

1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Vallpineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **300m<sup>2</sup>** Plànol      **800m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Vallpineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **300m<sup>2</sup>** Plànol      **800m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa de 5 dormitoris amb jardí, piscina i espectaculars vistes al mar i al poble de Sitges, en venda a la part baixa de Vallpineda.

Aquesta fantàstica casa d'estil mediterrani de sòlida construcció és un habitatge familiar còmode, amb caràcter i a poca distància del centre del poble i de la platja. La casa d'uns 300 m<sup>2</sup> s'assenta sobre una parcel·la assolellada de gairebé 800 m<sup>2</sup>.

Accedim per la planta principal directament a un ampli i lluminós saló-menjador amb sortida a l'exterior i amb xemeneia, fet que aporta un toc acollidor a l'espai. Tot el saló té sortida directa al jardí on hi ha la piscina i la zona de barbacoa. Igualment té un assolellat porxo; una estada molt acollidora tant a l'hivern com a l'estiu.

A la mateixa planta hi trobem un bany de cortesia i la cuina de dimensions generoses amb una zona de menjador i sortida directa a la part posterior de la casa on hi ha la barbacoa.

Pugem a la planta superior, que acull la zona de nit amb tres dormitoris, un bany complet i una cambra dormitori doble amb un segon bany. A més, un dels dormitoris gaudeix de sortida a una terrassa amb vistes al mar.

Des d'aquesta planta, s'accedeix al dormitori principal que ocupa tota la superfície superior. Disposa de bany privat i una segona terrassa molt assolellada i amb vista espectaculars a la localitat de Sitges i al mar.

La casa disposa de piscina, zona de barbacoa i garatge amb capacitat per a 2 vehicles.

L'habitatge gaudeix de terres de marbre i ve equipada amb calefacció.

Una casa amb una distribució perfecta com a habitatge familiar, amb vistes al mar, ben orientada i que permet anar a peu al poble i la platja.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta increïble casa familiar.



[lucasfox.cat/go/sit32198](https://lucasfox.cat/go/sit32198)

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat,  
Llum natural, Terres de marbre,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Alarma, Barbacoa,  
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,  
Llar de foc, Safareig, Traster, Vistes,  
Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Vallpineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **300m<sup>2</sup>** Plànol      **800m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya