

## Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

# Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Olivella, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>473m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

## Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

# Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Olivella, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **210m<sup>2</sup>** Plànol      **473m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Atractiu i modern xalet de 5 dormitoris en venda amb vistes panoràmiques a la muntanya des de totes les habitacions, un gran espai diàfan, jardí i piscina, a només 10 minuts amb cotxe de Sitges.**

Entrem en aquesta preciosa vila blanca contemporània de recent construcció per una gran porta que ens porta al passadís obert. A la dreta, trobem un bany amb dutxa i una habitació doble per a convidats. Davant del rebedor hi ha l'espai d'estar molt gran, lluminós i airejat en forma de L amb la seva cuina oberta, amb una enorme illa central, amb vista al jardí i la piscina amb els bonics turons al fons. Les finestres a l'altre costat d'aquesta sala asseguruen una ventilació creuada constant, sense necessitat d'utilitzar l'aire condicionat que s'ha instal·lat.

L'escala oberta de pissarra negra ens porta a la segona planta amb les seves dues habitacions dobles, una habitació més petita i un bany familiar amb banyera i dutxa. Finalment, trobem l'impressionant dormitori principal amb unes vistes impressionants i un bany de planta oberta amb una gran banyera, així com una dutxa i una petita terrassa privada.

L'espai exterior ofereix una gran piscina, una zona de barbacoa i un gran traster sota la casa. La llarga calçada té ampli espai per aparcar diversos cotxes.

Aquesta propietat seria una gran casa familiar per la seva proximitat a diverses bones escoles i totes les comoditats que ofereix Canyelles. Alternativament, amb la seva llicència turística i l'elevada demanda d'habitatges vacacionals a la zona, seria una inversió sòlida amb una bona rendibilitat.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i per organitzar una visualització.



[lucasfox.cat/go/sit41638](https://lucasfox.cat/go/sit41638)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

## Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

# Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Olivella, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **210m<sup>2</sup>** Plànol      **473m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya