

800.700 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 47m² terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q1 2027	3	2	113m ²	47m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

□

□

□

Propietat Nova

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

800.700 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 47m² terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona

Una col·lecció exclusiva de vivendes de 2 a 4 dormitoris, dissenyades per oferir el màxim confort i eficiència energètica, situades a La Plana, Sitges

Benvingut a Calablanca Residences, un oasi privat al cor de La Plana, Sitges, on el disseny mediterrani s'uneix a la sostenibilitat i al confort contemporani. Aquest excepcional complex residencial està compost per dos elegants edificis que allotgen 29 habitatges i un local comercial a la planta baixa. Els habitatges, majoritàriament de més de 100 m², es caracteritzen per espais interiors diàfans i àmplies terrasses amb vistes al mar Mediterrani.

Els edificis tenen façanes i zones comunes completament renovades, amb acabats naturals que transmeten serenitat i elegància. A la planta baixa, els residents gaudiran d'una piscina comunitària envoltada de jardins paisatgístics amb espècies autòctones de baix manteniment. Al terrat de cada edifici, un espai chill-out amb llits balnesos, una làmina d'aigua i vegetació mediterrània convida al descans i a la contemplació.

A l'interior, els habitatges ofereixen diferents configuracions d'1 a 4 dormitoris, amb espais oberts que integren cuina, menjador i saló, connectant amb àmplies terrasses exteriors. Totes les estances són exteriors, lluminoses i disposen de solucions d'emmagatzematge a mida. Gràcies al seu excel·lent aïllament tèrmic i sistema de filtratge de l'aire, cada llar garanteix un benestar constant i una temperatura confortable durant tot l'any.

El disseny, signat per SgArq Passivhaus Architecture, combina textures de pedra i fusta amb amplis finestrals i voladissos que aporten profunditat i harmonia visual. Els residents accediran a un elegant i lluminós vestíbul d'entrada, garatge subterrani amb places àmplies i individuals, trasters i un accés directe i segur a la zona enjardinada i la piscina comunitària.

Calablanca Residences redefineix el concepte de vida mediterrània: el confort d'un pis contemporani sense renunciar al luxe, la privadesa i el benestar d'un entorn exclusiu.

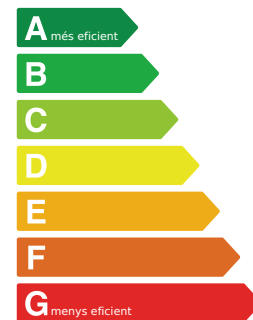
No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita personalitzada.



lucasfox.cat/go/sit63878

Piscina, Llum natural, Zona chill-out,
Vestidor, Traster, Obra nova,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Armaris encastats, Aire condicionat

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia
kWh/m²/any



Emissions
kg CO₂/m²/any



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

800.700 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 47m² terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya