

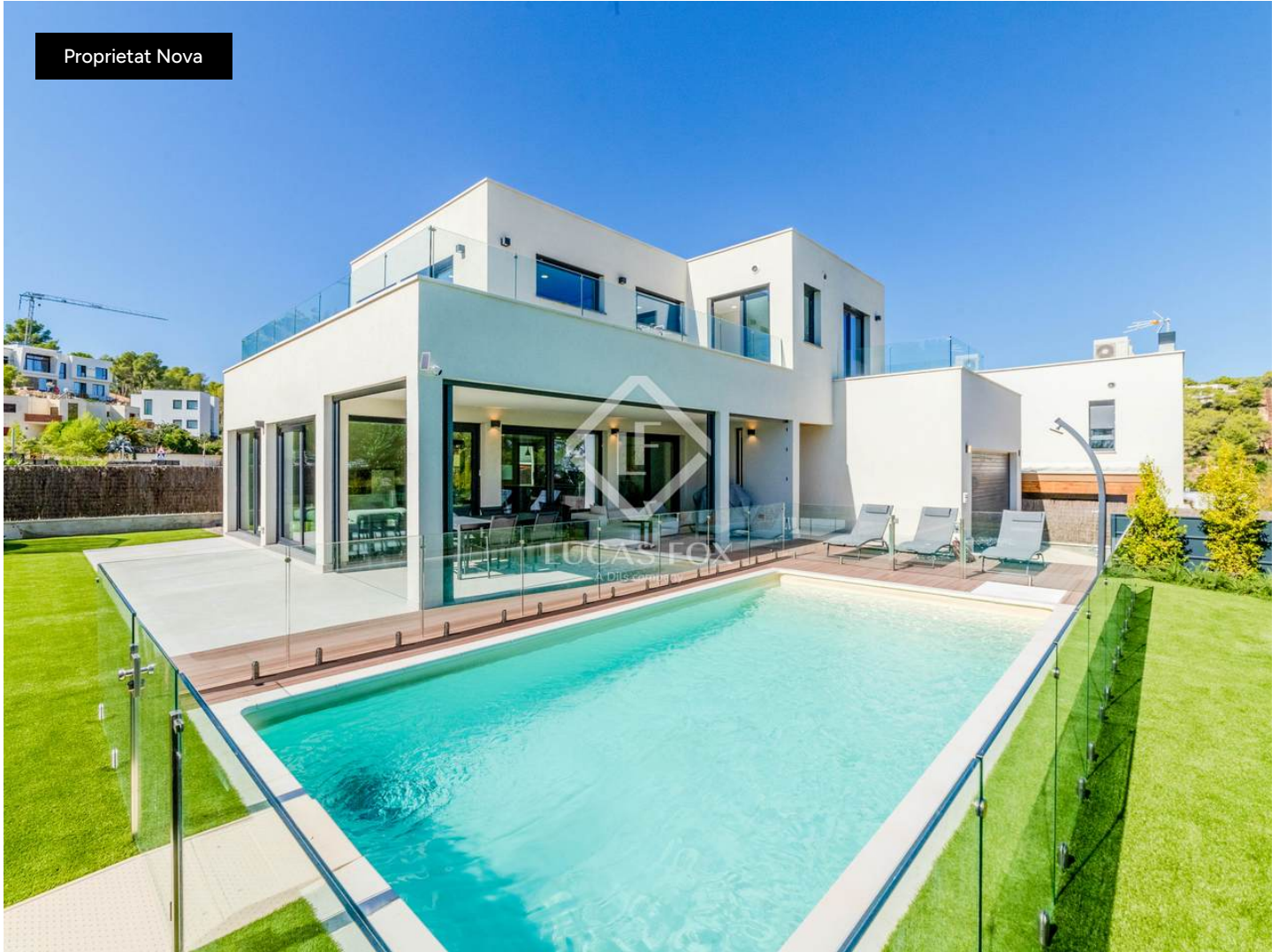
1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Mas Alba

Espanya » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

4	3	238m ²	519m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Mas Alba

Luxosa vila de 4 dormitoris amb piscina i qualificació energètica A+, en venda a Mas Alba, Sitges.

Moderna vila disponible en exclusiva amb Lucas Fox, situada a la cobejada zona de Mas Alba, a pocs minuts de Sitges. Amb una qualificació energètica A+, equipada amb sistemes d'alta gamma i acabats d'alta qualitat, combina confort, disseny i seguretat en cada detall.

En entrar, el rebedor condueix a una sala d'estar lluminosa i oberta amb una cuina de disseny, una gran illa, electrodomèstics intel·ligents Siemens i armaris fets a mida. Totes les zones de la sala d'estar tenen accés directe al porxo i al jardí, creant una connexió perfecta entre interior i exterior. En aquest nivell, també hi ha un bany complet amb dutxa i una habitació doble amb accés al jardí. A més, la vila disposa d'un garatge per a dos cotxes amb accés directe a la casa, oferint comoditat i seguretat.

A la planta superior, trobem la suite principal, amb vestidor, bany amb dutxa i banyera, i accés a un gran balcó-terrassa amb vistes obertes. La planta també inclou dues habitacions dobles amb bany compartit i una zona de bugaderia que es pot convertir en una cinquena habitació o un espai independent. Gran part de la planta superior està envoltada per un balcó-terrassa, perfecte per gaudir de l'exterior i de les vistes.

A l'exterior, la vil·la compta amb un elegant porxo amb panells i mosquiteres, una piscina d'aigua salada amb tancament de vidre de seguretat —que proporciona tranquil·litat a tota la família— i un jardí que ofereix privacitat.

Entre les característiques destacades hi ha: qualificació energètica A+, sistema fotovoltaic per a autoconsum, sistema aerotèrmic per optimitzar el control climàtic, abundant llum natural, finestres i portes amb trencament de pont tèrmic i un disseny modern centrat en el confort i la seguretat.

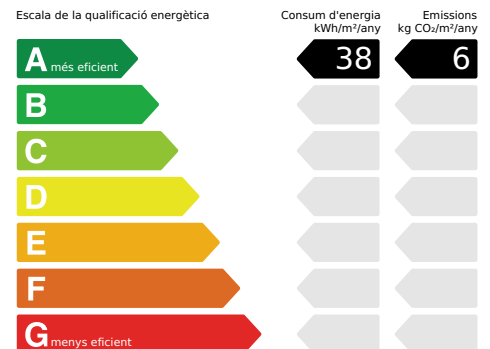
Una oportunitat per gaudir de la tranquil·litat i la natura, a pocs minuts de Sitges.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita.



lucasfox.cat/go/sit63367

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural, Aparcament,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Plafons solars, Llar de foc, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,
A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Mas Alba



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya