

570.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 41m<sup>2</sup> terrassa en venda a Olivella, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	254m <sup>2</sup>	1.247m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

570.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 41m<sup>2</sup> terrassa en venda a Olivella, Barcelona

**Elegant residència familiar de 4 dormitoris amb piscina, envoltada de natura, a pocs minuts de Sitges.**

Casa unifamiliar situada a la zona residencial de Mas Mestre a Olivella, en un entorn natural que ofereix privacitat i tranquil·litat.

Des de l'entrada principal, la casa es distribueix en diferents espais. En aquesta planta, hi ha dues habitacions dobles, un bany complet i una sala versàtil ideal com a espai de relaxació o sala d'oci.

Aquest nivell també inclou la zona tècnica, amb una sala de calderes i un dipòsit de gasoil. Completa aquesta planta una àmplia zona que actualment s'utilitza com a espai de treball, amb la possibilitat de convertir-se de nou en un garatge cobert si es desitja.

Una escala interior condueix a la planta superior, on es troba la sala d'estar principal. Aquest nivell gaudeix de molta llum natural i una sensació d'obertura. Un ampli saló-menjador amb grans finestrals actua com el cor de la casa. Adjacent hi ha una cuina independent, pràctica i ben organitzada. La zona de nit també es troba en aquesta planta i inclou una suite principal amb bany privat, una habitació doble addicional i un bany complet. Dues de les habitacions tenen accés directe a una gran terrassa amb vistes obertes, millorant la connexió amb l'exterior.

A l'exterior, la propietat està envoltada d'un jardí privat que garanteix pau i privacitat. La zona d'estar s'obre directament als espais exteriors, que inclouen una piscina, un pati i diverses zones d'estar dissenyades per gaudir-ne durant tot l'any. La propietat també ofereix una zona d'aparcament exterior, ben integrada amb l'entorn del jardí.

La casa ofereix espais generosos i una transició suau entre les zones interiors i exteriors, amb habitacions que s'obren directament al jardí, creant un entorn de vida confortable i agradable. També compta amb panells solars, millorant la seva eficiència energètica.

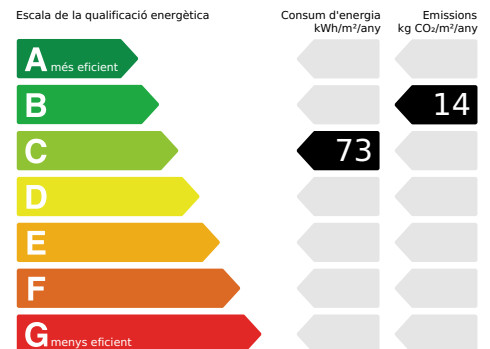
No perdeu l'oportunitat de descobrir aquesta propietat.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita.



[lucasfox.cat/go/sit64386](https://lucasfox.cat/go/sit64386)

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Jardí,  
Zona chill-out, Vistes,  
Vista panoràmica, Sistema d'alarma,  
Sala de jocs, Plafons solars,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Calefacció, Aire condicionat

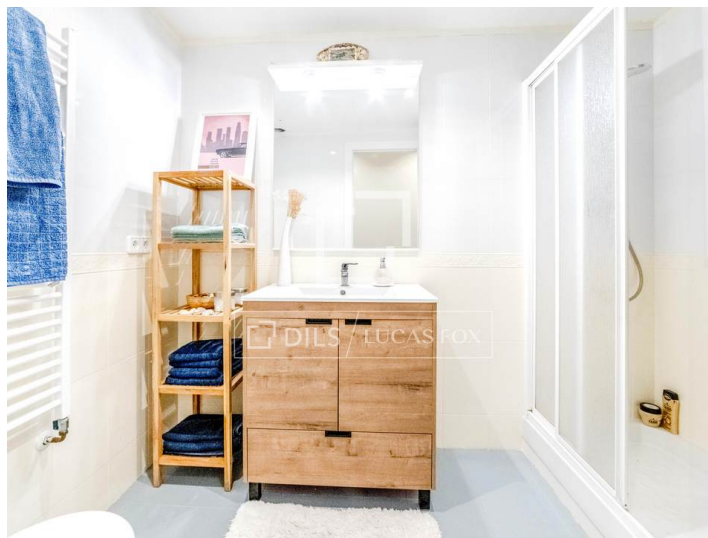


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

570.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 41m<sup>2</sup> terrassa en venda a Olivella, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya