

1.490.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

## Àtic de 4 dormitoris en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **223m<sup>2</sup>** Plànol

PREU REBAIXAT



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.490.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

## Àtic de 4 dormitoris en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **223m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Modern àtic dúplex de 4 habitacions amb vistes al mar en venda al Parc del Mar, complex a primera línia de mar a Sitges amb 2 places d'aparcament, traster i jardins comunitaris amb piscina i seguretat 24 hores.

Aquest modern àtic dúplex està situat al complex davant de la platja del Parc del Mar amb seguretat les 24 hores, un jardí comunitari ben cuidat amb piscina. Amb la platja just davant del complex i el centre de Sitges a tan sols 20 minuts a peu, aquest és un lloc excel·lent per establir una residència familiar o casa de vacances.

El dúplex es presenta en bon estat amb materials d'alta qualitat com terra de marbre a tot arreu, 3 terrasses i atractives vistes a la piscina per un costat i vistes tant al mar com a la muntanya a l'altre costat.

Entrem a la propietat al nivell inferior. A la dreta del gran rebedor trobem l'àmplia cuina menjador que dona a un safareig independent i una de les terrasses. A l'esquerra de l'entrada hi ha la sala d'estar/menjador espaiosa i airejada amb portes de vidre que donen a la gran terrassa amb increïbles vistes al mar a un costat i verd a l'altre. Aquesta àmplia terrassa assolellada ofereix molt d'espai per menjar a l'aire lliure. Un passadís ens porta a 2 habitacions dobles i un bany compartit. Al final del passadís hi ha un altre dormitori doble amb bany privat. Les 3 habitacions tenen armaris encastats i accés a la terrassa posterior amb vistes als jardins comunitaris i a la piscina.

A la planta superior hi ha un espai d'estar extra que s'obre a la més gran de les 3 terrasses; amb jacuzzi i terrassa, ideal per prendre el sol o relaxar-se i veure el mar. També en aquest nivell hi ha l'atractiu dormitori principal amb sostre inclinat, armaris encastats i un gran bany privat. Aquest nivell de la casa ofereix un gran espai d'emmagatzematge addicional sota el ràfec. Les característiques addicionals incloses a la propietat són 1 plaça d'aparcament i un traster amb clau a l'edifici.

Aquest complex té una gran demanda de lloguer a llarg termini, cosa que la converteix en una gran inversió a llarg termini, així com una residència familiar ideal o segona residència al costat del mar.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/sit40170](https://lucasfox.cat/go/sit40170)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jacuzzi, Servei de consergeria, Ascensor, Terres de marbre, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Seguretat, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.490.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

## Àtic de 4 dormitoris en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **223m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya