

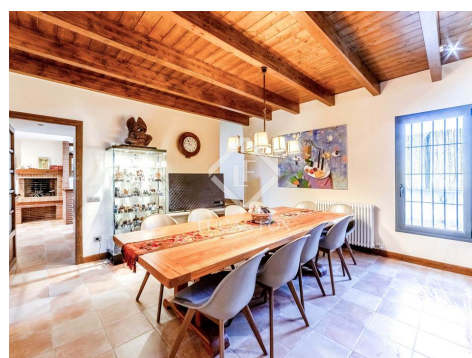
1.690.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.690.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Masia catalana totalment reformada en venda al cor del Penedès.

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva finca de luxe al cor del Penedès, una masia catalana totalment renovada situada en un entorn natural privilegiat, envoltada de vinyes i a només una hora de Barcelona.

La propietat ha estat meticulosament restaurada amb acabats de primera qualitat, conservant el seu caràcter original alhora que ofereix totes les comoditats modernes.

La casa està distribuïda en tres plantes connectades per un ascensor interior i compta amb un ampli rebedor, un lavabo de cortesia, un garatge privat i una zona de gimnàs. A la planta principal, hi ha un apartament independent per al servei, una gran sala d'estar, un menjador formal i una cuina totalment equipada amb accés directe a un porxo cobert de fusta amb vistes al jardí i a una piscina d'electròlisi d'aigua salada. A la part posterior de la propietat, hi ha una zona de barbacoa i un bany exterior, perfecte per a l'ús d'estiu.

La primera planta alberga la suite principal, lluminosa i espaiosa, amb vistes obertes, un gran vestidor i un bany privat. Al mateix nivell, hi ha un segon dormitori, també amb bany privat. La segona planta ofereix tres dormitoris addicionals amb bany privat, cadascun amb armaris encastats i impressionants vistes al paisatge de vinyes dels voltants. A sobre de la cuina, la propietat també disposa d'una acollidora biblioteca amb un espai d'oficina, ideal per treballar o llegir en pau.

La casa està equipada amb marcs de finestres d'alumini, persianes metàl·liques, mosquiteres, vidres antibales a les habitacions i un sistema tècnic avançat que inclou un dipòsit de gas butà soterrat, recollida d'aigua de pluja amb emmagatzematge per al reg del jardí, sistema propi de tractament d'aigües residuals i aigua de pou amb cisterna, sistema de cloració i bomba.

Aquesta propietat és ideal tant com a residència privada d'alta gamma com a base per a un projecte de turisme rural de luxe, oferint una combinació excepcional d'entorn natural, privacitat i ubicació estratègica.

En ser una propietat centenària, hi ha una discrepància entre els metres quadrats reals i els declarats oficialment.



lucasfox.cat/go/sit58180

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Vinyes, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

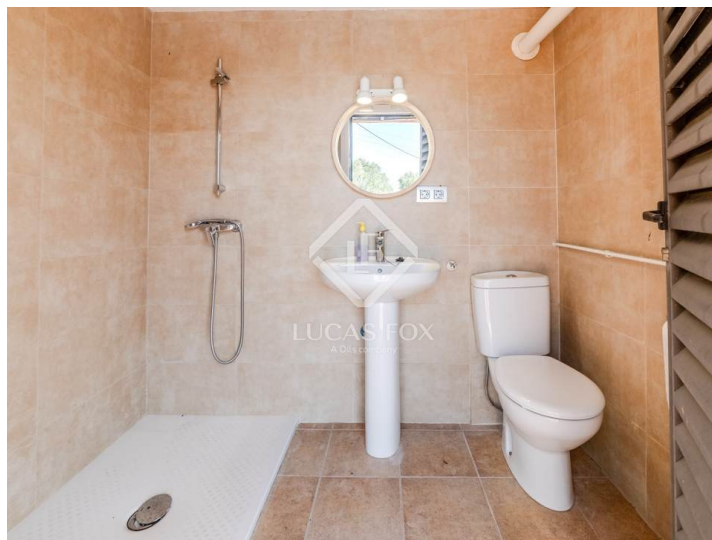
1.690.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Per a més informació o per concertar una visita, no dubteu a contactar amb nosaltres.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya