

545.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Olivella, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>316m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

## 545.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Olivella, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>316m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent vila de 4 dormitoris amb piscina i amb llicència de lloguer turístic, en venda a la coneguda zona residencial Mas Mestre d'Olivella a prop de Sitges.

Aquesta bonica vila de 4 dormitoris se situa en un carrer tranquil a la coneguda zona residencial de Mas Mestre d'Olivella. Gràcies a la seva orientació, podem gaudir de fabulosos capvespres des de diferents terrasses.

A l'entrar a l'habitatge, ens trobem amb un espai d'oficina amb boniques vistes i una zona d'emmagatzematge.

A l'baixar mitja planta, donarem amb dos dormitoris dobles amb terrassa i un bany familiar. La planta principal es troba just a sota i consta d'un gran saló-menjador amb llar de foc, una cuina i un bany de cortesia. A més, la zona de dia ofereix sortida a la terrassa amb menjador, cuina amb barbacoa exterior i una piscina perquè pugui gaudir dels espais interiors i exteriors durant tot l'any.

La planta inferior hi ha el dormitori principal amb bany privat, vestidor i accés a una terrassa. A més, es disposa un altre dormitori doble amb bany privat i amb accés a una terrassa privada.

En el camí d'entrada, s'ofereix espai per aparcar diversos cotxes. A l'exterior, es disposa un gran jardí pla, perfecte com a zona de jocs per als nens o per crear el seu propi hort.

Una gran oportunitat per adquirir una casa familiar a excel·lents condicions perquè pugui gaudir-la durant tot l'any o per bé, com a segona residència amb opció a llogar-durant les temporades altes, ja que es lliura amb la llicència de lloguer turístic.



[lucasfox.cat/go/sit11560](https://lucasfox.cat/go/sit11560)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

## 545.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Olivella, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **316m<sup>2</sup>** Plànol      **1.360m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya