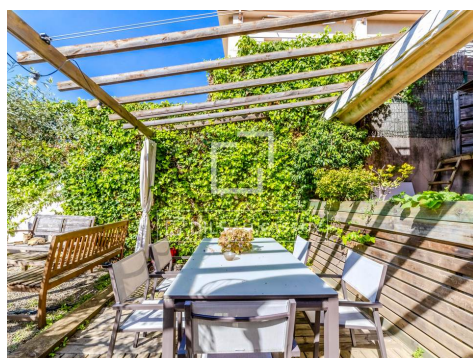


680.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 101m² de jardí en venda a Levantina, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	3	187m ²	160m ²	101m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

680.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 101m² de jardí en venda a Levantina, Barcelona

Lluminosa i ben distribuïda casa adossada de 5 dormitoris amb múltiples terrasses, jardí privat i piscina comunitària, a pocs minuts del centre i les platges de Sitges.

Situada a la tranquil·la zona residencial de Quintmar, aquesta casa adossada ben proporcionada ofereix 187 m² de superfície construïda, ideal per a aquells que busquen comoditat, privacitat i un estil de vida mediterrani relaxat. Construïda el 2005, la propietat destaca per la seva distribució funcional i l'avantatge excepcional de tenir múltiples terrasses i balcons connectats a les habitacions principals, cosa que permet una abundant llum natural i una connexió perfecta amb l'exterior.

La propietat ofereix cinc dormitoris i tres banys, cosa que proporciona flexibilitat per a la vida familiar, els convidats o un despatx a casa. La sala d'estar és espaiosa i lluminosa, amb llar de foc i accés directe a una terrassa, creant un ambient confortable durant tot l'any. La cuina és moderna i totalment equipada, dissenyada per a l'ús pràctic del dia a dia. L'aire condicionat i la calefacció garanteixen la comoditat en qualsevol estació.

Els espais exteriors són un element clau, amb una terrassa davantera que inclou una zona de barbacoa, una generosa terrassa posterior amb jardí privat i diversos balcons accessibles des de diferents habitacions. L'aparcament privat afegeix encara més comoditat.

La casa forma part d'una comunitat ben cuidada amb jardins i piscina, oferint un entorn agradable i familiar.

La ubicació combina tranquil·litat amb fàcil accés al centre de Sitges, les seves platges, les principals connexions per carretera i les escoles i serveis propers.

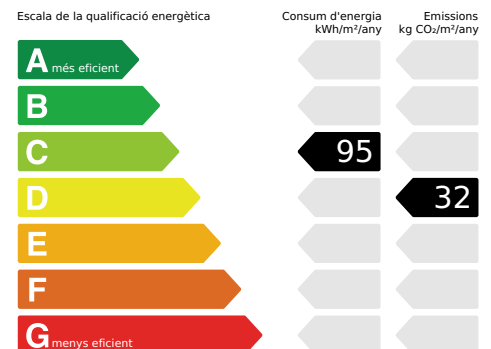
Una casa equilibrada amb interiors i espais exteriors ben dissenyats, ideal per gaudir de la vida quotidiana a prop de la costa.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més detalls.



lucasfox.cat/go/sit65366

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Vistes, Llar de foc, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat

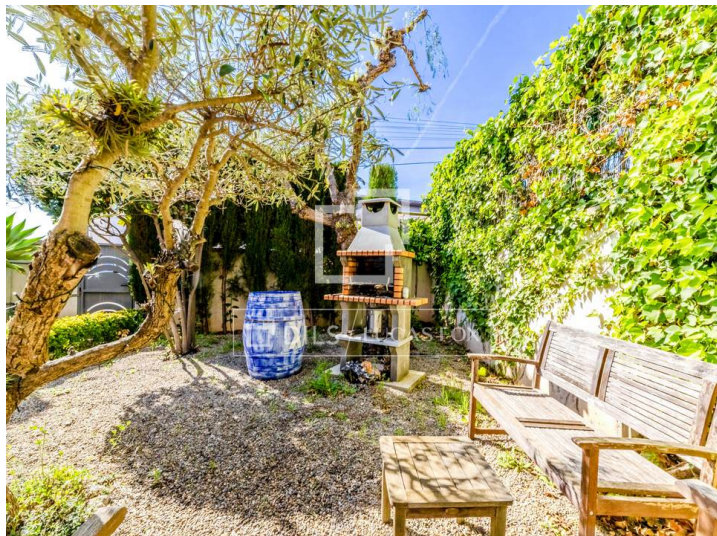


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

680.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 101m² de jardí en venda a Levantina, Barcelona



L'immoble està situat a Quintmar, Sitges, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Consta de 187 m² construïts i 116 m² útils. L'immoble es troba en bon estat. El preu total de venda és de 680.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost de transmissions patrimonials. Tampoc inclou les despeses notariales ni del registre de la propietat. Es disposa d'un certificat d'eficiència energètica per a l'immoble. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, la disposem amb el número CHB01754526***, que posarem a disposició de l'interessat si ho sol·licita. Condició de Gran Titular d'Immobles: núm. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya