

700.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

1.204m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

700.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**1.204m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Oportunitat única d'adquirir aquesta gran parcel·la amb una excel·lent orientació, en la zona residencial de Can Pei, Sitges.

Parcel·la de 1.204 m<sup>2</sup> situada en la millor part de Can Pei, una zona residencial situada a només 20 minuts a peu de la platja i del centre de Sitges.

El terreny gaudeix d'una excel·lent orientació i és ideal per construir l'habitatge de somni al costat de Terramar i la platja, amb l'oportunitat d'adquirir la parcel·la un 30% per sota del valor de taxació. A més, hi ha la possibilitat de comprar un projecte arquitectònic per a la construcció d'una casa de luxe.

La parcel·la compta amb l'opció de construir una casa amb un coeficient d'edificabilitat de 0,35 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>, el que implicaria una superfície construïda màxima de 421 m<sup>2</sup> distribuïts en planta baixa, primera planta i una segona planta, la superfície correspondria al 50 % de la superfície de la primera planta.

Una magnífica oportunitat per a famílies que vulguin construir la casa dels seus somnis o per inversors, en una zona en creixement i expansió prop de la platja. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/sit17184](https://lucasfox.cat/go/sit17184)

A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

700.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

1.204m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya