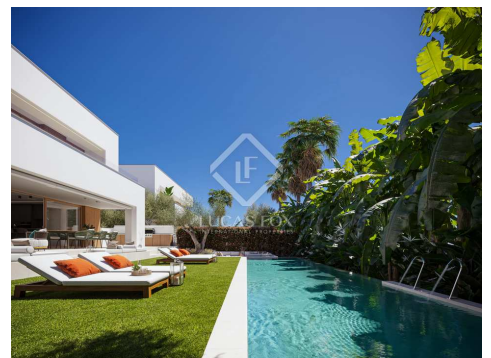
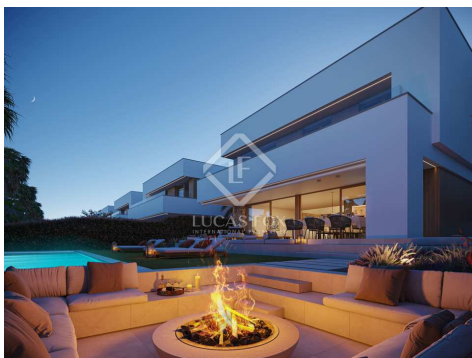
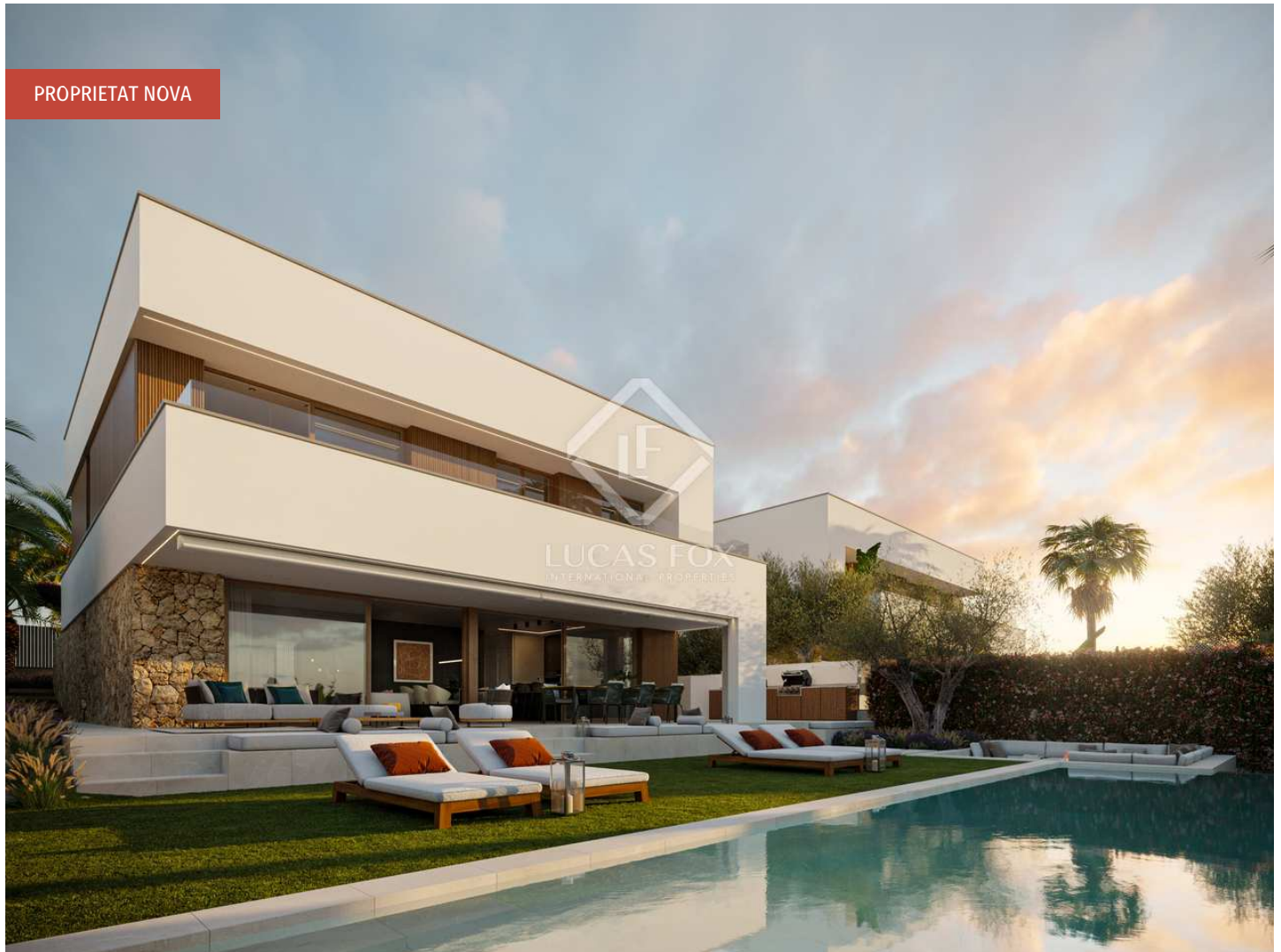


2.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 254m² de jardí en venda a Vallpineda

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	6	486m²	91m²	254m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

2.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 254m² de jardí en venda a Vallpineda

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	6	486m²	91m²	254m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Increïble vila d'obra nova de 4 dormitoris amb jardí de 254 m² amb zona chill-out, piscina i garatge en venda en una promoció amb home club a Vallpineda.

Lucas Fox es complau a presentar l'exclusiva promoció CalaBlanca, un projecte amb viles de luxe dissenyades seguint els estàndards Passive House, que se situa a una de les millors zones residencials de Sitges, Vallpineda. La promoció gaudeix d'una ubicació exclusiva al costat de la platja i amb vistes al mar, però amb tots els serveis a poca distància ia 30 minuts de Barcelona.

La vila compta amb un disseny contemporani, amb materials naturals com la pedra i la fusta que es fan servir en diversos revestiments decoratius. Les estances principals gaudeixen de grans finestres de terra a sostre que permeten l'entrada de llum natural abundant i ofereixen sortida als diversos espais exteriors, ja sigui el jardí o les terrasses.

Aquesta vila de 480 m² compta amb quatre dormitoris i sis banys distribuïda en tres plantes.

La planta principal acull la zona de dia en un espai diàfan, amb el saló, el menjador i la cuina amb illa central i office en una mateixa estança, per maximitzar l'amplitud. Tota l'estada gaudeix de sortida a l'exterior, mitjançant uns grans finestres de terra a sostre que, a més, aporten una gran lluminositat. La planta es completa amb un dormitori amb bany privat i un lavabo de cortesia.

La planta superior acull la zona de nit, amb un dormitori doble, un dormitori individual, un bany complet i el dormitori principal amb bany privat i vestidor. Tots tres dormitoris gaudeixen de sortida a una gran terrasses amb zona solàrium amb impressionants vistes al mar.

D'altra banda, la planta semisoterrani compta amb un garatge amb capacitat per a diversos vehicles i una sala polivalent, que es podria destinar a gimnàs, celler, cinema a casa o sala de jocs, entre d'altres opcions. Altres estances com dos banys, un traster i una sala de màquines i de bugaderia complementen l'espai.

L'habitatge gaudeix d'una àmplia parcel·la, amb un extens jardí paisatgístic que abasta tres de les façanes de l'habitatge i una piscina de cloració salina, així com diversos porxos, zona de barbacoa i chill-out amb foc exterior.



lucasfox.cat/go/sit50024

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

2.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 254m² de jardí en venda a Vallpineda

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	6	486m²	91m²	254m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

Aquesta exclusiva vila inclou les millors qualitats i acabats, com paviments interiors i exteriors Linkfloor Feudal en imitació de fusta i porcellànics, porta d'accés de seguretat, portes massisses lacades en blanc, ascensor que comunica les diferents plantes, a més d'una escala de fusta volada, armaris encastats, videoporter i il·luminació led, entre d'altres.

La cuina de planta oberta amb illa central ve totalment equipada amb electrodomèstics Bosch i encimera Xtone. Els banys inclouen tot l'equipament, com ara aixetes i sanitaris de la marca Noken.

L'habitatge gaudeix d'un disseny que segueix les directrius Passive House, que vetllen per l'eficiència i estalvi energètics i la construcció sostenible. Per fer-ho, s'aprofita la llum natural, s'ofereix un gran aïllament i un gran control de la humitat i la temperatura. Entre aquests mitjans, s'inclou la fusteria exterior de PVC amb trencament de pont tèrmic i triple vidre, aïllament SATE, sistema de calefacció i refrigeració per conductes, sistema de ventilació amb recuperació de calor, instal·lació de plaques solars, aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària. Tot això es pot controlar mitjançant un sistema de domòtica.

La promoció gaudeix d'un servei de consergeria i seguretat 24 hores. A més, compta amb un projecte per a la creació d'un home club, amb zones comunes com ara una piscina comunitària, instal·lacions esportives, una zona de wellness, diverses terrasses, una zona de terrassa i una zona de bar, entre altres serveis, amb accés exclusiu per als residents.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

2.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 254m² de jardí en venda a Vallpineda

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	6	486m²	91m²	254m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya