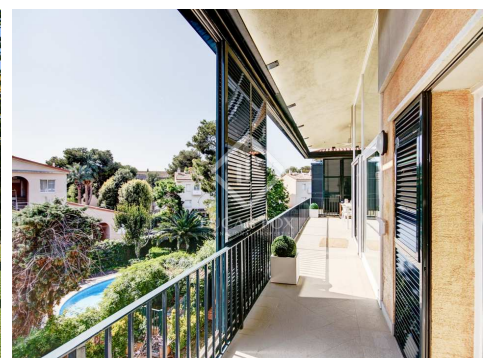


1.295.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **135m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

**1.295.000 € Pis - Venut/uda**

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Espectacular àtic dúplex modern amb sostres alts i un preciós jardí comunitari i piscina, situat a la prestigiosa zona residencial de Vinyet, a pocs minuts a peu de la platja.**

Aquest dúplex orientat al sud ha estat totalment reformat recentment amb materials d'alta qualitat i un disseny modern.

Entrant a l'habitatge des de l'ascensor o les escales, trobem un gran saló menjador a doble alçada ple de llum gràcies als finestrals i el seu assolellat aspecte sud, on gaudir del sol tot el dia o tancar l'electricitat. persianes per a més ombra.

Des del saló s'obre una terrassa de bona mida, equipada amb persianes per a l'ombra i la intimitat, connexió d'aigua i endolls elèctrics per a una barbacoa o altres electrodomèstics. La cuina oberta totalment equipada es troba a la part posterior del saló/menjador i compta amb acabats d'alta gamma i filtre d'aigua incorporat. El dormitori principal amb el seu bany en suite i un altre dormitori doble i bany es troben a la mateixa planta. Les dues habitacions són àmplies i disposen d'armaris encastats.

A la planta superior, a l'entresòl, trobem un altre llit de matrimoni amb bany, un despatx i una petita terrassa privada per gaudir de les vistes i prendre el sol.

Aquest meravellós àtic dúplex inclou totes les comoditats modernes, com ara calefacció per terra radiant i escalfadors addicionals a tot arreu, aire condicionat, mosquiteres a tot arreu, conserge controlat a distància, ascensor i un jardí i piscina ben cuidats per refrescar-se en els mesos més càlids. A més, la propietat disposa d'un gran garatge doble privat, un carregador de cotxe elèctric incorporat i un traster.

Aquesta bonica propietat dins d'un edifici modern amb només 8 veïns, seria una excel·lent residència principal o secundària en una zona residencial tranquil·la, a 5 minuts caminant de la platja, a 10-15 minuts caminant del centre de la ciutat i ben comunicada amb Barcelona per autobús, tren o per carretera.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/sit41546](https://lucasfox.cat/go/sit41546)

Terrassa, Piscina, Jardí,  
Servei de consergeria, Garatge, Ascensor,  
Sostres alts, Llum natural,  
Edifici modernista,  
Calefacció per terra radiant, Zona chill-out,  
Traster, Sistema d'aspiració centralitzada,  
Sistema d'alarma, Seguretat, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.295.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **135m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya