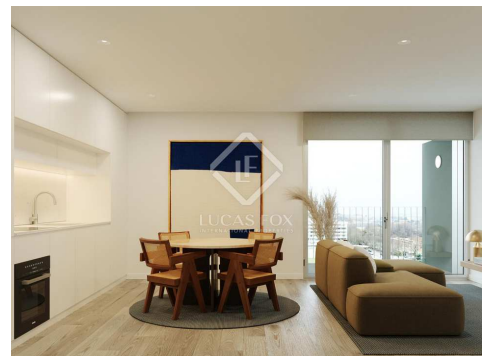
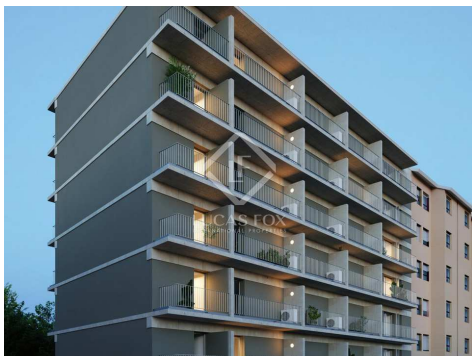


Preu des de 320.000 € New development  
**SALGUEIROS FLATS Pisos, Porto, Portugal**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto, Portugal amb preus des de 320,000 €, 12 Pisos disponibles

**Q3 2024**    **12**                      **1 & 2**            **53m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Preu des de 320.000 € New development

# SALGUEIROS FLATS Pisos, Porto, Portugal

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto, Portugal amb preus des de 320,000 €, 12 Pisos disponibles

**Q3 2024**    **12**    **1 & 2**    **53m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto, Portugal amb preus des de 320,000 €

El Salgueiros Flats és un edifici residencial amb un llenguatge marcadament contemporani situat a Paranhos, a 100 metres de l'estació de metro de Salgueiros.

El projecte, dissenyat per l'arquitecte Sofia Granjo, inclou 34 apartaments (21 apartaments T1 i 13 apartaments T2), distribuïts en 7 plantes.

L'edifici disposa de 36 places d'aparcament distribuïdes en 2 soterranis.

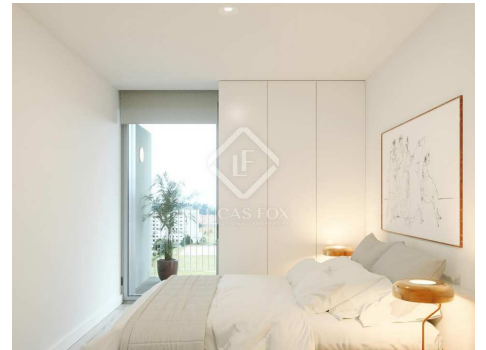
Els apartaments, orientats a l'est o a l'oest, combinen disseny, comoditat i funcionalitat, adreçats a un públic que prefereix viure en una zona residencial consolidada, propera a les escoles bàsiques i secundàries de Paranhos i al supermercat Pingo Doce, a pocs minuts. peu de les facultats i molt a prop de l'accés a la Via de Cintura Interna (Hospital de S. João/Paranhos), que indica un alt i segur potencial d'apreciació.

Les obres de construcció de l'Edifici de Pisos Salgueiros començaran el març de 2023 i finalitzaran el setembre de 2024.

#### Acabats:

- Fusteria en MDF lacat blanc.
- Lavabos suspesos de Valadares.
- Portes de seguretat Portrisa o equivalent.
- Marcs d'alumini anoditzat amb doble vidre i pont tèrmic.
- Electrodomèstics Candy.
- Equip elèctric EFAPEL o equivalent.
- Projectors LED.
- Videoporter.
- Escalfament d'aigua sanitària mitjançant bomba de calor.
- Ascensors Orona o equivalent.
- Calefacció/Refrigeració: preinstal·lació d'aire condicionat – sistema multisplit.
- Aparcament.

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ



[lucasfox.cat/go/salgueiros-flats](https://lucasfox.cat/go/salgueiros-flats)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Preu des de 320.000 € New development

# SALGUEIROS FLATS Pisos, Porto, Portugal

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto, Portugal amb preus des de 320,000 €, 12 Pisos disponibles

**Q3 2024**    **12**    **1 & 2**    **53m<sup>2</sup>**  
 Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	Venut/uda	Planta 1	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	51m <sup>2</sup> , Terrassa 45m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 1	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	53m <sup>2</sup> , Terrassa 44m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 1	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	51m <sup>2</sup> , Terrassa 39m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	68m <sup>2</sup> , Terrassa 12m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 2	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	53m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 2	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	51m <sup>2</sup> , Terrassa 14m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	69m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	68m <sup>2</sup> , Terrassa 14m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 3	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	51m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 3	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	53m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	69m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	68m <sup>2</sup> , Terrassa 14m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 4	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	51m <sup>2</sup> , Terrassa 9m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 4	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	53m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 4	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	51m <sup>2</sup> , Terrassa 14m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 4	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	68m <sup>2</sup> , Terrassa 14m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 4	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	69m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Preu des de 320.000 € New development

# SALGUEIROS FLATS Pisos, Porto, Portugal

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto, Portugal amb preus des de 320,000 €, 12 Pisos disponibles

**Q3 2024**   **12**   **1 & 2**   **53m<sup>2</sup>**  
 Finalització   Unitats disponibles   Dormitoris   Dimensions des de

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	Venut/uda	Planta 5	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	51m <sup>2</sup> , Terrassa 14m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 5	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	50m <sup>2</sup> , Terrassa 9m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 5	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	53m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 5	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	69m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>
Pis	320.000 €	Planta 5	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	68m <sup>2</sup> , Terrassa 14m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 6	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	50m <sup>2</sup> , Terrassa 9m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 6	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	53m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>
Pis	325.000 €	Planta 6	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	68m <sup>2</sup> , Terrassa 14m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 6	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	69m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 7	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	50m <sup>2</sup> , Terrassa 9m <sup>2</sup>
Pis	330.000 €	Planta 7	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	69m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 7	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	68m <sup>2</sup> , Terrassa 14m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Preu des de 320.000 € New development **SALGUEIROS FLATS Pisos, Porto, Portugal**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto, Portugal amb preus des de 320,000 €, 12 Pisos disponibles

<b>Q3 2024</b>	<b>12</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal