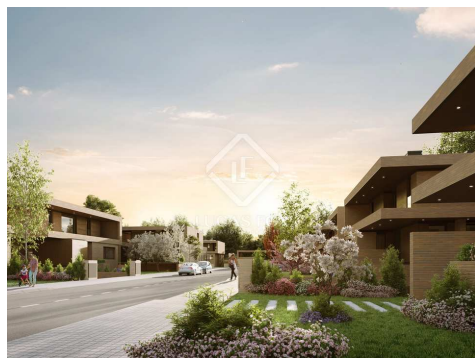


1.340.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

**4** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **413m<sup>2</sup>** Plànol    **509m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

1.340.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **413m<sup>2</sup>** Plànol      **509m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Las Rozas, Madrid amb preus des de 1,265,000 €

Lucas Fox Las Rozas s'enorgulleix a presentar Lazarejo, una exclusiva urbanització de 120 fantàstics habitatges independents d'excel·lència en parcel·les privades situades a l'excel·lent zona del Cantizal, Las Rozas de Madrid, amb la coneguda qualitat de les promocions Levitt.

Aquestes meravelloses cases unifamiliars es presenten de 4 i 5 dormitoris en dues tipologies d'habitatges aconseguint la combinació perfecta d'elegància i privadesa, brindant la comoditat de viure en una casa de tres plantes amb preciosos jardins, gran porxo, piscina, estades lluminoses i integració al entorn de la devesa.

Aquesta destacada urbanització d'exclusivitat de Levitt, es troba situada a Las Rozas, amb excel·lents comunicacions amb Madrid centre, a tan sols 25 minuts, connexió ràpida a l'A6, M50 i M505. El Cantizal, es troba a la falda de la serra nord de Madrid, cosa que ofereix un paisatge únic a la serra i un entorn verd on es respira natura.

Lazarejo és una urbanització tancada i vigilada on es respecta la privadesa com un luxe necessari oferint viles amb estances que barregen la funcionalitat amb l'avantguarda, creant ambients de forma natural. Als habitatges flueixen els espais interiors confortables i lluminosos, oberts als seus jardins privats.

Aquestes vil·les de 4 i 5 dormitoris tenen parcel·les privades de 509 a 648 m<sup>2</sup>.

En entrar a l'habitatge trobarem un vestíbul d'entrada amb una important escala d'accés a la planta alta amb graons de pedra natural i barana de vidre que donen sensació espacial. A més, en aquesta planta hi trobem la cuina, el saló principal, lavabo de visites i dormitori/escriptori en suite amb bany complet incorporat.

A la planta alta, l'habitatge disposa de distribuïdor, dormitori principal que inclou armari-vestidor i bany en suite i dos o tres dormitoris segons tipologia i dos banys secundaris. Els dormitoris destaquen pel seu ambient lluminós i càlid, proporcionant un oasi de calma per desconnectar veritablement de les activitats del dia.

A la planta soterrani hi trobem l'aparcament subterrani amb carregador elèctric de vehicle, traster i sala d'instal·lacions.



[lucasfox.cat/go/rzs41910](https://lucasfox.cat/go/rzs41910)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí,  
Garatge privat, Parquet, Llum natural,  
Edifici modernista,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Zona chill-out, Vestidor, Traster,  
Sistema domòtic, Seguretat, Safareig,  
S'accepten mascotes, Plafons solars,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Balcó, Armari encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

**1.340.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid**

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>509m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

I a la zona exterior l'habitatge disposa d'amplis porxos vinculats i connectats al saló i a la cuina per gaudir de grans moments exteriors.

A la zona d'accés a l'habitatge es disposa d'aparcament en superfície i de cuidades zones enjardinades que garanteixen l'amplitud i el disseny exclusiu de les zones exteriors de la urbanització.

En resum, Lazarejo és una promoció única, privilegiada i sostenible, on la naturalesa interactua amb el pols urbà que impressiona i desperta sensacions increïbles als compradors més exigents.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per ampliar informació o coordinar una visita.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya



1.340.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>509m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya