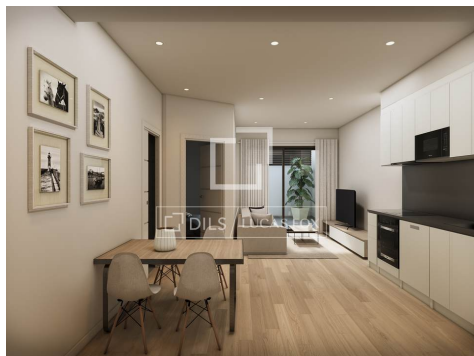
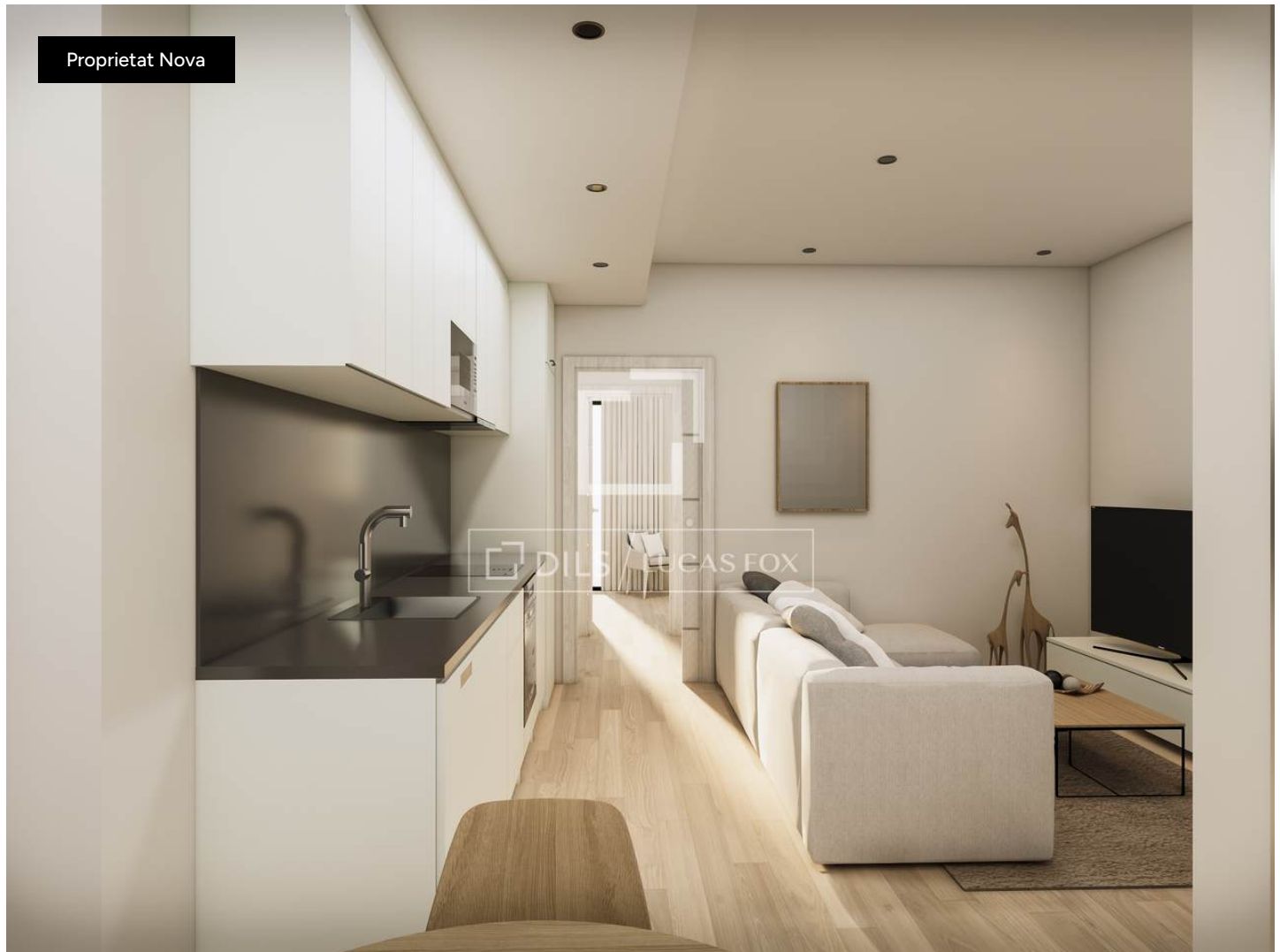


425.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sitges Town

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q3 2026	1	1	45m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

425.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sitges Town

Un apartament excepcional de nova construcció dins d'una promoció boutique de tres unitats modernes, idealment situat al carrer Sant Antoni, al centre de Sitges, a pocs passos de tots els serveis i de la platja.

Aquest excepcional apartament de nova construcció forma part d'un complex residencial de tres unitats residencials modernes, idealment situat al carrer Sant Antoni, al cor del centre de Sitges. La seva ubicació cèntrica permet que tots els serveis, restaurants i altres serveis estiguin a poca distància a peu, mentre que la platja és a pocs minuts.

La propietat ofereix una superfície construïda de 45 m<sup>2</sup> i 38 m<sup>2</sup> útils i es presenta com una casa nova amb acabats contemporanis.

L'apartament disposa d'una lluminosa sala d'estar-menjador de planta oberta connectada a una cuina moderna i totalment equipada. El dormitori està ben proporcionat i el bany està acabat amb accessoris de qualitat i una dutxa a ras de terra. Una terrassa exterior afegeix un valuós espai exterior, un actiu poc comú en aquesta ubicació cèntrica. L'apartament es lliura clau en mà, llest per al seu ús immediat.

Sitges gaudeix d'excel·lents connexions amb l'aeroport del Prat de Barcelona, a uns 30 minuts amb cotxe, i serveis ferroviaris regulars que connecten Sitges amb Barcelona i la xarxa AVE més àmplia. Gràcies a la seva ubicació privilegiada, la seva nova construcció i la forta demanda de lloguer a la zona, l'apartament ofereix un potencial excel·lent tant com a compra per a un estil de vida com a oportunitat d'inversió.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

*Si us plau, tingueu en compte:*

Preu: 425.000,00 €

El preu indicat NO inclou impostos ni despeses associades a la compravenda que, segons la legislació vigent, són a càrrec del comprador; no s'hi inclouen les despeses notarials ni les del registre de la propietat.

Certificat d'Eficiència Energètica (EPC): pendent.

Cèdula d'habitabilitat: s'ha de proporcionar si es sol·licita.

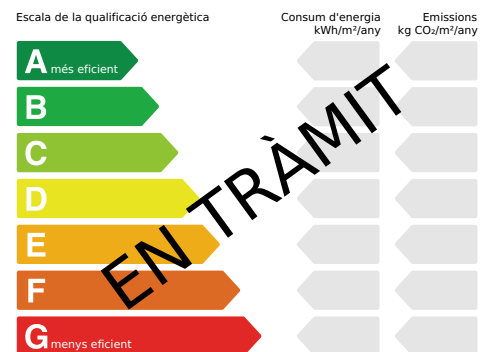
AICAT n° 13225 | API n° 4089.

Gran Propietari (Gran Tenedor): NO.



[lucasfox.cat/go/sit65946](https://lucasfox.cat/go/sit65946)

Ascensor, Llum natural, Cuina oberta, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

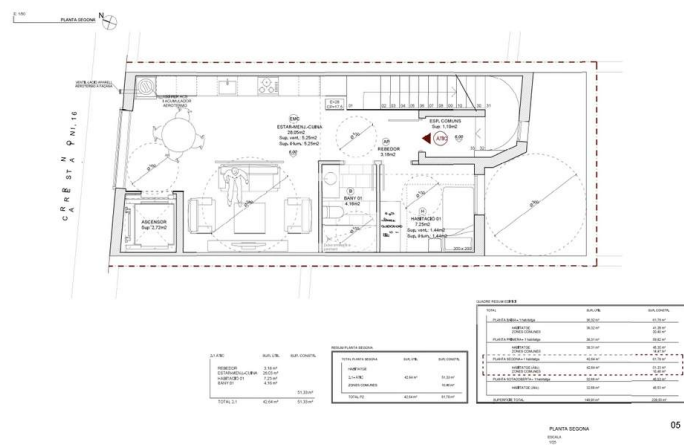
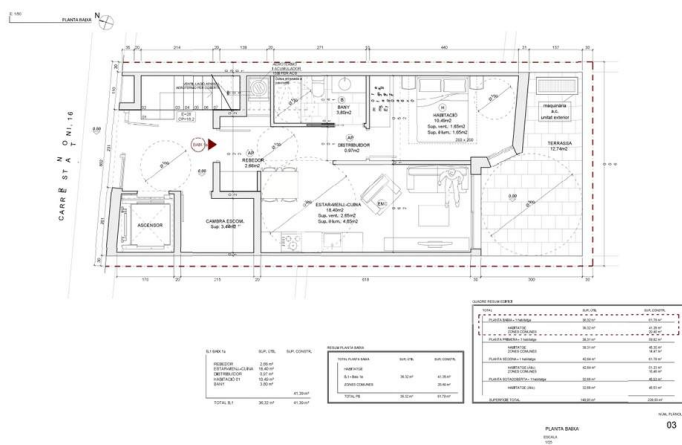
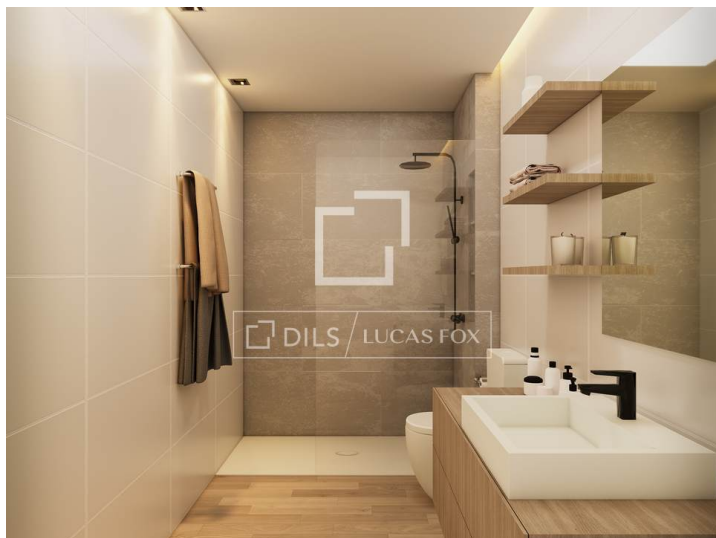


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

425.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

# Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sitges Town



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya