

895.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

**6**                      **5**                      **329m<sup>2</sup>**  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

895.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **329m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge model Burgos de la constructora Levitt de 329m<sup>2</sup> en excel·lents condicions a El Cantizal, Las Rozas

Lucas Fox presenta aquesta excel·lent casa de sis dormitoris amb jardí, en un entorn natural destacat.

Aquest habitatge de tres plantes s'ubica a l'exclusiva zona del Cantizal, a Las Rozas, a tan sols 25 minuts de Madrid, envoltat d'espais verds i parcs naturals protegits, molt proper a zones comercials, de lleure i de restauració. El complex residencial ofereix una alta qualitat de vida i garanteix la tranquil·litat i privadesa.

En entrar al jardí, ens rep una bonica i cuidada zona enjardinada que disposa de reg automàtic i unes escales que donen accés a la casa.

Ens rep un ampli vestíbul des del qual tenim accés a un preciós dormitori actualment condicionat com una bonica sala de despatx molt lluminosa i vistes al jardí davanter de la vivenda i un lavabo de cortesia.

A continuació accedim a la cuina, ampliada havent incorporat la zona de l'estenedor, amb zona office diferenciada i àmplia capacitat d'emmagatzematge, lluminosa, i des de la qual tenim accés tant al jardí com al menjador.

Des del mateix vestíbul ia mà esquerra, accedim al saló menjador, ampli i lluminós, amb les dues zones diferenciades i una agradable xemeneia. Des d'aquest, també accedim a un romàntic porxo ia la cura jardí, de bona mida, adornat amb diferents plantes al detall i reg automàtic. El jardí té sortida a les zones comunitàries: ampli jardí i piscina.

A la planta superior o zona de nit comptem amb quatre amplis dormitoris. La gran suite principal, amb bany incorporat, comparteix una agradable terrassa amb vista sobre el jardí i piscina comunitària amb un altre dels dormitoris, també en suite.

Els altres dos dormitoris també són amplis i comparteixen un tercer bany.

A la planta semisoterrani, hi trobem un dormitori de servei i bany, així com un ampli garatge amb porta automàtica i capacitat per a tres cotxes, la sala de calderes i una zona de bugaderia.



[lucasfox.cat/go/rzs42934](https://lucasfox.cat/go/rzs42934)

Terrassa, Piscina, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya



895.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **329m<sup>2</sup>** Plànol

Aquesta gran casa disposa d'armaris encastats a totes les estances, persianes automàtiques en planta baixa, sensors de presència i encès automàtic de llums en passadissos i distribuïdors, aire condicionat central amb controls individuals i calefacció per terra radiant, domòtica, tot això per aconseguir el màxim confort.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

**895.000 €** Casa / Vil·la - En venda

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid**

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

|            |                 |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|
| <b>6</b>   | <b>5</b>        | <b>329m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  |

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya