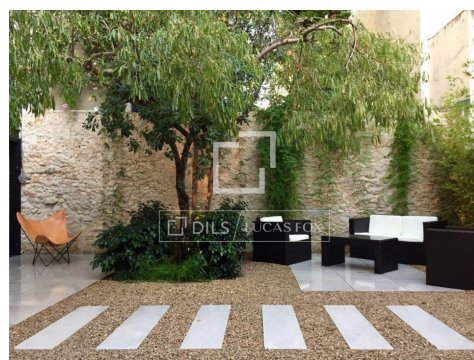
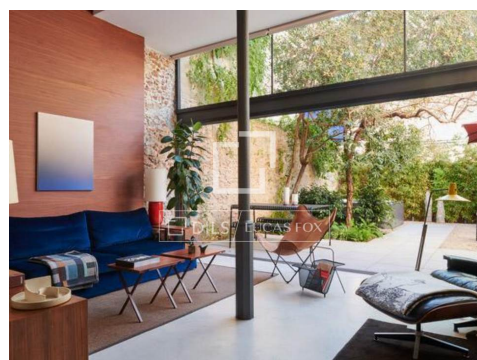
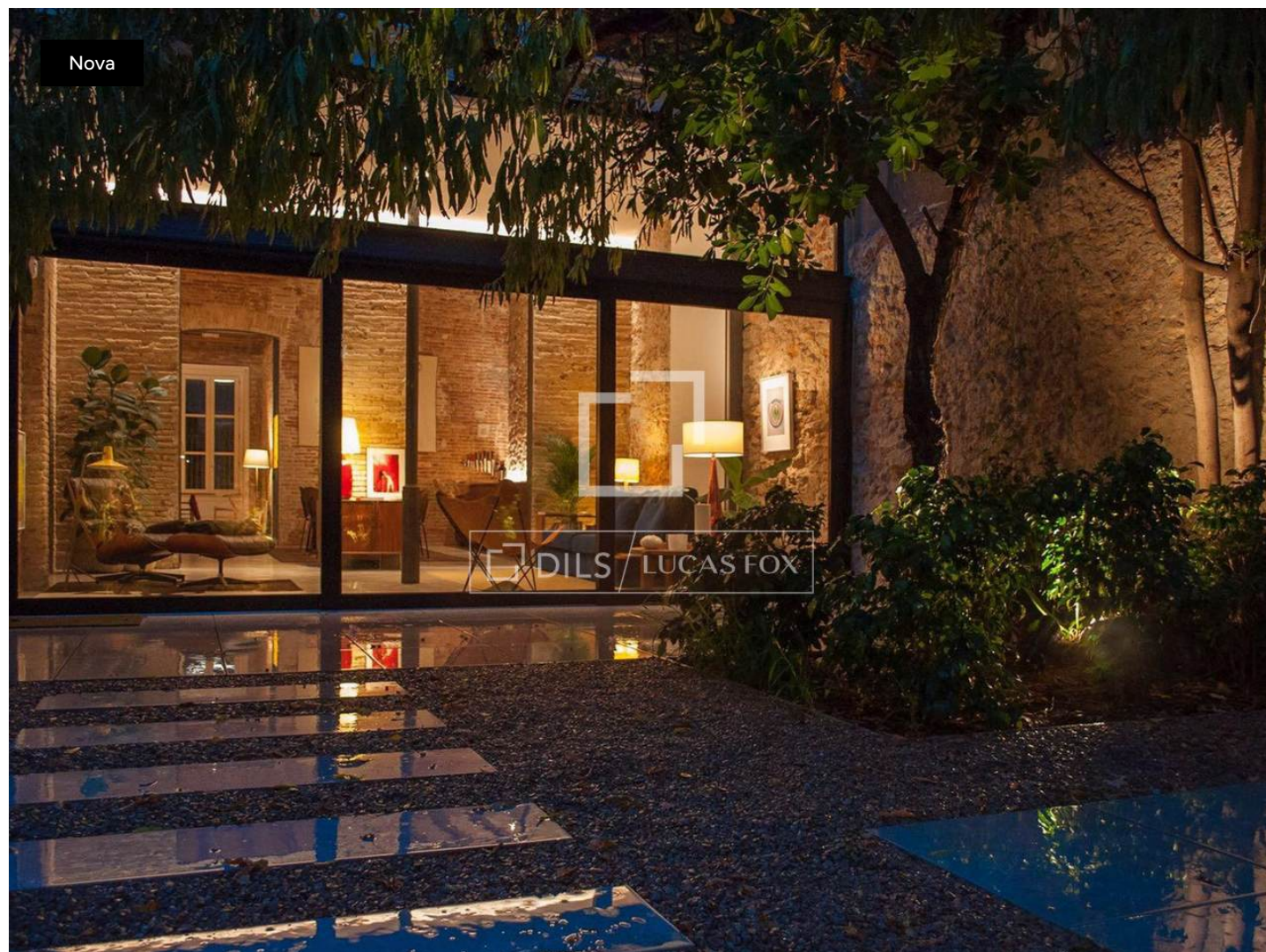


695.000 € Oficina - En venda - Nova

## Oficina excel·lent de 2 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sitges Town

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

|            |                 |                   |                  |
|------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 2          | 2               | 120m <sup>2</sup> | 50m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Jardí            |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya



695.000 € Oficina - En venda - Nova

## Oficina excel·lent de 2 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sitges Town

**Propietat comercial de disseny única al centre de Sitges amb un pati privat de 50 m<sup>2</sup> i potencial per funcionar com un elegant espai de vida i treball de dues habitacions.**

Situada al cor de Sitges, aquesta excepcional propietat comercial dissenyada per un arquitecte ofereix una oportunitat única per adquirir un espai realment distintiu dins d'un dels bells edificis d'època de la ciutat. Ocupant tota la planta baixa, la propietat s'estén aproximadament a 150 m<sup>2</sup> d'espai interior i es beneficia de l'ús exclusiu d'un pati privat de 50 m<sup>2</sup>, creant una atmosfera tranquil·la i inspiradora. Tot i que actualment està registrada i utilitzada com a local comercial, la seva distribució d'estil residencial presenta un potencial emocionant per a aquells que busquen un entorn de vida i treball o un espai creatiu únic.

Dissenyada per un arquitecte reconegut, la propietat ha estat transformada amb cura en un espai de treball contemporani, preservant alhora el caràcter original de l'edifici. S'han conservat bells detalls d'època, reflectint el patrimoni d'aquest edifici protegit pel catàleg, on l'arquitectura tradicional i el disseny modern conviuen còmodament. El resultat és un espai amb calidesa, personalitat i un atractiu atemporal.

La distribució actual té un aire notablement residencial, amb habitacions interconnectades que flueixen naturalment al voltant de la propietat i cap al pati privat. Les grans obertures permeten que la llum natural es filtri a l'interior, mentre que el pati crea una extensió exterior tranquil·la que rarament es troba al centre de Sitges. Ja sigui per a reunions, entreteniment de clients o simplement per prendre un cafè a l'aire lliure, aquest espai privat afegeix una altra dimensió a la propietat.

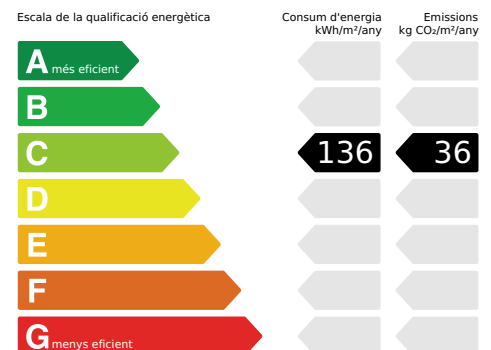
La flexibilitat de la distribució obre la porta a una àmplia gamma de possibilitats. Podria ser un excel·lent estudi d'arquitectura o disseny, galeria, sala d'exposició boutique, despatx legal o de consultoria, consulta de benestar, estudi de fotografia o agència creativa. Igualment, subjecte als permisos de planificació pertinents, la distribució es presta naturalment a la conversió en una elegant residència de dos dormitoris a la planta baixa, convertint-la en una oportunitat atractiva per als compradors que busquen una casa amb caràcter o un entorn combinat de vida i treball.

Oportunitats d'aquesta naturalesa rarament són disponibles al centre de Sitges. La combinació de pedigree arquitectònic, elements originals d'època, espai exterior privat i versatilitat excepcional crea una oferta diferent a qualsevol altra cosa actualment al mercat.



[lucasfox.cat/go/sit66294](https://lucasfox.cat/go/sit66294)

Jardí, Ascensor, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vestidor, Sistema domòtic, Safareig, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

695.000 € Oficina - En venda - Nova

## Oficina excel·lent de 2 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sitges Town

Tant si es conserva com a un inspirador espai de treball professional com si s'adapta a un negoci/habitatge, aquesta propietat representa una oportunitat única de posseir un punt de referència arquitectònic en una de les ubicacions més desitjables de Sitges.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

695.000 € Oficina - En venda - Nova

## Oficina excel·lent de 2 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sitges Town



L'immoble està situat a Sitges, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Consta de 150 m<sup>2</sup> construïts i 120 m<sup>2</sup> útils. L'immoble es troba en excel·lent estat. El preu total de venda és de 695.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost de transmissions patrimonials. Tampoc inclou les despeses notariales ni del registre de la propietat. L'immoble disposa d'un Certificat d'Eficiència Energètica (EPC). Es tracta d'un espai comercial i no disposa de Cèdula d'Ocupabilitat. Condició de Gran Propietari: núm. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya