

745.000 € Pis - Venut/uda

## pis de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

745.000 € Pis - Venut/uda

## pis de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Dúplex a primera línia de mar en venda a l'exclusiva zona de Vinyet, Sitges.

Dúplex de més de 120 m<sup>2</sup> en venda a primera línia de mar a Vinyet en una de les zones residencials més exclusives i tranquil·les de la localitat.

A l'entrar, accedim directament a la sala, el qual té sortida directa a una terrassa i a jardí comunitari. A la mateixa planta hi ha una cuina de generoses dimensions completament renovada i equipada amb gas, planxa de rostir i una còmoda barra per menjar. Des de la cuina vam arribar a l'bany de cortesia i a la bugaderia. Les portes de la sala donen a jardí / terrassa, un espai perfecte per menjar fora i gaudir de l'aire fresc. El jardí també ofereix una piscina comunitària amb elements d'aire colonial de l'època dels indians, com estàtues, pèrgoles i fonts.

Vam pujar a la primera planta, on hi ha un dormitori principal amb armari encastats i una terrassa amb vistes excel·lents a la zona comunitària, dos banys complets i dos dormitoris dobles.

L'habitatge disposa de calefacció i finestres de doble vidre per garantir el màxim confort al llarg de tot l'any. Inclou aparcament al mateix recinte.

Aquest immoble seria la llar perfecte per a una família que busca viure en primera línia de mar però sense renunciar a la tranquil·litat d'una zona residencial, propera a el centre i amb bona connexió a Barcelona.

No dubti en posar-se en contacte amb nosaltres per visitar aquest magnífic dúplex.



[lucasfox.cat/go/sit29754](https://lucasfox.cat/go/sit29754)

Piscina, Servei de consergeria,  
Llum natural,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Alarma, Cuina equipada,  
Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat,  
Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

745.000 € Pis - Venut/uda

## pis de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya