

1.298.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **470m<sup>2</sup>** Plànol      **530m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

1.298.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **470m<sup>2</sup>** Plànol      **530m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa aparellada de 6 dormitoris i 3 banys, amb un ampli jardí, terrassa i piscina en venda al cor del Montecillo, Las Rozas.

Lucas Fox es complau a presentar aquest habitatge exclusiu a El Montecillo, a les Rozas. La casa destaca pel disseny modern i per comptar amb uns grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural.

Aquesta fantàstica casa de quatre plantes s'ubica en una urbanització al cor del Montecillo a Las Rozas, a 5 minuts de l'estació de tren i de diverses zones comercials. Així mateix, disposa d'un accés ràpid a l'A6, que connecta en 12 minuts amb Moncloa. Aquest complex residencial de luxe ofereix una alta qualitat de vida i garanteix la tranquil·litat, privadesa i seguretat dels seus residents.

En entrar, ens trobem amb un hall que ens dóna pas a les diferents estances. Un espaiós saló-menjador amb grans finestres que ens dirigeixen al jardí amb un porxo teulat. Comunicat al saló accedim a la conina amb Office i un generós rebost generant un ampli espai de benestar per a la vida quotidiana i per reunir-se amb amics i familiars. La planta es completa amb un bany, una habitació o un bany i un vestidor.

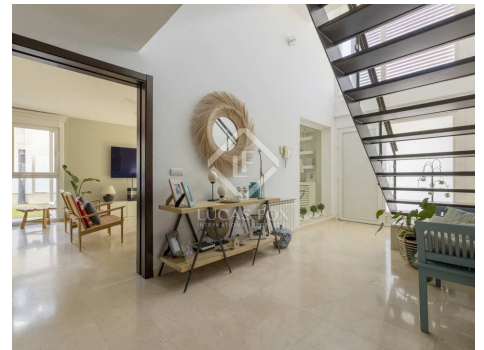
En pujar a la planta superior, hi ha la zona de nit amb un total de 3 dormitoris. El principal té un bany privat i un gran vestidor. Així com altres 2 dormitoris i un bany.

L'habitatge compta amb una tercera planta amb golfes, amb una gran terrassa i 2 habitacions, podent-se reformar i treure un bany en una.

A la planta soterrani, es presenta un dormitori, un bany perfectament equipat, i una gran sala multiús amb dues cambres d'emmagatzematge. En aquesta zona disposem també d'una cambra de bugaderia. A través de la sala multiusos sortirem a un jardí perfecte per als jocs dels més petits de la casa. Una porta independent ens porta a l'ampli garatge, amb espai per a dos cotxes.

El jardí té una terrassa coberta amb una bonica zona amb gespa, on hi ha la piscina privada.

L'habitatge està equipat amb aire condicionat, calefacció de gas natural.



[lucasfox.cat/go/rzs47206](https://lucasfox.cat/go/rzs47206)

Terrassa, Piscina, Jardí, Parquet,  
Terrassa comunitària, Edifici modernista,  
Aparcament, Zona chill-out, Seguretat,  
Sala de jocs, Pista de bàsquet,  
Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

**1.298.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid**

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>530m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta casa és ideal per a una família que us agradi gaudir d'estades àmplies, confortables i molt lluminoses, d'una terrassa i un jardí molt assolellats i d'un espai exterior molt agradable amb piscina privada.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita o per obtenir més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya



1.298.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **470m<sup>2</sup>** Plànol      **530m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya