

1.530.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a St Pere Ribes

Espanya » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4 Dormitoris      4 Cambres de bany      267m<sup>2</sup> Plànol      952m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.530.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a St Pere Ribes

Espanya » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **267m<sup>2</sup>** Plànol      **952m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant xalet recentment reformat amb gran jardí i piscina a la molt buscada comunitat privada de Los Viñedos a Sant Pere de Ribes.

Entrem en aquesta bonica casa cubista blanca, que recorda l'arquitectura grega i eivissenca, pel jardí davanter. La porta d'entrada ens porta al passadís amb un atractiu mur de pedra il·luminat. A la dreta, trobem 2 habitacions dobles, una amb bany privat i accés directe al jardí. També hi ha un altre bany que serveix al segon dormitori i també com a lavabo de cortesia.

A la dreta trobem un gran saló/menjadors de triple aspecte ple de llum que s'obre directament a una terrassa coberta amb vistes a la piscina i al jardí. La cuina moderna, just al costat de la sala d'estar, té accés a una bonica terrassa posterior amb rajoles de mosaic de colors, un llimoner i unes vistes ininterrompudes impressionants del camp dels voltants.

Les escales ens porten a la primera planta amb 2 habitacions dobles, cadascuna amb bany privat i accés a terrasses privades on podem gaudir de les impressionants vistes del camp dels voltants. El dormitori més gran és la suite principal, amb un impressionant bany amb dutxa doble i una paret d'armaris encastats. La terrassa molt gran en forma de L és el lloc perfecte per prendre el sol privat.

El gran jardí que envolta la vil·la consta d'una gespa verda, una atractiva plantació tropical i una bonica pèrgola de fusta amb vistes a la piscina, així com d'horts elevats. Tant la gran terrassa coberta com la pèrgola ofereixen una mica d'ombra durant els mesos més calorosos.

Aquesta casa bellament redissenjada ha estat reformada tenint en compte la senzillesa, les línies netes i els materials autèntics, com ara rajoles de terracota, rajoles vidriades fetes a mà als banys i la paret de pedra que us dóna la benvinguda al passadís.

Aquesta meravellosa vila seria una casa familiar perfecta, així com una casa de vacances per la seva ubicació tranquil·la i segura, però també a prop de tots els serveis i envoltada de bonics paisatges i vinyes per a aquells que aprecien llargues passejades per la natura però amb l'animada ciutat de Sitges. i les seves boniques platges a només 3 km.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya



[lucasfox.cat/go/sit43914](http://lucasfox.cat/go/sit43914)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

1.530.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a St Pere Ribes

Espanya » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4 Dormitoris      4 Cambres de bany      267m<sup>2</sup> Plànol      952m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya