

849.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vinyet, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **74m²** Plànol

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

849.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vinyet, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **74m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Pis recentment reformat de 3 habitacions, piscina i pàrquing, en venda a l'exclusiva zona del Vinyet de Sitges.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquest apartament de luxe recentment reformat en una comunitat tranquil·la davant del mar, a uns passos de l'emblemàtica Avinguda Sofia, a la cobejada zona del Vinyet de Sitges.

Aquest apartament cantoner està banyat per llum natural, amb la majoria de finestres orientades a l'est, captant la llum solar perfecta del matí. El disseny modern compta amb parquet de roure d'alta qualitat amb calefacció per terra radiant, finestres d'alumini amb doble vidre amb aïllament tèrmic i una insonorització avançada, que ofereix tant confort com estil.

Confort i Climatització

- Calefacció per terra radiant de gas amb 5 zones climàtiques independents, millorant l'eficiència energètica i eliminant radiadors.
- Finestres de doble vidre amb RPT (Thermal Bridge Break) per a un aïllament superior.
- Aïllament acústic i tèrmic en sostres i parets per a un ambient serè.
- Aixeta Quooker que proporciona aigua bullint, filtrada i freda amb gas, reduint els residus de plàstic i millorant l'eficiència de la cocció.
- 2 unitats d'aire condicionat Daikin per a la climatització durant tot l'any.

Perfectament situat per a aquells que somien amb viure a la platja, respirar aire pur i gaudir de la vitalitat de la vida de la ciutat, aquest apartament compta amb totes les comoditats que necessiteu per a un estil de vida exclusiu. La reforma integral inclou lampisteria i drenatge nous. El passadís acollidor serveix com a espai multifuncional, ideal per a una oficina a casa, un gimnàs o un cinema privat.

La sala d'estar de planta oberta s'integra perfectament amb la cuina a mida, amb electrodomèstics de primera línia, nevera integrada, rentadora-assecadora i aixeta Quooker. Els mobles de terra a sostre maximitzen l'emmagatzematge mantenint una estètica elegant. Per als amants de la calor hivernal, la sala d'estar està preparada per instal·lar una llar de foc i gaudir d'un ambient acollidor.

La terrassa privada amplia l'espai habitable, perfecte per entretenir-se o relaxar-se, amb vistes al jardí comunitari i a la vegetació exuberant del Vinyet.



lucasfox.cat/go/sit56090

Piscina, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Exterior, Cuina oberta, Comunitat tancada, Calefacció, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

849.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vinyet, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **74m²** Plànol

Serveis i Comunitat

- Servei de consergeria 6 dies a la setmana.
- Comunitat tranquil·la de 24 habitants, sense activitat turística de curta durada.
- Llicència turística inclosa.
- Portes automàtiques i accés directe al Passeig Marítim i platges.
- Envoltat de botigues i restaurants.

Espais comuns i exteriors

- 2 terrasses privades amb intimitat i vistes panoràmiques.
- Àmplia terrassa comunitària amb vistes al mar, ideal per prendre el sol, fer ioga o llegir.
- 2 piscines comunitàries situades en un jardí mediterrani.
- Sala de festes comunitària per a esdeveniments privats.
- Pàrquing in situ i traster dedicat.

Equips i Tecnologia

- 3 habitacions dobles, inclosa una en suite, amb dues habitacions obertes al balcó orientat a l'est.
- 2 banys de luxe amb accessoris Grohe i funcions de bidet.
- Sala d'estar dissenyada amb materials de primera qualitat.
- Zona d'oficines a casa multifuncional.
- Il·luminació regulable amb opcions de cromoteràpia.
- Home intel·ligent i home cinema a punt.
- Gran porta corredissa per separar i integrar fàcilment l'entrada i el saló.

Aquest apartament combina disseny contemporani, tecnologia d'avantguarda i comoditat a la millor ubicació davant del mar de Sitges.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

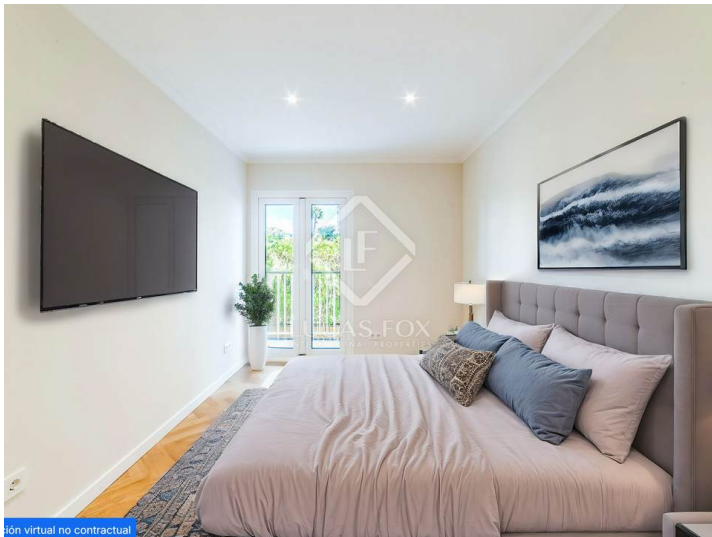
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

849.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vinyet, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **74m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya