

460.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Canyelles, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>410m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

460.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Canyelles, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **222m<sup>2</sup>** Plànol      **410m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Fantàstica casa unifamiliar en una petita comunitat tancada i sense sortida amb impressionants vistes a les muntanyes, grans terrasses, piscina i garatge, a 10 minuts amb cotxe d'escoles internacionals i de la platja i a 5 minuts de serveis.**

Aquesta tranquil·la casa en venda a Canyelles es troba a un agradable camí de Sitges i ofereix un estil de vida tranquil i segur en una ubicació excel·lent amb impressionants vistes descobertes a les muntanyes i zones exteriors.

Amb poc més de 220 m<sup>2</sup>, aquesta casa construïda l'any 2004 en una petita comunitat tancada i cul-de-sac, té un disseny pràctic sense veïns a la seva esquerra, oferint les millors vistes. Cada casa té jardins i terrasses únics. Aquesta casa es troba per sobre de les altres cases i ofereix unes vistes descobertes i realment espectaculars tant del parc natural del Garraf com de l'Olérodola.

En entrar a la casa, trobareu espais interiors generosos amb molta llum, boniques vistes i fàcil accés a les zones exteriors. Des de la porta principal, trobem un bany de cortesia molt còmode, un dormitori individual adjacent a aquest, amb terrassa pròpia i portes franceses, s'utilitza actualment com a despatx. Una escala de rajoles de vidre condueix a les altres quatre habitacions. Hi ha un armari sota les escales, al costat de la cuina, per a l'emmagatzematge. La cuina totalment equipada és molt àmplia i lluminosa. Davant de la cuina, trobem un gran garatge per a un cotxe més traster o per a dos cotxes. Els hostes poden aparcar just fora de la casa. Seguint endavant, trobem l'ampli i lluminós saló-menjador amb llar de foc, portes franceses i una àmplia terrassa per sopar a la fresca. Les vistes des d'allà de la piscina de sota i de la natura són impressionants. Totes les sales d'estar estan al mateix nivell.

Pujant les escales, trobem el dormitori principal, amb el seu balcó, un vestidor amb finestra i un bany en suite amb banyera d'hidromassatge, lavabo, lavabo i dutxa. Continuant pel passadís, trobem el tercer bany familiar complet i tres habitacions dobles, amb sortida a una gran terrassa per gaudir de les vistes i relaxar-se.



[lucasfox.cat/go/sit43543](https://lucasfox.cat/go/sit43543)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

**460.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Canyelles, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>410m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A l'exterior, hi ha un jardí a cada costat de la casa, una pèrgola en una terrassa molt àmplia per allotjar un grup més gran d'amics o familiars i seure al costat de la zona de barbacoa. La piscina orientada a la muntanya té una dutxa exterior i un banc encastat al costat. Envoltat al voltant de la piscina, hi ha gespa artificial d'alta qualitat i jardineres amb reg d'aigua. Sota la casa, hi ha 90 m<sup>2</sup> d'espai amb gran potencial per crear un apartament sencer, un gimnàs, una sauna o utilitzar-lo en lloguer.

Aquesta casa ben construïda i pràctica seria ideal per a una família o una parella que busquin una casa tranquil·la al camp, alhora que es troba convenientment a prop dels nombrosos serveis que es troben a 5 minuts i de les Escoles Internacionals de Sitges a les quals es pot arribar 10 minuts amb cotxe. Es tracta d'una zona residencial activa amb les seves festes locals, una escola, un camp de futbol, una pista de petanca i un parc infantil.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o per concertar una visita.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

460.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Canyelles, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **222m<sup>2</sup>** Plànol      **410m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya