

950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 140m² de jardí en venda a Mas Alba

Espanya » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 140m² de jardí en venda a Mas Alba

Espanya » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Xalet contemporani de nova construcció de 5 habitacions amb piscina privada, jardí i eficiència energètica al cotitzat Mas Alba, Sitges.

Aquesta impressionant vila de nova construcció es troba al tranquil barri de Mas Alba, a pocs minuts del centre de Sitges, oferint una barreja de tranquil·litat i comoditat a prop dels serveis urbans.

Amb més de 260 m² d'espai interior, la propietat destaca pel seu disseny modern i acabats de primera qualitat.

A la planta baixa, una elegant entrada dóna a un ampli saló menjador amb grans finestrals i llar de foc, que s'obre a un acollidor porxo amb vistes al jardí privat i la piscina. La cuina, pensada per ser el cor de la llar, està equipada amb electrodomèstics de gamma alta i una illa central amb campana extractora encastada. Aquesta planta també disposa d'una habitació doble amb accés directe al jardí, ideal per gaudir d'un entorn tranquil i privat, i un bany complet amb dutxa arran de terra, ideal per a convidats o per a ús diari. A més, la vila inclou un garatge amb entrada pròpia, que proporciona més comoditat i privacitat.

A la primera planta hi ha la luxosa suite principal, que inclou un armari encastat i un elegant bany aparador, així com accés a un balcó privat. Aquesta planta també disposa de tres habitacions dobles addicionals, totes amb il·luminació LED al sostre i terres de ceràmica o laminat d'efecte fusta, que garanteixen un ambient càlid i modern. Al costat d'aquests dormitoris hi ha dos banys complets addicionals, dissenyats amb un estil contemporani i funcional.

Aquesta vila no només impressiona pel seu disseny modern, sinó també pel seu enfocament en la sostenibilitat. L'habitatge està equipat amb plaques solars i un sistema aerotèrmic, garantint la màxima eficiència energètica i un estalvi important en la factura energètica alhora que és respectuós amb el medi ambient.

La data prevista de finalització és el primer trimestre de 2025.

Aquesta és una excel·lent oportunitat per viure en una casa que combina a la perfecció elegància, comoditat i sostenibilitat.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



lucasfox.cat/go/sit52506

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural,
Aparcament, Zona chill-out,
Sistema d'alarma, Plafons solars,
Obra nova, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Calefacció, Barbacoa, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 140m² de jardí en venda a Mas Alba

Espanya » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya