

2.350.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 18 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

18 Dormitoris	12 Cambres de bany	1.200m² Plànol	80.000m² Dimensions del terreny
-------------------------	------------------------------	-------------------------------------	--



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

2.350.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 18 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

18	12	1.200m²	80.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Impressionant casa de camp reformada amb bon gust en venda, actualment gestionada com un negoci de lloguer vacacional amb 9 apartaments amb cuina. Vistes precioses, 8 hectàrees de terreny privat, gran piscina i fàcil accés a tots els serveis.

Oportunitat única d'adquirir aquest complex turístic boutique en ple funcionament, que ofereix apartaments de vacances amplis i de gamma alta. La propietat està situada en una finca històrica catalana (casa senyorial) construïda l'any 1900 pel Marquès de Gironella. Tota la finca va ser renovada a fons entre 2011 i 2014 per arquitectes holandesos i alemanys i compleix tots els requisits de construcció actuals.

El complex està molt ben situat, amb unes vistes increïbles del castell medieval i del poble, així com de la verda vall que hi ha a sota. La propietat ofereix la màxima privadesa i el millor dels dos mons: vorejant el poble per un costat, amb totes les comoditats a poca distància i envoltat de natura a l'altre costat, amb aproximadament 8 hectàrees de terreny privat format per turons, bosc i camps oberts.

La propietat és eficient energèticament amb uns costos de manteniment baixos. La combinació de característiques autèntiques i modernes conserva els elements originals, però al mateix temps compleix tots els requisits de confort contemporanis.

La casa principal té una superfície de 1.200 m², amb 3 plantes, 8 apartaments de vacances amplis i luxosos (per a 2 - 7 persones) i ascensor. Tots els apartaments són accessibles per a persones amb mobilitat reduïda. L'apartament bungalow annex al jardí mesura 50 m² amb una terrassa exterior de 50 m².

Les instal·lacions inclouen sistema d'energia solar neutre en CO₂ (15kW - 48 plaques solars per a necessitats d'electricitat, sistema alemany Solvis - controlat per ordinador, intercanviadors de calor, 10 plaques solars per subministrament d'aigua calenta i calefacció per terra radiant), baix consum energètic; Pou de font propi utilitzat per a l'abastament d'aigua de la casa, piscina i reg. Hi ha connexió a la xarxa elèctrica, aigua i desguàs. Les connexions telefòniques i a Internet es configuren mitjançant un cable de fibra de vidre d'alta velocitat.



lucasfox.cat/go/sit10388

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Pou, Plafons solars, Parc infantil, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

2.350.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 18 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

18	12	1.200m²	80.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Hi ha un jardí mediterrani de 2.000 m², una gran zona de piscina (piscina de 15 x 5 m, tractament d'electròlisi de sal sostenible, climatitzada amb bomba de calor ecològica a la primavera i la tardor), una sauna/jacuzzi independent, parc infantil i privat. aparcament al lloc per a 8 - 10 cotxes, una estació de recàrrega de vehicles elèctrics i un edifici d'emmagatzematge annex independent.

A més, hi ha la possibilitat d'afegir 650 m² (6 apartaments) i una segona parcel·la de 1.500 m² (glamping) disponible amb grans vistes i possibilitat d'ampliació futura.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

2.350.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 18 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

18	12	1.200m²	80.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya