

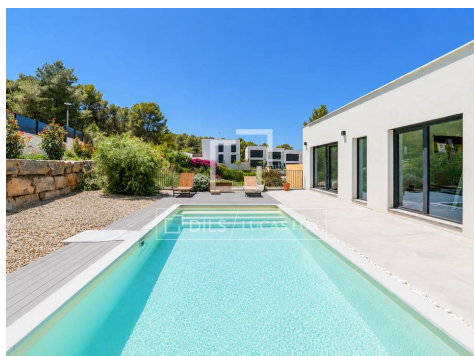
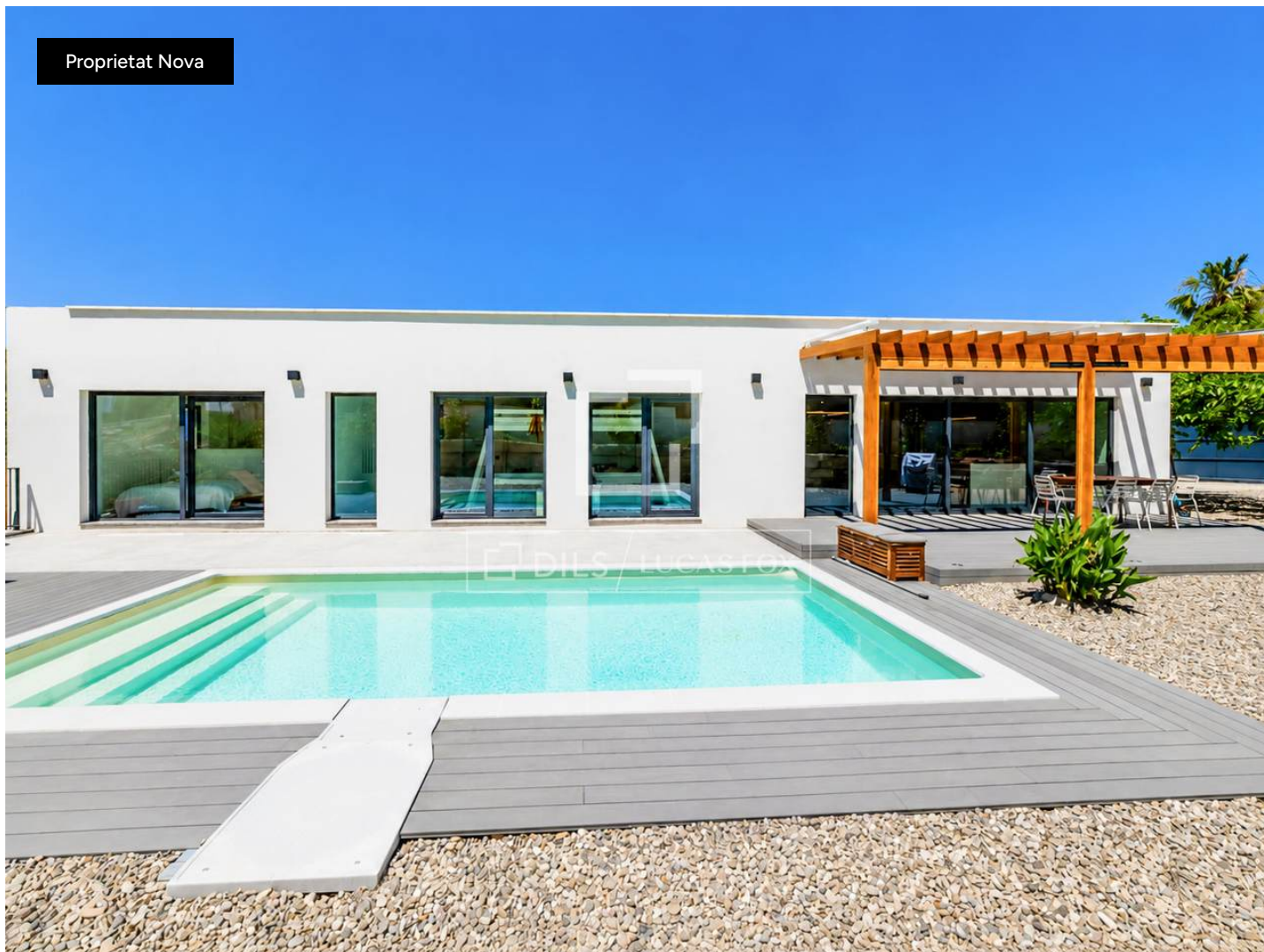
1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Mas Alba

Espanya » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

4	4	252m ²	876m ²	70m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Mas Alba

Casa contemporània de 4 dormitoris amb piscina, gran jardí i alta eficiència energètica a Mas Alba, Sitges.

Aquesta casa de nova construcció, acabada el 2023, destaca per la seva arquitectura moderna i un concepte residencial, dissenyat amb els més alts estàndards de sostenibilitat. Situada en una àmplia parcel·la cantonera a la zona residencial de Mas Alba, gaudeix d'una excel·lent orientació, total privacitat i abundant llum natural a tot arreu, a pocs minuts del centre de Sitges. El seu disseny prioritza l'eficiència energètica i la sostenibilitat ambiental, incorporant panells solars i sistemes de climatització aerotèrmica per garantir un consum energètic mínim i un confort òptim durant tot l'any.

Gràcies a les seves generoses proporcions i la seva distribució pràctica, aquesta és una casa familiar ideal. La propietat està distribuïda en dos nivells independents, amb accés a peu de carrer des de la planta superior. Aquest nivell compta amb una impressionant sala d'estar de planta oberta amb sala d'estar, menjador i cuina totalment oberta, perfectament connectada amb l'exterior a través de grans finestres que maximitzen la llum natural. També inclou un lavabo de convidats, un rebost separat i la zona principal de nit, que consta de dos dormitoris dobles que comparteixen un bany complet, juntament amb la suite principal, completa amb vestidor i bany privat. Tots els dormitoris d'aquesta planta gaudeixen d'accés directe a la terrassa coberta contínua que envolta la façana.

La planta baixa ofereix un espai altament versàtil i funcional per a la vida familiar quotidiana, que inclou una habitació que actualment s'utilitza com a despatx o zona d'emmagatzematge independent, una àmplia bugaderia i una segona habitació amb bany privat, ideal per a convidats, nens més grans o qualsevol persona que busqui una major independència. Des d'aquí, hi ha accés directe a un garatge tancat amb espai còmode per a dos vehicles.

El jardí envolta tota la propietat i gaudeix d'una orientació ideal de nord a sud. Compta amb més de 70 m² de porxos coberts, perfectes per crear zones de descans i menjador exteriors, juntament amb una magnífica piscina d'aigua salada de 8 x 3 metres, totalment integrada a l'entorn i acabada en pedra artificial.

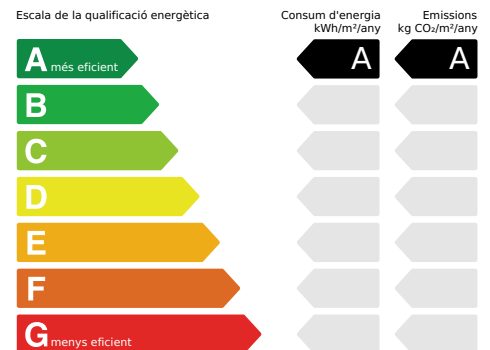
Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita i descobrir tots els avantatges que ofereix aquesta propietat excepcional.

La propietat es troba a Sant Pere de Ribes, a la zona de Mas Alba, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Consta de 287 m² de superfície construïda i 177 m² de superfície útil. La propietat és totalment nova.



lucasfox.cat/go/sit66835

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural, Aparcament,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Safareig, Plafons solars,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Calefacció, Armaris encastats,
Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Mas Alba

El preu total de venda és de 1.100.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la compravenda que, segons la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc inclou les despeses notarials ni registrals.

*La propietat disposa d'un Certificat d'Eficiència Energètica (EPC). Pel que fa a la Cèdula d'Habitabilitat, està disponible amb el número CHB02863823***, que es proporcionarà a les persones interessades si la sol·liciten. El número de registre AICAT 13225 i el número API 4089 són visibles d'acord amb la legislació aplicable.*

Estat del Gran Tenedor: NO

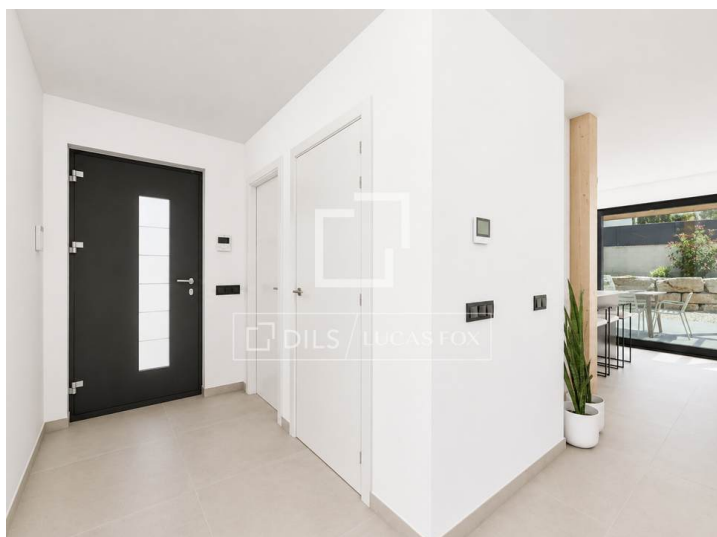
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb NIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. La informació facilitada és només informativa, basada en les dades subministrades pel propietari, i pot estar subjecta a modificacions. No constitueix una oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Mas Alba



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya