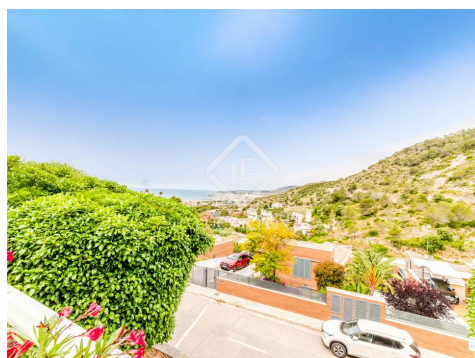
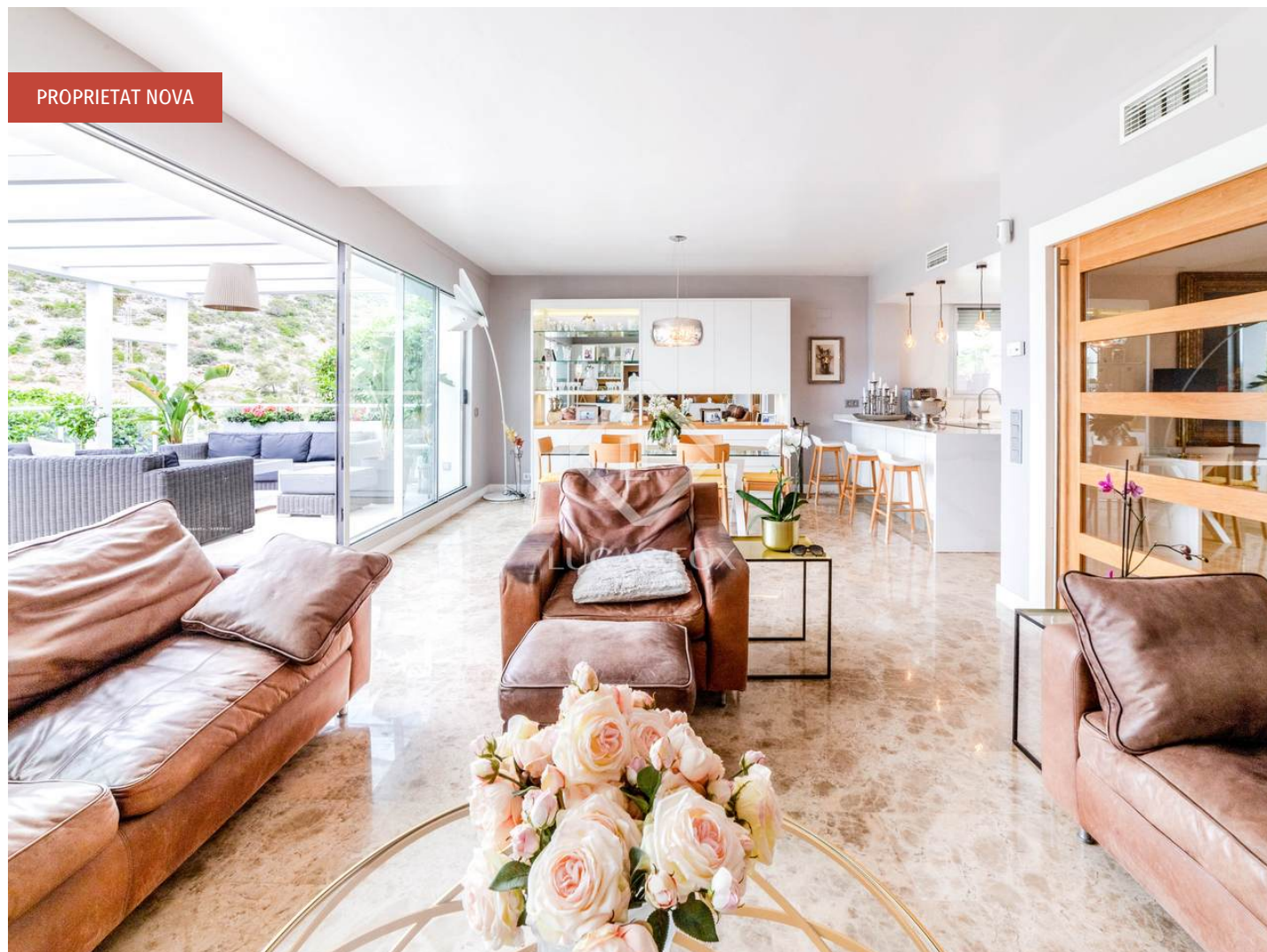


1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Levantina

Espanya » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	4	366m²	677m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Levantina

Espanya » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	4	366m²	677m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Xalet, totalment renovat el 2024, amb vistes panoràmiques al mar, una distribució elegant en quatre nivells amb ascensor i una ubicació tranquil·la a prop del centre de la ciutat.

Situada a la zona residencial de Montgavina de Sitges, aquesta casa unifamiliar recentment reformada ofereix una distribució pràctica i ben dissenyada, vistes al mar i un entorn tranquil a pocs minuts del centre de la ciutat. Totalment actualitzada el 2024, la propietat es troba en una parcel·la de 677 m² i compta amb una superfície total construïda de 366 m², distribuïda en diversos nivells connectats per una escala interior i un ascensor.

A la planta d'entrada, ens donava la benvinguda un ampli rebedor, una bugaderia i un garatge amb espai per a dos vehicles.

La primera planta serveix com a zona de nit, amb dues habitacions dobles, cadascuna amb armaris encastats i banys privats amb acabats d'alta qualitat.

El següent nivell és el cor de la casa: una sala d'estar-menjador lluminosa i de planta oberta amb una cuina italiana moderna equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. Aquest espai s'obre a una gran terrassa que ofereix vistes obertes al mar i a Sitges. Un lavabo de convidats també es troba convenientment situat en aquesta planta.

La planta superior està dedicada a la suite principal, amb vestidor, bany complet i una terrassa privada amb impressionants vistes al mar.

Les zones exteriors estan dissenyades per gaudir de l'estil de vida mediterrani durant tot l'any, amb una piscina privada, diverses terrasses, un jardí paisatgístic, una zona de barbacoa i una cuina exterior totalment equipada.

Un annex independent amb entrada pròpia des del jardí ofereix un espai versàtil que inclou una sala d'estar i un bany, ideal per a convidats, un despatx a casa o una zona d'oci privada.



lucasfox.cat/go/sit59642

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí,
Garatge, Ascensor, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Traster,
Sistema d'alarma, Safareig, Exterior,
Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Levantina

Espanya » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	4	366m²	677m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta casa està equipada amb una sèrie de característiques modernes, com ara panells solars que redueixen significativament el consum d'energia i els costos de funcionament. Juntament amb finestres d'alt rendiment, persianes motoritzades, un sistema d'aspiració central, aire condicionat per conductes, descalcificador d'aigua i un sistema de domòtica intel·ligent, la propietat ofereix un confort excepcional amb una eficiència energètica impressionant. El seu sistema de panells solars contribueix tant a la sostenibilitat ambiental com a un estalvi notable en les factures de serveis públics.

Una oportunitat única per gaudir d'una vida contemporània, vistes al mar i un disseny energèticament eficient en un dels barris més tranquils i ben comunicats de Sitges.

Per a més detalls o per programar una visita, poseu-vos en contacte amb nosaltres.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Levantina

Espanya » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	4	366m²	677m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya