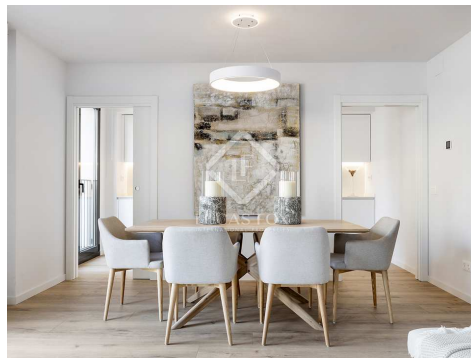
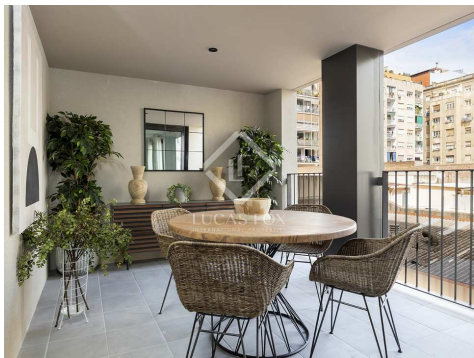


Preu des de 685.000 € New development

## Sardenya SagradaFamilia Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 685,000 € i rendibilitat del 5%, 23 Pisos disponibles

**23** Unitats disponibles      **3.0** Dormitoris      **99m<sup>2</sup>** Dimensions des de      **5,05%** Rendibilitat de fins a      **Concedida** Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**Preu des de 685.000 € New development**

## **Sardenya SagradaFamilia Pisos, Eixample Dret, Barcelona**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 685,000 € i rendibilitat del 5%, 23 Pisos disponibles

<b>23</b>	<b>3.0</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>5,05%</b>	<b>Concedida</b>
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 685,000 € i rendibilitat del 5%**

Sardenya-Sagrada Família és un projecte de rehabilitació integral per a ús residencial amb habitatges de dos i tres dormitoris, amb acabats de qualitat i garatge a la mateixa finca.

Aquest conjunt de tres edificis és a la zona més autèntica de Barcelona: l'Eixample. Aquí, els residents podran gaudir de tota la tranquil·litat que ofereix una gran zona residencial al cor d'una ciutat cosmopolita i al costat de la famosíssima basílica de la Sagrada Família, obra mestra de l'arquitecte Antoni Gaudí.

La façana principal gaudeix de vistes al carrer Sardenya, un carrer ample i atractiu a prop de nombrosos establiments i zones verdes. Els tres accessos diferents a l'edifici ens donen una benvinguda càlida, ja que són completament accessibles i estan pintats en bonics colors suaus i elegants.

Els 66 pisos disponibles inclouen habitatges de dos, tres o quatre dormitoris i dos banys, amb interiors amb uns acabats impecables i uns grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural a aquests habitatges moderns.

Les cuines tenen un disseny atemporal, marcat per línies rectes i una combinació de colors clars, mentre que els dormitoris són espais acollidors que conviden al descans.

Aquests habitatges es defineixen per línies senzilles i modernes, espais càlids i acollidors i dissenys funcionals que s'adapten al dia a dia. Destaca l'ús de materials de qualitat que combinen un estil exquisit i un bon gust per crear habitatges singulars a prop de la Sagrada Família.

El vídeo i les fotos publicades corresponen al pis mostra de la promoció, disponible i llest per visitar.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

## **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/sardenya-sagradafamilia](http://lucasfox.cat/go/sardenya-sagradafamilia)

Preu des de 685.000 € New development

## Sardenya SagradaFamilia Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 685,000 € i rendibilitat del 5%, 23 Pisos disponibles

**23** Unitats disponibles      **3.0** Dormitoris      **99m<sup>2</sup>** Dimensions des de      **5,05%** Rendibilitat de fins a      **Concedida** Llicència d'obres

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	685.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	99m <sup>2</sup> , Terrassa 5m <sup>2</sup>	4.03%
Pis	737.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	104m <sup>2</sup> , Terrassa 5m <sup>2</sup>	4.07%
Pis	741.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	110m <sup>2</sup> , Terrassa 12m <sup>2</sup>	4.05%
Pis	786.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	142m <sup>2</sup> , Terrassa 11m <sup>2</sup>	5.04%
Pis	792.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	118m <sup>2</sup> , Terrassa 11m <sup>2</sup>	4.09%
Pis	824.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	108m <sup>2</sup> , Terrassa 71m <sup>2</sup>	4.95%
Pis	832.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	113m <sup>2</sup> , Terrassa 74m <sup>2</sup>	5.05%
Pis	Venut/uda	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	72m <sup>2</sup> , Terrassa 5m <sup>2</sup>	
Pis	Venut/uda	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	72m <sup>2</sup> , Terrassa 5m <sup>2</sup>	
Pis	755.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	104m <sup>2</sup> , Terrassa 5m <sup>2</sup>	4.13%
Pis	854.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	119m <sup>2</sup> , Terrassa 12m <sup>2</sup>	4.07%
Pis	Venut/uda	Planta 4	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	74m <sup>2</sup> , Terrassa 4m <sup>2</sup>	4.93%
Pis	801.000 €	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	104m <sup>2</sup> , Terrassa 5m <sup>2</sup>	4.04%
Pis	885.000 €	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	119m <sup>2</sup> , Terrassa 12m <sup>2</sup>	4.07%
Pis	Reservado	Planta 5	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	100m <sup>2</sup> , Terrassa 8m <sup>2</sup>	4.81%
Pis	792.000 €	Planta 5	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	99m <sup>2</sup> , Terrassa 5m <sup>2</sup>	4.09%

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 685.000 € New development

## Sardenya SagradaFamilia Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 685,000 € i rendibilitat del 5%, 23 Pisos disponibles

**23** Unitats disponibles     
 **3.0** Dormitoris     
 **99m<sup>2</sup>** Dimensions des de     
 **5,05%** Rendibilitat de fins a     
 **Concedida** Llicència d'obres

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	827.000 €	Planta 5	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	104m <sup>2</sup> , Terrassa 5m <sup>2</sup>	4.06%
Pis	871.000 €	Planta 5	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	110m <sup>2</sup> , Terrassa 12m <sup>2</sup>	4.13%
Pis	932.000 €	Planta 5	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	119m <sup>2</sup> , Terrassa 12m <sup>2</sup>	4.12%
Pis	829.000 €	Planta 6	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	106m <sup>2</sup> , Terrassa 57m <sup>2</sup>	4.92%
Pis	Venut/uda	Planta 6	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	142m <sup>2</sup> , Terrassa 11m <sup>2</sup>	5.13%
Àtic	Venut/uda	Planta 6	4 Dormitoris 2 Cambres de bany	146m <sup>2</sup> , Terrassa 120m <sup>2</sup>	

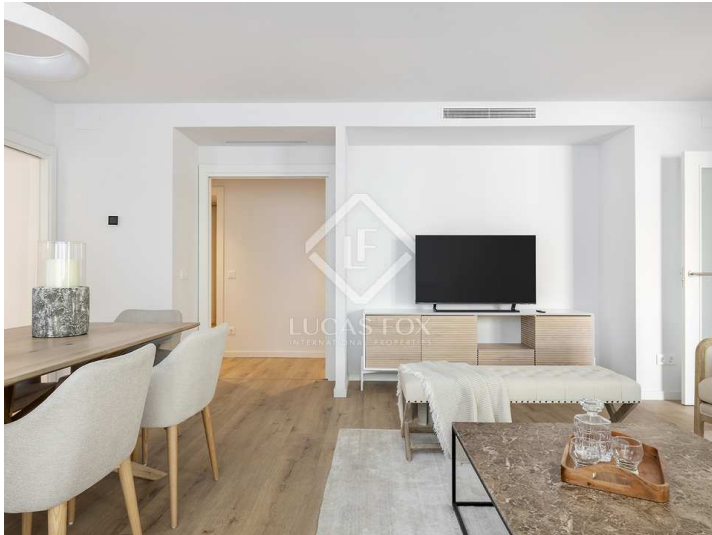
**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preu des de 685.000 € New development Sardenya SagradaFamilia Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 685,000 € i rendibilitat del 5%, 23 Pisos disponibles

**23** Unitats disponibles      **3.0** Dormitoris      **99m<sup>2</sup>** Dimensions des de      **5,05%** Rendibilitat de fins a      **Concedida** Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya