

712.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Moraleja, Madrid

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28108

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espanya

712.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Moraleja, Madrid

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28108

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a La Moraleja, Madrid

Lucas Fox Moraleja presenta els Jardins del Juncal, un complex residencial d'exclusius habitatges, situat en un dels enclavaments més privilegiats de la zona nord de Madrid, Rierol de la Vega, a La Moraleja.

Un projecte únic d'habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris, tots amb doble orientació i agradables terrasses, que doten l'espai de llum natural per a més sensació de confort i calidesa en un lloc privat i segur amb àrees enjardinades i d'esbarjo, fan de aquest desenvolupament un dels més destacats de la zona nord de la capital.

Aquesta destacada urbanització en exclusiva de Levitt es troba situada al costat de centres comercials i de lleure (Plaça Nord 2, Parc Megapark, etc...) i molt a prop d'hospitals públics com a privats. Compta amb excel·lents comunicacions i accés còmode i ràpid a la A1. En definitiva, localització immillorable amb àmplies zones verdes.

Aquest projecte fabulós d'arquitectura elegant i funcional conjuga materials de primera qualitat amb el luxe al seu interior creant espais versàtils per oferir la màxima amplitud, lluminositat i confort.

Els jardins del juncal disposa d'una piscina d'adults tipus desbordant amb sistema de cloració salina i il·luminació nocturna, piscina infantil de xipolleig, sala multiusos, pista de pàdel, zona infantil i una sala gastrobar.

Els habitatges corresponen a edificacions en altura constituïdes per una planta baixa d'accés i habitatges amb terrassa privada, plantes primera, segona i tercera d'habitatges i una planta quarta d'atrics. Les plantes soterrani es destinen a l'aparcament i trasters dels habitatges de cada bloc.

En entrar als habitatges, ens trobem amb un ampli vestíbul que dóna accés al lavabo / bany, al gran saló - menjador i a la cuina amb el seu estenedor. Tot seguit tenim accés als 2, 3 o 4 dormitoris segons tipologia. El dormitori principal té bany en suite i accés a la terrassa o al jardí. Tots els armaris es troben encastats. A més, la seva qualificació energètica A converteix aquesta promoció en un exemple d'aprofitament energètic i consum responsables.



[lucasfox.cat/go/rzs43146](https://lucasfox.cat/go/rzs43146)

Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, S'accepten mascotes, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espanya

**712.000 € Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Moraleja, Madrid**

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28108

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

En resum, Els Jardins del Juncal és una promoció que ofereix un estil de vida on la natura s'integra amb l'habitatge urbà, una promoció que satisfà els compradors més exigents.

La Moraleja és la urbanització per excel·lència del luxe residencial des del seu desenvolupament a finals de la dècada dels 70. Des de llavors, La Moraleja ha estat un gresol de poder social i econòmic que va des d'empresaris, jugadors de futbol, artistes i membres de la alta societat. Un enclavament molt desitjat per aquells que busquen residències úniques que conviuen amb 950 hectàrees de pins i alzines.

L'emblemàtica urbanització es troba a 10 minuts del centre de Madrid i de l'aeroport de Barajas i gaudeix d'una molt bona comunicació en transport públic.

La urbanització compta amb una alta seguretat ja que té controls d'entrada i sortida, sistema d'alarmes connectats a l'Entitat de Conservació i patrulles mòbils 24 hores, cosa que garanteix un alt nivell de tranquil·litat.

A la zona s'ubiquen 32 col·legis privats nacionals i internacionals com el Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, Sant Patrici, Liceu Francès, Liceu Europeu, entre d'altres. A més, compta amb dos campus que la Universitat Europea de Madrid té a la comunitat.

La pròpia urbanització compta amb tres centres comercials amb una àmplia oferta de comerç i restauració a més d'hospitals privats i públics. La urbanització ofereix dos camps de golf de 18 forats, club de tennis i club de pàdel, així com una de les ofertes gastronòmiques més atractives de Madrid.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per ampliar informació sobre aquest immoble o altres similars disponibles ja que per desig de la propietat no tots apareixen en idealista. Consulteu la nostra pàgina web o visiteu-nos al nostre Property Lounge a la Plaça de La Moraleja número 1 on estarem encantats de rebre'ls.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espanya

712.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Moraleja, Madrid

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28108

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espanya