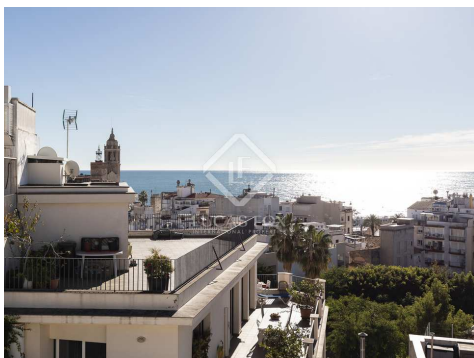


570.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

570.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis ampli de 4 dormitoris en venda a un edifici emblemàtic al centre de Sitges.

Aquest pis d'època a renovar en una tercera planta es troba en un edifici històric al centre de Sitges. L'immoble data de finals de segle XIX i ofereix una vista espectacular sobre la ciutat i a la mar, i és part de la història de la ciutat.

Amb una superfície de 130 m<sup>2</sup>, el pis està situat a la tercera planta d'un edifici emblemàtic al centre de Sitges. Actualment, no disposa d'ascensor però hi ha espai per a instal·lar-si els residents ho desitgen.

El pis es beneficia una distribució molt pràctica: a la dreta de l'rebedor, trobem una cuina moderna amb espectaculars vistes a la mar. El saló-menjador es situa a la cantonada de l'habitatge i ofereix una vista fantàstica sobre el poble, la torre de l'rellotge i la plaça central, el cor de les festes locals. Aquesta estada consta d'una llar de foc i un balcó d'una mida considerable. Al costat de la sala-menjador, se situa un dormitori que actualment es fa servir com a oficina i, a la banda, una porta que condueix a la zona de nit de l'habitatge.

En aquest espai, hi trobem 2 dormitoris dobles a la dreta el rebedor i el dormitori principal a la fin, que gaudeix d'aire condicionat i una terrassa. Si els residents volen, hi ha la possibilitat d'ampliar l'edifici altres 70 m<sup>2</sup> per planta des d'aquest extrem de l'habitatge, de manera que aquest pis brinda una oportunitat d'inversió molt interessant per al propietari.

A mà esquerra des del rebedor, arribem a un bany modern, un safareig i un segon bany amb dutxa. A la planta superior, s'ubica una terrassa comunitària amb vistes a la mar. L'habitatge es beneficiaria d'una reforma i ofereix una oportunitat d'inversió única en una zona molt sol·licitada.



[lucasfox.cat/go/sit10813](https://lucasfox.cat/go/sit10813)

Vistes al mar, Terrassa, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Vistes, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

570.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya