

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

6	4	607m²	3.818m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid**

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

6	4	607m²	3.818m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Magnífica casa amb ubicació de privilegi i precioses vistes, 6 dormitoris, piscina i ampli garatge en venda a El Golf de Las Rozas, Madrid.**

Lucas Fox presenta aquesta excel·lent casa independent construïda el 2003 en una zona molt privada i alhora propera a l'entrada principal de la Urbanització del Golf a Las Rozas de Madrid. Té cinc dormitoris, el principal amb bany en suite i dependències de servei, un gran saló menjador amb sortida a important terrassa i precioses vistes, piscina, saló d'usos múltiples, un espai destinat a spa i garatge per a més de 6 cotxes. Tota la casa ha estat dissenyada en funció de la parcel·la aprofitant el desnivell natural i les vistes per guanyar en comoditat i privadesa. L'àmplia terrassa principal connecta la zona de barbacoa i piscina amb precioses vistes al'entorn natural de la urbanització i als propis jardins de l'habitatge.

La Urbanització del Golf és un lloc privilegiat per les excel·lents comunicacions per tren, bus i dues autopistes com la M-50 i la A-6. Un disseny al voltant d'un camp de golf per a exigents en un entorn verd i natural. Ofereix dins un club social amb restaurant, piscina, pàdel i tennis, zona de pràctica per al golf. Amb tots els avantatges de ser al mig de la natura, a passos de la serra ja només mitja hora de Madrid.

Aquesta casa té 647m2 segons cadastre construïts en dues plantes principals més la planta de semisoterrani i la de garatge. La parcel·la té 3.818 m2 i està aprofitada per diferenciar perfectament una zona de recepció al front, una zona de passejades i vistes a la part posterior i una altra zona d'arbres fruiters al lateral.

Un cop a dins, al vestíbul, la casa primerament disposa d'un còmode despatx que podria també utilitzar-se com a dormitori de convidats, un lavabo amb box de dutxa, l'escala que condueix a les diferents plantes més l'accés a la cuina per una banda i de l'altra cap al saló en dos volums amb xemeneia i també el menjador amb circulació cap a la cuina. Aquesta última de molt bon disseny, a més de molt espai perquè inclou una zona de diari amb esmorzar, té sortida a la mateixa terrassa amb molt boniques vistes que comparteix amb el saló i el menjador.

lucasfox.cat/go/rzs46870

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs, Terres de marbre, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid**

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

6	4	607m²	3.818m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la planta superior primerament tenim el dormitori principal amb ampli bany en suite més un còmode i ben il·luminat vestidor a més de sortida a la terrassa privada. Hi ha a més tres dormitoris més, dos d'ells amb el seu propi vestidor i accés a una terrassa compartida amb les mateixes vistes obertes a l'entorn natural. El dormitori restant de molt bones dimensions té un armari encastat i tots comparteixen un bany.

La planta semisoterrani ha estat dissenyada com el complement ideal per a l'ús familiar perquè a la magnífica llum natural cal afegir moltes habitacions amb múltiples usos. Així, trobarem una àmplia habitació avui condicionada com a despatx que també es podria utilitzar com a gimnàs, un espai pensat per a celler, una altra habitació amb sauna ideal per als que volen disposar del seu propi espai "health", un gran saló perfecte per a festes i reunions familiars i finalment un dormitori de servei amb un bany amb doble accés, habitació de bugaderia i una cambra de màquines. Des d'aquesta mateixa planta una escala ens porta al garatge on poden cabre fins a vuit cotxes a més d'una habitació per a eines i manualitats.

A l'exterior ens trobarem a gust amb extenses terrasses que balconegen cap al desnivell de la parcel·la amb vistes a l'oest i magnífiques postes de sol. La piscina d'aigua salada dissenyada en una zona per comptar amb un gran solàrium i moltíssima privadesa. Extensos camins que ens donen 350 metres lineals de passejades al voltant de les diferents zones de la parcel·la perfectament il·luminada, tot molt cuidat, amb reg automàtic i importants murs de contenció per donar privadesa i seguretat al mateix temps.

La casa compta amb calefacció per radiadors, caldera de gasoil, gran aïllament tèrmic, aire condicionat individual a totes les habitacions, circuit integral de seguretat i l'estat general de la casa és excel·lent.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per coordinar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

6	4	607m²	3.818m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya