

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 125m<sup>2</sup> de jardí en venda a Las Rozas

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28690

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 125m<sup>2</sup> de jardí en venda a Las Rozas

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28690

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Las Rozas, Madrid amb preus des de 1,026,000 €

Lucas Fox Las Rozas s'enorgulleix a presentar El Quintanar, un complex Residencial únic, que compta amb la qualitat dels projectes de Levitt, dividit en tres fases: La Retorna, Las Dovelas i El Lindal que formen part d'aquest excepcional projecte situat a Las Fregues, zona. El mateix compta amb més de 500 habitatges en perfecte equilibri amb la natura i 55.000m<sup>2</sup> d'espais de treball, lleure i ús comercial.

Aquest grandios desenvolupament constructiu i urbanitzador, es troba en mans del prestigiós estudi Lamela, un equip amb solvència internacional especialitzat en aplicar eficiències, confort i innovació en tots els seus projectes. Aquest imponent complex residencial va obtenir el segell BREEAM exigent que certifica la sostenibilitat real en tots els aspectes, des de l'eficiència dels recursos i subministraments energètics a la cura i la integració de les persones i l'entorn.

Aquesta prestigiosa comunitat residencial tranquil·la i segura pels seus sistemes de control d'accés, es troba integrada en un espai natural que conserva una important massa vegetal autòctona i un alzinar mediambiental catalogat com a forest preservat.

El Quintanar, es troba estratègicament situat amb condicions immillorables de comunicació amb el centre de Madrid a 25 minuts. Connexió immediata a l'A6 per la via de servei i sortida a la M50. Aquesta zona cobejada, ofereix excel·lents serveis i infraestructures, centres educatius, comerços, clubs esportius, centres sanitaris, fent de Las Rozas una de les destinacions més demandades.

Les Residències exclusives del Quintanar, es presenten en apartaments de 2, 3, 4 i 5 dormitoris a les fases de La Retorna i Las Dovelas; i en apartaments d'1, 2 i 3 dormitoris, així com també viles unifamiliars adossades de 5 dormitoris a la fase El Lindal.

Aquestes meravelloses vivendes, àmplies, lluminoses i d'espais versàtils, estan dotades de tots els detalls de confort i qualitat, en què destaquen les generoses terrasses privilegiades per les seves impressionants vistes a l'entorn natural i a la serra durant tot l'any, gràcies a la orientació òptima dels edificis.



[lucasfox.cat/go/rzs42542](https://lucasfox.cat/go/rzs42542)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Pista de tennis, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge privat, Pista de pàdel, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Saló gourmet, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

**1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 125m<sup>2</sup> de jardí en venda a Las Rozas**

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28690

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

Les tipologies de vivendes es presenten amb dissenys contemporanis amb acabats i materials de primera qualitat, oferint espais elegants i amb opcions de personalització.

Les residències del Quintanar tenen magnífiques zones de gaudi comú segons les seves fases: piscina desbordant d'adults i infantil, gimnàs a l'aire lliure, pista de pàdel, tennis, running, zones de jocs infantils i àrees enjardinades i de passeig. A més, espais interiors de lleure diferenciats com gastrobar, club social, sala audiovisual, sala infantil, espais per a coworking, gimnàs interior equipat, sala de ioga i àrea de spa.

En definitiva, El Quintanar genera una immillorable sensació de viure a l'aire lliure, un lloc perfecte on poder gaudir de diferents experiències en un entorn natural i alhora viure en una urbanització sostenible i amb altíssima qualitat, aconseguint així benestar a tots els nivells.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per ampliar informació o coordinar una visita.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 125m<sup>2</sup> de jardí en venda a Las Rozas

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28690

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya