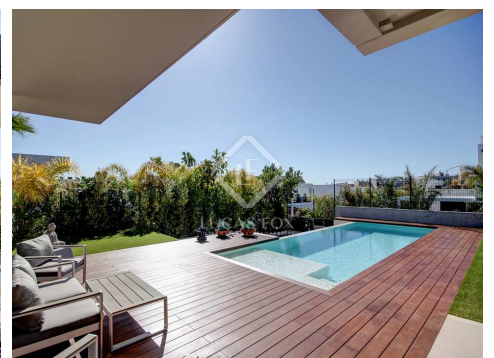


2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **466m²** Plànol **603m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Impressionant xalet de disseny de nova construcció amb impressionants acabats d'alta gamma, l'última tecnologia, sostres de doble alçada i grans finestrals, en venda a la nova zona residencial emergent de Sitges amb totes les comoditats a poca distància a peu.

Entrem en aquesta bonica casa contemporània recentment acabada pel jardí, que envolta la propietat, i una gran porta d'entrada amb panells de fusta segura. Això ens porta al lluminós passadís amb un dormitori doble a l'esquerra, que actualment s'utilitza com a estudi, i un bany a la dreta. L'impressionant ascensor està allotjat en vidre, permetent que la llum inundi aquest espai.

Al davant trobem la sala d'estar i la cuina oberta amb un espectacular sostre de doble alçada. Aquesta habitació està envoltada de vidre per 3 costats i té un atractiu panell de roure. La cuina totalment equipada consta d'una gran illa central amb la placa d'inducció. Els armaris que l'envolten del terra al sostre consisteixen en el rebost, una gran nevera i congelador encastats i forn i microones, tot a porta tancada per donar a l'espai un aspecte minimalista. L'espai també es beneficia de l'eliminació de residus reciclats de plàstics, cartró i materials orgànics.

Les grans finestres corredisses de línia esvelta donen a una zona de porxo coberta amb una cuina exterior, perfecta per sopar a l'aire lliure. La bonica gespa verda envolta la casa amb plantes exuberants i un jardí japonès al nivell inferior. La piscina d'aigua salada i la coberta circumdant completen l'espai exterior.

L'atractiu escala de formigó colat amb passamà de vidre ens condueix al primer pis, amb uns grans envidraments de terra a sostre que omplen l'espai de llum natural. Aquí trobem l'espectacular suite principal construïda a l'entresòl amb vistes a la sala d'estar de sota (aquesta habitació es pot tancar fàcilment si el futur propietari ho desitja). Aquesta habitació també té la seva pròpia terrassa privada amb vistes al barri i vistes de la ciutat i del mar a la llunyania. Al costat del dormitori hi ha un gran vestidor totalment equipat i un bany privat lluminós amb lavabo doble de Corian i banyera independent i dutxa efecte pluja gran. Les precioses aixetes de coure raspallat de Rovira donen un toc de luxe al bany.

A l'altra banda del rebedor, trobem dues petites habitacions dobles amb bany compartit. Tots dos tenen armaris encastats i un té accés a la terrassa.



lucasfox.cat/go/sit48386

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Finalment, la planta inferior consta d'un ampli garatge amb capacitat per a 4 cotxes, armari de paret per a magatzem, una sala polivalent perfecta per a una biblioteca, home cinema, gimnàs, etc., un safareig, bany i sala d'instal·lacions.

Aquesta propietat espectacular és una troballa rara en aquesta zona tan buscada, ja que la majoria de les cases estan ocupades pel propietari o parcel·les a l'espera de llicències i és poc probable que surtin al mercat en un futur proper.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

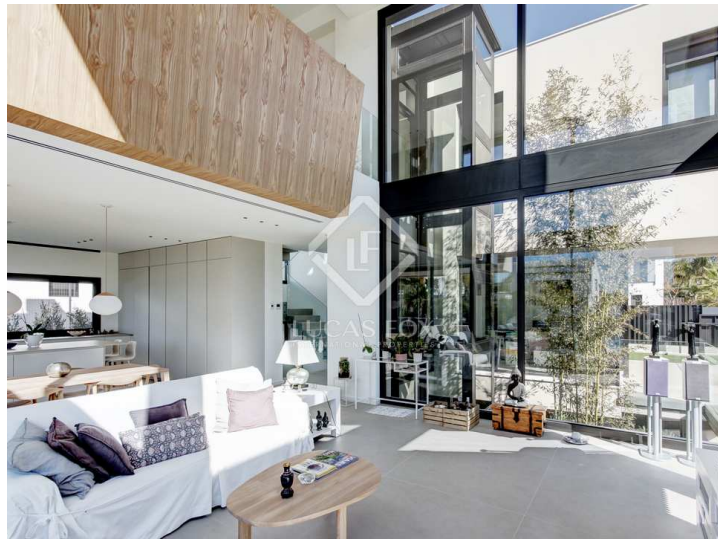
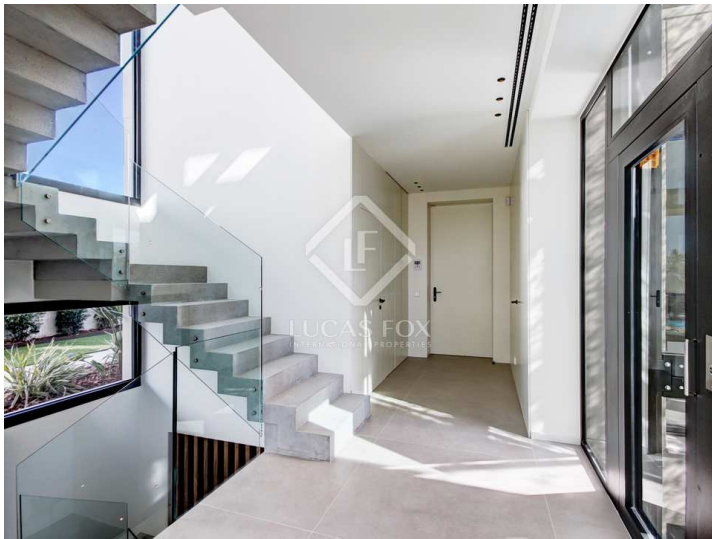
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **466m²** Plànol **603m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya