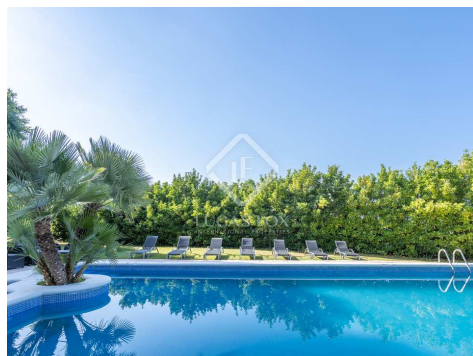


1.690.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia de 16 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

<b>16</b>	<b>12</b>	<b>1.061m<sup>2</sup></b>	<b>14.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya



1.690.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia de 16 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

<b>16</b>	<b>12</b>	<b>1.061m<sup>2</sup></b>	<b>14.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Masia tradicional amb llicència turística formada per 3 edificis separats d'una superfície total de 1.200 metres, construïts en una parcel·la d'1,5 hectàrees amb vistes al bonic paisatge dels voltants.**

Preciosa finca rústica amb llicència turística i capacitat total per a 30 comensals, distribuïda en 3 masies tradicionals catalanes independents amb amplis jardins, una gran piscina i pista de tennis.

La casa principal consta de 2 plantes. La planta baixa està dedicada a la vida comunitària, compta amb una àmplia cuina i un còmode saló amb llar de foc, perfecte per a reunions i relaxació. La planta superior consta de 5 habitacions dobles generoses, 1 habitació individual i 3 banys.

La segona casa consta d'un celler acollidor, una sala d'estar acollidora, dissenyada tant per a la relaxació com per als negocis amb un espai de reunió d'estil àgora. Hi ha 4 habitacions espaioses, cadascuna amb bany privat, per garantir la comoditat i la privadesa de luxe. La cuina és una combinació harmònica de funcionalitat i estètica industrial, que respon a les necessitats de cuina per a grups. Electrodomèstics i taulells d'acer inoxidable defineixen l'espai, garantint durabilitat i facilitat de manteniment.

La tercera casa es distribueix en tres plantes, amb 3 habitacions lluminoses, cadascuna amb bany privat, un acollidor saló menjador i una cuina oberta.

Tots els edificis recentment renovats tenen el seu encant i història particulars. A més, la propietat disposa d'una gran sala d'esdeveniments de 180 m<sup>2</sup>.

També hi ha una casa de 180m<sup>2</sup> de 2 habitacions per al conserge o per a hostes addicionals.

A l'exterior hi ha bonics jardins, una gran piscina, pista de tennis i diverses dependències per a magatzems.

Aquesta bonica finca rural a poca distància de Barcelona, l'aeroport i la costa actualment s'està gestionant com un refugi amb totes les llicències vigents i, per tant, suposaria una inversió interessant per als compradors que vulguin muntar el seu propi negoci. Actualment hi ha una facturació anual de 180.000€



[lucasfox.cat/go/sit39241](https://lucasfox.cat/go/sit39241)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Llicència turística, Llar de foc, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, ,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

**1.690.000 € Masia - En venda - Propietat Nova**

## **Masia de 16 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

<b>16</b>	<b>12</b>	<b>1.061m<sup>2</sup></b>	<b>14.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya