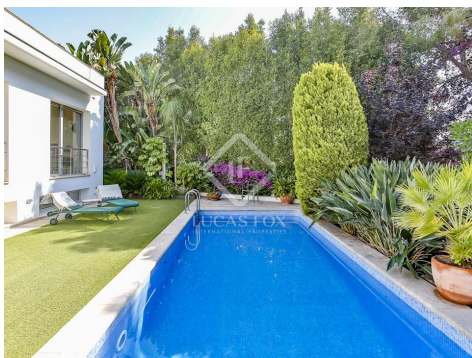


1.695.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Vallpineda

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4 Dormitoris 4 Cambres de bany 354m² Plànol 600m² Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.695.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Vallpineda**

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	4	354m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Vila de luxe d'estil contemporani, amb jardí, piscina i precioses vistes al mar en venda a Vallpineda, Sitges.**

Lucas Fox presenta aquesta moderna vila de 354 m² amb quatre dormitoris i quatre banys que s'assenta sobre una parcel·la de 600 m² orientada al sud, ubicada a la urbanització privada de Vallpineda, a Sitges, a poca distància a peu de la platja, del centre i de l'estació de tren de Sitges. La comunitat tancada disposa d'una sèrie d'instal·lacions com ara un col·legi internacional, un supermercat i dos complexos esportius amb pistes de tennis, piscina i restaurants.

Aquest habitatge contemporani amb vistes precioses al mar es va construir amb materials de la més alta qualitat a elecció de l'antic arquitecte, així com amb grans despatxos privats en una planta a part i amb la possibilitat d'edificar una altra planta.

A la zona exterior hi ha una gran terrassa parcialment coberta amb vistes a l'icònic chapitel de l'església de Sitges. La terrassa ofereix un terra amb pedra natural per absorbir l'aigua de la pluja i compta amb una excel·lent il·luminació. Des d'aquí es poden baixar unes escales que condueixen a la zona enjardinada amb gespa i a la piscina, envoltada de boniques plantes que aporten total privadesa. A més, hi ha una dutxa exterior envoltada de pedres volcàniques.

La vila consta d'una atractiva façana corba de pedra amb una gran porta frontal de teca, que condueix a un vestíbul amb una gran porta corredissa d'estil japonès que el separa de l'espai del saló-menjador de 50 m². Uns grans finestrals de terra al sostre recorren la façana i condueixen a la terrassa. La cuina adjacent disposa d'una zona menjador, està equipada amb acabats de luxe i ofereix sortida a la terrassa.

Seguint el passadís, es troba una cambra de bany completa i un dormitori amb armaris encastats, que actualment s'usa com a sala d'estar. També hi ha una bugaderia independent.

A mà dreta hi ha tres dormitoris dobles, tots amb bany privat, amb accés a sengles balcons amb vistes a la piscina. Els banys consten de finestres de vidre fumat per gaudir de la llum natural. A més, hi ha diverses claraboies al rebedor que aporten llum natural. Un dels tres dormitoris ja esmentats és el dormitori principal, que disposa de vestidor amb porta corredissa, una gran cambra de bany amb una banyera al costat d'unes finestres unidireccionals i una dutxa independent.

lucasfox.cat/go/sit33564

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.695.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Vallpineda

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	4	354m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Des de l'interior de la casa o des d'una entrada independent situada al'exterior, s'accedeix a la planta semisoterrani. Des de la casa, hi trobem un traster i un ampli garatge. En aquesta planta, també hi ha un gran espai de 100 m² que es feia servir com a oficina, a més d'una sala d'arxius i una sala de reunions independent. Aquest espai es beneficia d'aire condicionat i de llum natural abundant, a més d'oferir una cambra de bany amb dutxa. Aquesta zona és molt versàtil, ja que podria emprar-se com a gimnàs, cinema a casa o apartament independent, entre altres usos.

L'habitatge ofereix terres de parquet de fusta de roure, vidrieres i portes de terra a sostre, radiadors amb suport de paret, ventiladors de sostre i preinstal·lació per a aire condicionat a la casa principal.

Una magnífica casa familiar i molt versàtil, amb la possibilitat de combinar-la amb un negoci o oferir allotjament independent o espai addicional a la planta semisoterrani, segons convingui.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.695.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Vallpineda

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **354m²** Plànol **600m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya