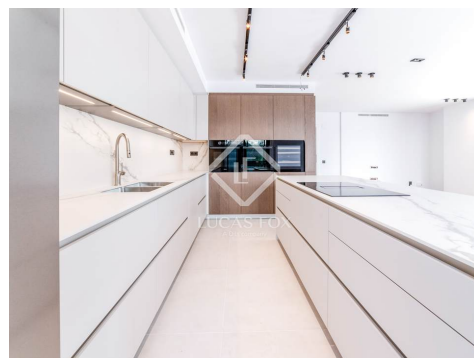
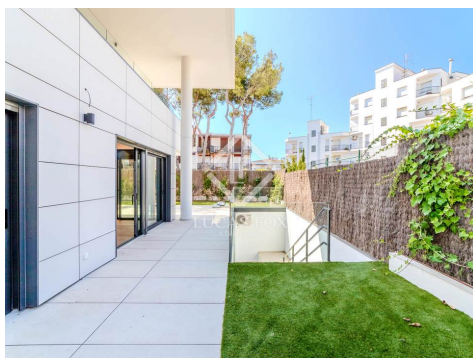
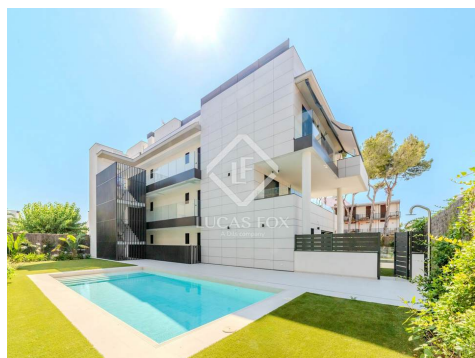
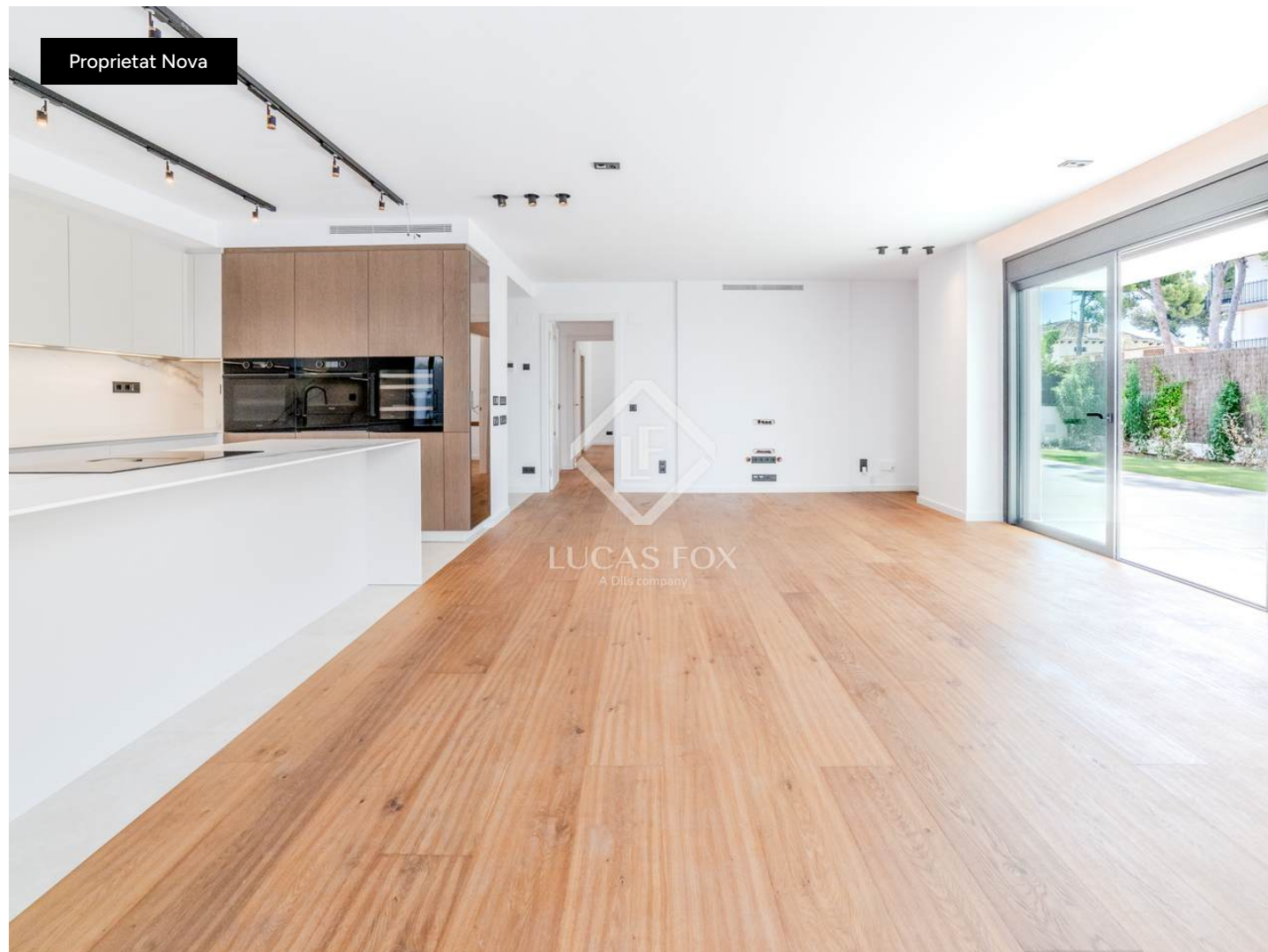


1.600.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 185m² terrassa en venda a Terramar

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3	3	174m ²	185m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.600.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 185m² terrassa en venda a Terramar

Moderna obra nova a Sitges amb jardí, terrassa, piscina, garatge i soterrani privat. A poca distància a peu de la platja i del poble. Una casa o inversió de lloguer privilegiada.

Benvinguts a aquesta elegant i oberta distribució al cor de Sitges, situada en una de les adreces més cobejades de la ciutat: l'Avinguda Sofia. Part d'una exclusiva promoció de nova construcció del 2024, aquesta casa d'alta gamma combina a la perfecció un disseny elegant, eficiència energètica i la vida costanera moderna.

En entrar en aquesta residència de la planta baixa, us rep immediatament una sensació d'obertura, calidesa i llum. L'entrada principal s'obre a una lluminosa sala d'estar i menjador, on les portes de vidre del terra al sostre emmarquen les vistes del jardí que envolta i omplen l'espai de llum natural. La connexió amb l'exterior és perfecta: sortiu a la generosa terrassa, ideal per prendre un cafè al matí, un vi al vespre o sopars sota el cel de Sitges. La terrassa envolta un ampli jardí privat, que us dona accés directe a la piscina comunitària.

De tornada a l'interior, la cuina és elegant i funcional, oberta a l'espai habitable, permetent tant àpats familiars informals com entreteniments sense esforç. El disseny emfatitza les línies netes, els tons neutres i els acabats d'alta qualitat que reflecteixen l'atractiu modern i exclusiu de la casa.

Just al costat de la sala d'estar principal, trobareu la suite principal, amb armaris encastrats i grans finestrals amb vistes al jardí. Un segon dormitori i un elegant bany complet es troben adjacents, oferint comoditat i flexibilitat per a la família, els convidats o fins i tot una oficina dedicada.

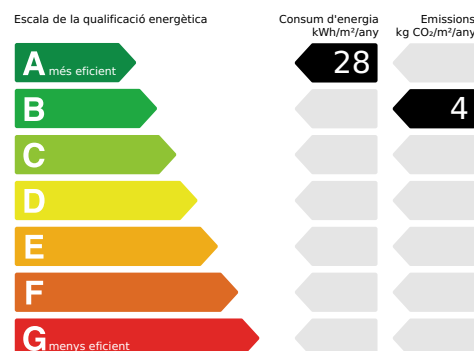
El que realment diferencia aquesta casa és el que hi ha just a sota...

Baixeu per una escala interior privada fins a la zona única del soterrani de 37 m², un espai completament acabat amb bany complet, climatització i accés independent a l'aparcament subterrani privat. Aquesta zona obre infinites possibilitats: un gimnàs a casa, un estudi creatiu, una unitat de lloguer independent, una suite per a convidats o fins i tot una escapada tranquil·la per treballar des de casa. Amb el seu disseny net i modern, aquesta és una oportunitat única de posseir una propietat versàtil i clau en mà en una de les ubicacions més desitjables de Sitges.



lucasfox.cat/go/sit61160

Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor,
Aparcament, Traster, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Armaris encastrats, Aire condicionat

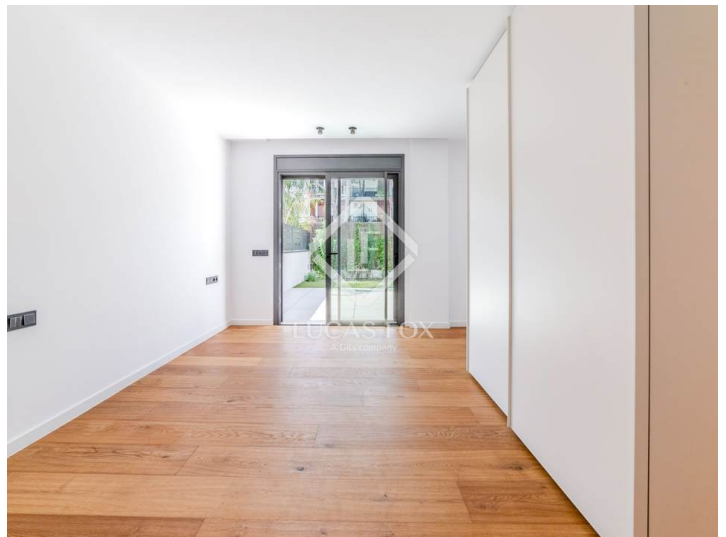


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.600.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 185m² terrassa en venda a Terramar



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya