

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / Vil·la de 10 dormitoris en venda a Sant Pere Ribes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

10	4	1,000m²	70,000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / Vil·la de 10 dormitoris en venda a Sant Pere Ribes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

10	4	1,000m²	70,000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Masia rural amb llicència turística i un enorme potencial en venda a només 3 quilòmetres de Sitges.

Masia rural amb gairebé 7 hectàrees de terreny i més de 1.000 m² construïts en diverses edificacions. Es tracta d'una masia única, per la seva excel·lent ubicació en una pedania de Sant Pere de Ribes, a prop de tots els serveis i, el que és més increïble, a 3 quilòmetres de Sitges.

En l'actualitat, compta amb tres edificacions que estan en bon estat i dues que requereixen d'una renovació completa, però té un gran potencial de reforma i bonics elements arquitectònics originals.

L'habitatge principal abasta uns 450 m² construïts, que es divideixen entre l'habitatge principal que es presenta rehabilitada, un segon habitatge sense rehabilitar i un tercer habitatge més petita, d'uns 80 m² anomenada el Refugi. Les tres habitatges es podrien comunicar entre si, però disposen d'entrades independents per garantir una major intimitat.

Al costat de la masia principal, es troba una segona edificació anomenada el Galliner. Està completament rehabilitada i gaudeix de grans finestres i sostres de fusta que li donen una gran calidesa a el conjunt. Ocupa una superfície de 182 m² construïts i gaudeix de boniques vistes a la muntanya des de la seva porxo del darrere. Es distribueix en un ampli saló-menjador-cuina en planta oberta, tres dormitoris dobles i un bany complet de grans dimensions.

La tercera edificació d'uns 230 m² construïts està sense rehabilitar i d'ella es poden fer entre dos i tres habitatges més o destinar-lo a altres usos comuns.

Aquesta masia és única a causa de la seva antiguitat, la mida i especialment la seva ubicació, que arriba fins a tots els serveis. Disposa d'un gran potencial per convertir-se en un petit hotel o en un B & B. És una oportunitat única, ja que poques vegades es troba un habitatge d'aquestes característiques en el mercat.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o per visitar aquesta masia.



lucasfox.cat/go/sit25867

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / Vil·la de 10 dormitoris en venda a Sant Pere Ribes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

10 Dormitoris **4** Cambres de bany **1,000m²** Edificats **70,000m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya