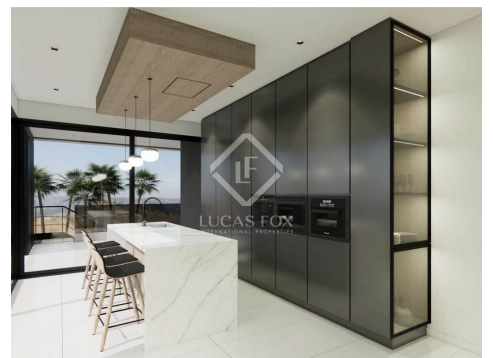


1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> de jardí en venda a Mas Alba

Espanya » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> de jardí en venda a Mas Alba

Espanya » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Vil·la de luxe amb impressionants vistes al mar i al poble de Sitges en venda a Mas Alba.

Lucas Fox presenta aquesta impressionant vila de 325 m<sup>2</sup>, a la cobejada zona de Mas Alba, a pocs minuts del centre de Sitges. L'habitatge compta amb una construcció amb els més alts estàndards de qualitat i amb acabats de primera categoria. Destaca pel seu elegant disseny contemporani, així com per la seva alta qualificació energètica. La casa es completarà el primer quadrimestre de 2026.

L'habitatge es distribueix en dues àmplies plantes, coronades per una espectacular terrassa amb solàrium de 75 m<sup>2</sup>, des d'on es poden gaudir d'impressionants vistes panoràmiques al mar Mediterrani i al poble de Sitges. A més, compta amb un bonic jardí privat de 120 m<sup>2</sup> que inclou una sofisticada zona chill-out orientada al sud i una segona àrea exterior amb piscina privada. S'accedeix a aquesta zona des de la zona del menjador, per unes escales elegants.

L'interior de la vila ofereix el màxim confort i accessibilitat, amb un ascensor que connecta totes les plantes.

A la planta baixa, un rebedor elegant ens dóna la benvinguda, seguit d'una espaiosa cuina office de planta oberta que s'integra al saló. Aquest darrer disposa d'una moderna xemeneia de disseny i accés directe a la zona chill-out amb jacuzzi. També en aquesta planta hi ha un dormitori doble i un bany complet, a més d'un garatge amb accés directe a l'habitatge.

A la planta superior, l'ampli i elegant dormitori principal compta amb un vestidor amb bany privat amb banyera i accés a un balcó privat amb vistes al mar. A més, aquesta planta acull tres amplis dormitoris dobles addicionals, un bany complet i una sala de safareig. Dues de les habitacions tenen sortida a una terrassa generosa amb vistes a les muntanyes.

Finalment, la propietat es completa amb una planta solàrium de 75 m<sup>2</sup>, on podeu gaudir d'unes vistes inigualables al mar i al parc natural del Garraf.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/sit53914](https://lucasfox.cat/go/sit53914)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya



1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> de jardí en venda a Mas Alba

Espanya » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya