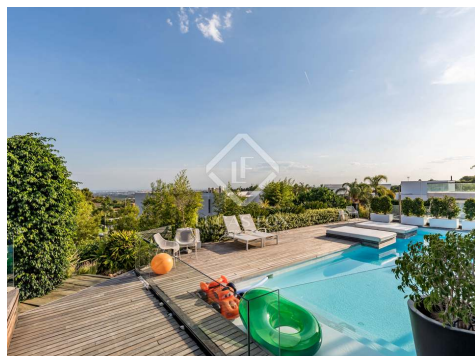
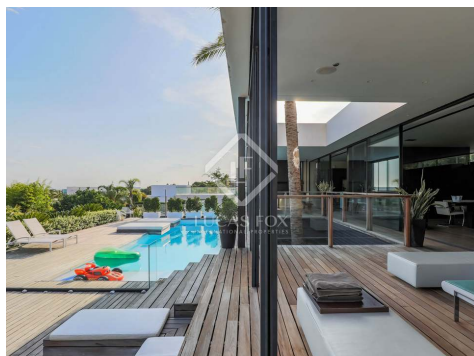


€2,750,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Los Monasterios

Espanya » València » Los Monasterios » 46500

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>578m<sup>2</sup></b>	<b>1,106m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

€2,750,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Los Monasterios

Espanya » València » Los Monasterios » 46500

**4** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **578m<sup>2</sup>** Edificats    **1,106m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge unifamiliar de luxe, conjunt de sensacions en passar el llindar de la seva porta de vidre i obertura total.

Habitatge unifamiliar de luxe situada a la prestigiosa urbanització de Los Monestirs - Puçol.

L'arquitecte Sergio Avançat va pensar en cada espai i en cada peça de mobiliari des de l'origen de la seva creació: La Casa Window. Un habitatge còmoda de 578 m<sup>2</sup> distribuïda en dues plantes on es confonen espais i al seu torn es divideixen per crear llibertat i flexibilitat. Particions interiors paneladas a el to de les fusteries i el mobiliari, fusteries que es mimetitzen, un tot i un res.

Un concepte d'habitatge en dos eixos bàsics: el lineal, on es barregen els usos per crear un ambient confortable, compartit i íntim al seu torn, fàcil de viure. I el perpendicular, buscant l'exterior que es confon amb l'interior en els dies que la Mediterrània ens ofereix la seva cara més amable. El "dins-fora" és un terme que aquí es dilueix a la recerca d'amplitud, sol i vistes immillorables amb el mar Mediterrani de fons i el verd previ.

Terrasses i porxos habitables que es privatitzen tamisant la llum i el sol mitjançant sistemes de fusteries elevables i orientables domotitzades. La vida mediterrània existeix fora i dins, és simplement una manera de viure que aquest habitatge reflecteix a la perfecció.

I sense adonar-nos apareixem a 528 m<sup>2</sup> de jardins exteriors amb vegetació mediterrània i oliveres centenàries, i caminem al costat de el blau de la seva preciosa piscina, on el refrescant descans està garantit.

La planta primera, a nivell d'accés, compta amb els espais de dia, menjador, sala d'estar, dormitori principal amb vestidors, banys translúcids de revestiments de Corian, pa d'or, sanitaris de Progetti i aixetes de VOLA en tot l'habitatge.

El saló i el menjador amb mobiliari de disseny contemporani, on destaquen les cadires Brno color ivori de Mies van der Rohe, estan separats i units per una xemeneia panoràmica a dues cares, el que correspon all nucli central de l'habitatge.



[lucasfox.cat/go/sag15312](https://lucasfox.cat/go/sag15312)

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Jacuzzi, Garatge privat, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, Calefacció per terra radiant, Edifici modernista, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Cinema domèstic, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Safareig, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

€2,750,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Los Monasterios

Espanya » València » Los Monasterios » 46500

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>578m<sup>2</sup></b>	<b>1,106m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

La cuina, de la marca Banús i de línies rectes, està totalment equipada amb electrodomèstics professionals Viking al costat de l'ampli office amb cadires Whisbone chair de Carl Hans Wegner, on el seu ús es comparteix amb el preciós menjador exterior amb mobiliari de Zanotta i bancada de barbacoa de disseny.

Accedim a la planta inferior per una escala retroiluminada que ens porta a diversos espais accessoris, però igualment importants on el "dins-fora" torna a confondre la nostra mirada. Segon dormitori principal amb banyera de Corian negre integrada en sòl, vestidor i bany privat. Ampli saló-estudi costat d'un altre saló audiovisual equipat amb pantalla i sistema de so de Bang & Olufsen, on els dies més frescos ens acompanya una càlida llar de foc. Dos dormitoris a visitant amb bany i vestíbul independent, espai de roba, planxa i neteja, així com un ampli garatge amb capacitat per a 3 vehicles amb tractament de superfícies decorades i dissenyades per l'arquitecte.

El dia plena de llum cada espai de l'habitatge a través dels seus immensos finestrals, al seu torn tancaments, resultant en un llenç a la mar d'obertura total. A l'caure el sol la il·luminació interior crea espais confortables, íntims, amb il·luminacions indirectes en foscos i peces on mirar, com llums de Tom Dixon d'edicions exclusives. Tot això harmonitzat per música en tot l'habitatge, sortint d'equips de Bang Olufsen i imatges de les seves múltiples pantalles de la mateixa marca, tot manejat des del palmell de la mà.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

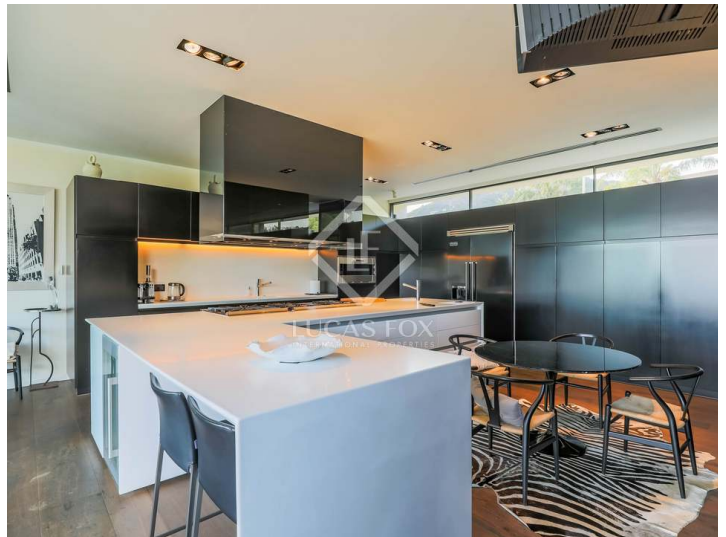


€2,750,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Los Monasterios

Espanya » València » Los Monasterios » 46500

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **578m<sup>2</sup>** Edificats      **1,106m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya