

785.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Mas Alba, St Pere Ribes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	3	252m²	656m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

785.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Mas Alba, St Pere Ribes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **252m²** Plànol **656m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Xalet de luxe de nova construcció de 4 habitacions amb piscina privada i jardí en venda a la popular zona residencial Mas Alba, a prop de Sitges i connectat amb el parc natural del Garraf.

Aquesta moderna vila, ofert sobre pla, està situada a la popular zona residencial Mas Alba, a prop de Sitges i connectada amb el Parc Natural del Garraf. Aquesta és una oportunitat per comprar una casa nova directament a l'arquitecte / promotor amb referències a la zona.

La casa té una superfície construïda de 250 m² i es troba en una àmplia parcel·la d'aproximadament 650 m². Una perfecta relació parcel·la/habitatge, que permet crear un habitatge amb totes les zones d'estar interiors en una sola planta, connectada directament amb el jardí amb piscina i zones d'estar exteriors. A part d'això, a la planta baixa hi ha l'entrada principal de la casa i una zona de nit addicional.

Després d'aparcar el cotxe a la planta baixa sota l'aparcament cobert, entrem a la casa per l'entrada principal al passadís que condueix a dues habitacions dobles amb accés al jardí davanter, un bany familiar i un espai d'oficina.

Pujant una planta per les escales, entrem a la zona d'estar principal, comunicada amb la part més alta de la parcel·la amb el jardí posterior, la terrassa i la piscina.

Arribem a la gran cuina / menjador / sala d'estar de 62 m² amb accés directe a una terrassa i al jardí amb piscina. Aquesta planta acull el generós dormitori principal amb un vestidor i un bany privat. A més, hi ha un segon dormitori més petit que es podria ampliar si el comprador ho desitja. Les dues habitacions tenen accés a una terrassa a la part davantera de la casa. També hi ha un segon bany en aquest nivell.

Com s'esperava amb un habitatge d'obra nova, l'habitatge estarà equipat amb instal·lacions modernes, com plaques solars, un sistema aerotèrmic de calefacció i refrigeració. A més, la casa té la possibilitat d'afegir un ascensor posteriorment si el comprador ho desitja.

Una oportunitat ideal per comprar un xalet a estrenar per gaudir durant tot l'any, o per utilitzar-lo com a casa de vacances.



lucasfox.cat/go/sit41988

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vestidor, S'accepten mascotes, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

785.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Mas Alba, St Pere Ribes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	3	252m²	656m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aviat s'esperen renderitzacions professionals i un vídeo; Els plànols de planta estan disponibles a petició.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya