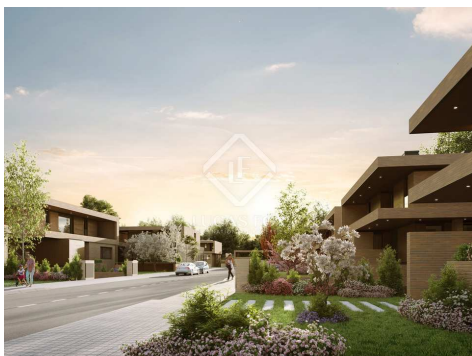


1.265.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>515m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

**1.265.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>515m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiva vila d'obra nova de 4 dormitoris amb jardí i piscina en venda a Las Rozas, Madrid.

Lucas Fox Las Rozas s'enorgulleix a presentar Lazarejo villas, una exclusiva urbanització de 120 excel·lents habitatges independents sobre parcel·les privades situades a l'excel·lent zona del Cantizal, Las Rozas de Madrid, amb la coneguda qualitat de les promocions Levitt.

Aquesta meravellosa casa unifamiliar de quatre dormitoris aconseguirà la combinació perfecta entre elegància i privadesa, així com una integració en l'entorn de la devesa. Es tracta d'un còmode habitatge de tres plantes amb un preciós jardí, un gran porxo, una piscina i estades lluminoses.

Aquesta destacada urbanització en exclusiva de Levitt es troba situada a Las Rozas, amb excel·lents comunicacions amb Madrid centre, a tan sols 25 minuts, amb una connexió ràpida a l'A6, M50 i M505. El Cantizal es troba a la falda de la Serra Nord de Madrid, cosa que ofereix un paisatge únic i un entorn verd on es respira natura.

Lazarejo és una urbanització tancada i vigilada on es concep la privadesa com un luxe necessari. La vila compta amb estades que barregen la funcionalitat amb l'avantguarda i es creen ambients de forma natural. A l'habitatge, els espais interiors confortables i lluminosos s'obren al jardí privat.

Aquesta vila de quatre dormitoris s'assenta sobre una parcel·la privada de 515 m<sup>2</sup>.

En entrar al habitatge trobarem un vestíbul d'entrada amb una imponent escala d'accés a la planta alta amb esglaons en pedra natural i barana en vidre que aporten sensació espacial. A més, en aquesta planta hi trobem la cuina, el saló principal, la neteja de visites i un dormitori amb la seva zona d'oficina i bany complet incorporat.

A la planta alta, l'habitatge disposa d'un distribuïdor, el dormitori principal que inclou un armari/vestidor i el bany privat, així com dos dormitoris amb bany privat i armari encastat. Els dormitoris destaquen pel seu ambient lluminós i càlid, que proporcionen un oasi de calma per desconnectar veritablement de les activitats del dia.

A la planta semisoterrani hi trobem l'aparcament subterrani amb carregador elèctric per a vehicles, traster i sala d'instal·lacions.



[lucasfox.cat/go/rzs41727](https://lucasfox.cat/go/rzs41727)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge privat, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

**1.265.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid**

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>515m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

I a la zona exterior l'habitatge disposa de porxos amplis connectats al saló i a la cuina per gaudir de grans moments a l'aire lliure.

A la zona d'accés a l'habitatge es disposa d'aparcament en superfície i de cuidades zones enjardinades que garanteixen l'amplitud i el disseny exclusiu de les zones exteriors de la urbanització.

En resum, Lazarejo és una promoció única, privilegiada i sostenible, on la natura s'integra amb l'habitatge urbà, una promoció que satisfà els compradors més exigents.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per ampliar informació o coordinar una visita.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

1.265.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>515m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya