

1.580.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vallpineda

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **413m<sup>2</sup>** Edificats    **599m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.580.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vallpineda

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **413m<sup>2</sup>** Edificats      **599m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Elegant vila de 413 m<sup>2</sup> amb possibilitat de comprar una parcel·la addicional, amb vista panoràmica sobre el mar, en venda a Vallpineda, Sitges.

Espaiosa casa d'estil mediterrani situada a Vallpineda, a Sitges. La casa està situada sobre una gran parcel·la doble amb extensos jardins i una piscina, a més gaudeix d'unes vistes panoràmiques excepcionals a la mar ia tot Sitges. Es troba dins d'una urbanització privada amb un col·legi internacional, seguretat les 24 hores i instal·lacions esportives, molt a prop de centre de Sitges.

La planta baixa de l'habitatge disposa d'un saló-menjador amb grans finestrals que donen pas a l'àmplia terrassa, a més permeten l'entrada d'abundant llum natural i ofereixen excepcionals vistes a la mar. El menjador i la cuina compten amb molt d'espai d'emmagatzematge, i hi ha una zona de rentat amb sortida a jardí i escales a l'soterrani. Aquesta planta també hi ha un dormitori doble amb armaris encastats i un bany de cortesia amb dutxa.

Una escala en espiral situada a la sala condueix a la planta superior, on es troba una elegant cúpula decorativa. Consta d'un gran espai obert actualment usat com a despatx, amb la possibilitat de convertir en un altre dormitori amb bany privat i terrassa.

Hi ha un dormitori doble amb armaris encastats i bany privat, a més del dormitori principal amb grans finestrals que donen sortida a una terrassa amb increïbles vistes a la mar. El dormitori principal disposa de vestidor i de bany privat amb banyera i dutxa a part.

El soterrani ofereix un garatge de 7 places. Aquest espai actualment està destinat a despatx, gimnàs i garatge de 3 places. També hi ha un lavabo de cortesia i un traster.

La parcel·la adjacent de 495m<sup>2</sup> es pot comprar amb aquesta propietat per 350.000 € addicionals i està destinada a unes precioses zones enjardinades amb una gran piscina. Hi ha la possibilitat d'edificar una altra casa en aquesta parcel·la, el que el converteix en una excel·lent inversió.



[lucasfox.cat/go/sit14401](https://lucasfox.cat/go/sit14401)

Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Sostres alts, Terres de marbre, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, S'accepten mascotes, Safareig, Seguretat, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

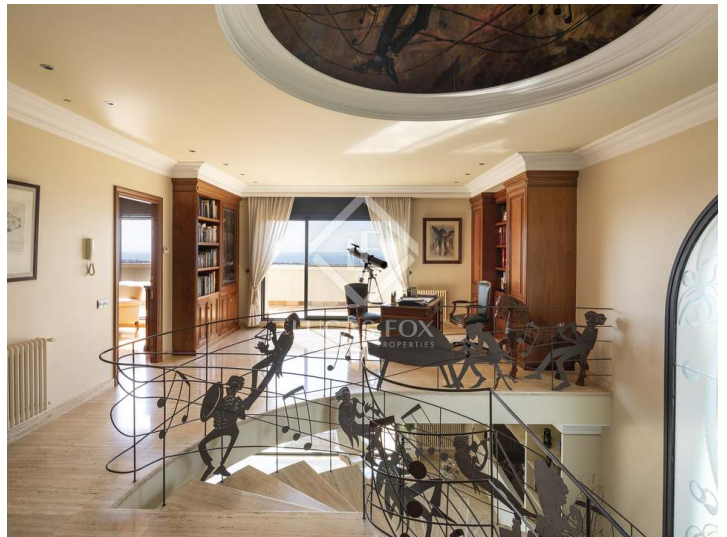


1.580.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vallpineda

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **413m<sup>2</sup>** Edificats      **599m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya