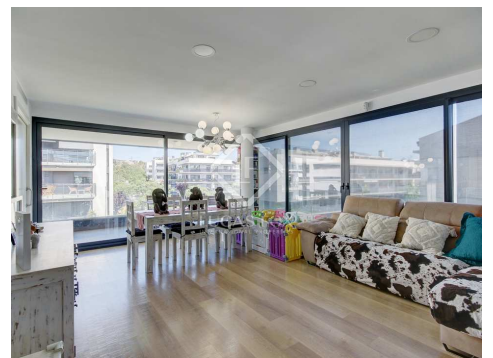
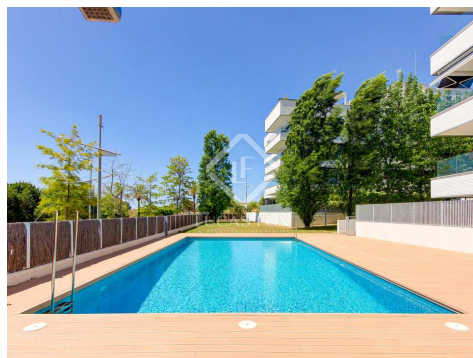
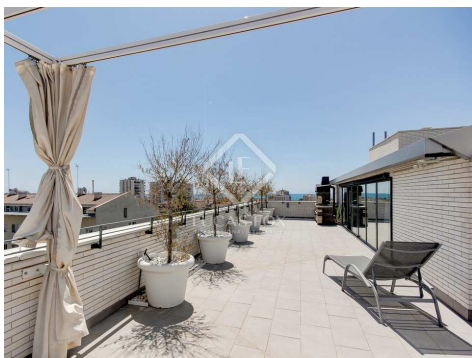


899.000 € Àtic - En venda - Reservado

## Àtic de 4 dormitoris amb 106m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

**899.000 € Àtic - En venda - Reservado**

## Àtic de 4 dormitoris amb 106m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Fabulós dúplex a l'última planta amb gran terrassa, vistes panoràmiques al mar i als turons dels voltants, plaça d'aparcament, piscina comunitària i jardins i a pocs minuts caminant del centre de Sitges.**

Aquest gran dúplex modern es troba a la cantonada de la planta superior d'un edifici força nou amb agradables jardins comunitaris i piscina.

Entrem a la propietat pel passadís que divideix la zona de nit i la de dia. A l'esquerra trobem una cuina totalment equipada amb un safareig independent. Al davant hi ha el saló-menjador, amb grans finestrals a dos costats que deixen entrar molta llum natural. També donen accés a una agradable terrassa, prou gran per menjar a l'aire lliure. També es pot accedir a la cuina directament des de la sala d'estar i la terrassa.

A la dreta del passadís tenim la zona de nit, 1 habitació individual, 2 habitacions dobles, l'habitació principal amb bany en suite, i un bany independent amb banyera i dutxa així com un gran vestidor.

Una escala de fusta ens porta a la planta superior on trobem una sala polivalent amb armaris encastrats, un bany i accés a través de finestres corredisses de vidre de terra a sostre a una gran terrassa en forma de L amb barbacoa encastrada, chill out. zona i amb vistes panoràmiques ininterrompudes de Sitges i el mar, així com els turons del Garraf al fons.

A més, aquesta propietat ofereix un gran traster i una generosa plaça d'aparcament coberta. La zona comunitària compta amb una àmplia zona de gespa i una piscina de bona mida.

Aquest àtic espaiós i ben situat seria una casa perfecta per a una família en un lloc tranquil però amb totes les comoditats a prop.



[lucasfox.cat/go/sit40450](https://lucasfox.cat/go/sit40450)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

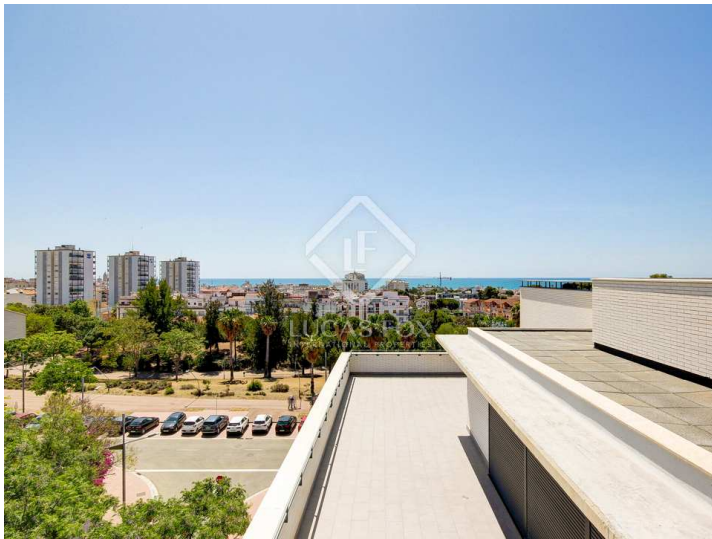
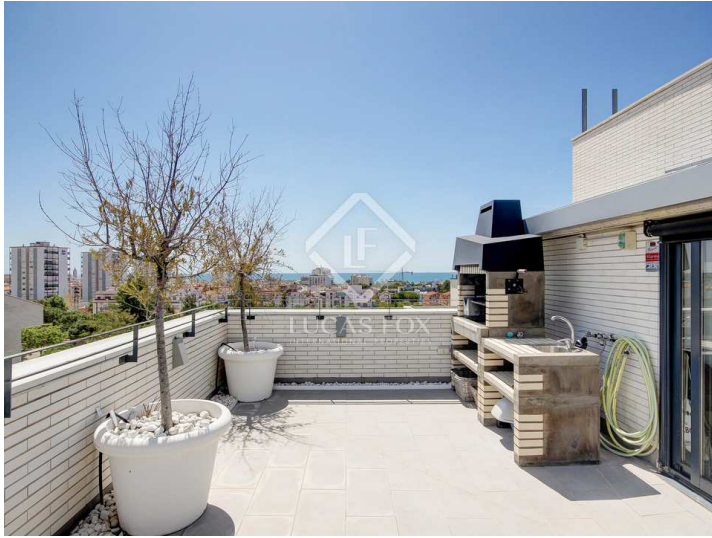
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

899.000 € Àtic - En venda - Reservado

## Àtic de 4 dormitoris amb 106m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya