

870.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Sitges Town

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	3	122m²	50m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

870.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Sitges Town

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **122m²** Plànol **50m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Rehabilitada el 2014, vila de 4 habitacions combina encant tradicional amb comoditats modernes. Amb llicència turística i rendibilitat actual del 5%. Ideal per a inversors.

Aquesta propietat única, construïda el 1933 i completament rehabilitada el 2014, no només ofereix una llar excepcional, sinó també una oportunitat d'inversió lucrativa al pròsper mercat turístic de Sitges. Amb una ubicació privilegiada a només 400 metres de la platja i a prop del centre de la ciutat, aquesta casa combina encant tradicional amb comoditats modernes, convertint-la en una opció atractiva tant per a residents com per a inversors.

La casa compta amb 4 habitacions àmplies, 3 banys i una impressionant terrassa amb jacuzzi i zona chill out, perfecta per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. A més, una galeria amb espai de barbacoa ofereix l'escenari ideal per a reunions exteriors amb familiars i amics.

Però el que fa que aquesta propietat sigui veritablement especial és el seu potencial com a negoci turístic. Amb una llicència turística transferible i un negoci turístic provat i exitós amb 10 anys al mercat, aquesta propietat ofereix una rendibilitat actual del 5%, amb àmplies possibilitats d'augmentar encara més els ingressos. La propietat compta amb una cartera de clients fidelitzats i reserves futures per a l'any 2024, cosa que garanteix una rendibilitat des del primer dia per als inversors.

No perdís l'oportunitat d'adquirir aquesta casa familiar al centre de Sitges, completament equipada i en perfecte estat, amb la possibilitat d'obtenir ingressos passius a través del lloguer turístic. Contacta'ns avui mateix per a més informació i per programar una visita!



lucasfox.cat/go/sit48225

Terrassa, Jacuzzi, Vistes a la ciutat,
Sistema d'alarma, Renovat,
Llicència turística, Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

870.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Sitges Town

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **122m²** Plànol **50m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya