

670.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

4	3	264m ²	3.291m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

670.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

Encantadora masia catalana restaurada del 1900 a la regió vinícola del Penedès.

Masia catalana original que data de l'any 1900, totalment restaurada conservant els elements originals i mantenint l'ànima que només una casa plena d'història pot transmetre. Està situada en un entorn privilegiat dins la regió vinícola del Penedès, envoltada de natura i vinyes. La finca es troba en una espaiosa parcel·la tancada, amb un jardí ben cuidat, una zona de gespa, una encantadora piscina de fusta tipus jacuzzi, una zona de menjador exterior coberta i plaça d'aparcament.

La masia està distribuïda en dues còmodes plantes. A la planta baixa hi ha una acollidora sala d'estar amb un gran finestral amb vistes a l'exterior, amb parets de pedra seca i maó fet a mà que conserven l'essència de la construcció original. Destaca una antiga premsa de vi restaurada, que ara serveix com a prestatgeria decorativa única. La cuina-menjador combina perfectament l'encant rústic amb la funcionalitat i inclou un lavabo de cortesia.

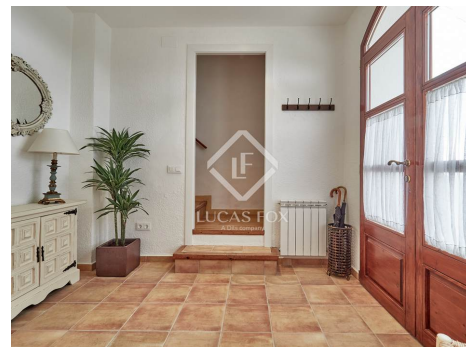
A la planta superior hi ha quatre dormitoris, incloent-hi una suite principal amb bany privat i un segon bany complet. Totes les habitacions reben llum natural i conserven elements arquitectònics originals com ara terres de rajola hidràulica, parets de pedra vista i fusteria restaurada. La casa està climatitzada per radiadors dièsel i té aire condicionat a la planta superior.

A més, hi ha un annex que combina l'antic garatge i la zona de maquinària sota la teulada, que ofereix un gran potencial per convertir-loft en un estudi independent, ideal com a espai de treball, allotjament addicional o apartament separat.

La parcel·la principal és urbana, oferint un ampli espai per a la possible construcció d'una segona residència o bungalows. A més, la finca inclou una parcel·la rústica adjacent amb múltiples possibilitats per a la jardineria o el cultiu, tot i que la normativa vigent no permet l'edificació.

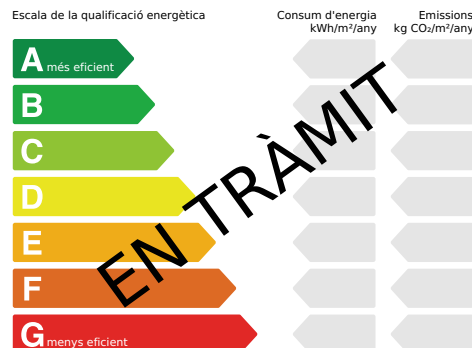
Amb llicència turística activa, aquesta casa ofereix versatilitat tant per a ús residencial com vacacional. Es troba a poca distància en cotxe de pobles encantadors com Vilafranca del Penedès i Sant Sadurní d'Anoia, a uns 30 minuts de la costa amb accés a Sitges i Vilanova i la Geltrú, i té fàcils connexions amb Barcelona i el seu aeroport.

Una casa única, plena d'història i caràcter, situada en un entorn natural incomparable, ideal per a aquells que busquen autenticitat, tranquil·litat i qualitat de vida.



lucasfox.cat/go/sit59392

Piscina, Jardí, Vinyes, Llum natural,
Aparcament, Vista panoràmica,
Sistema d'alarma,
S'accepten mascotes, Renovat,
Interior, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Barbacoa, Balcó,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

670.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya