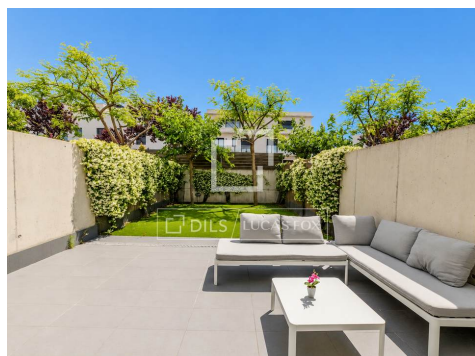
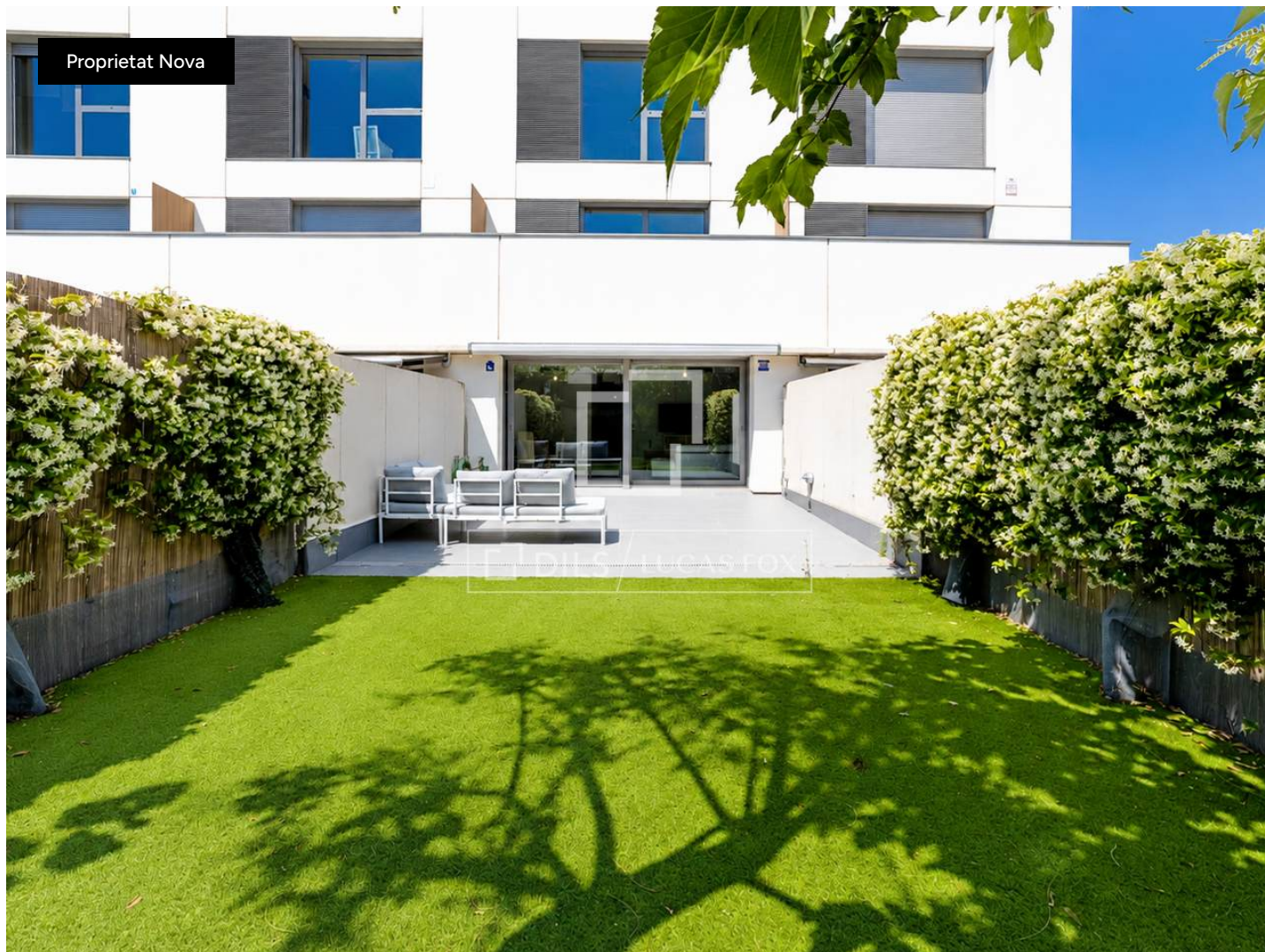


895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 44m² de jardí en venda a Terramar

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	3	175m ²	31m ²	44m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 44m² de jardí en venda a Terramar

Casa familiar moderna amb jardí, terrassa i piscina comunitària, en venda al Vinyet, Sitges.

Elegant casa adossada situada a l'exclusiva zona del Vinyet de Sitges, dins d'una tranquil·la comunitat residencial amb piscina i jardins, a pocs minuts a peu de la platja i del centre del poble.

L'immoble està distribuït en diverses plantes i destaca per la seva amplitud, lluminositat i confort.

A la planta principal, hi ha un rebedor, una cuina independent totalment equipada, un bany complet i un ampli saló-menjador amb accés directe al jardí privat, creant un espai interior-exterior perfecte per gaudir-ne durant tot l'any.

La primera planta acull la zona de nit, que consta d'una habitació doble, una habitació individual, un bany complet i una suite principal amb bany privat.

A la planta superior, hi ha una gran sala polivalent, ideal com a dormitori addicional, despatx o sala d'estar, amb accés a una agradable terrassa amb vistes obertes.

La planta inferior ofereix un garatge privat per a dos cotxes i una espaiosa zona de bugaderia i traster. S'hi accedeix a través de la zona d'aparcament comunitària, on cada propietat té el seu propi espai privat i accés directe a la casa.

La propietat compta amb excel·lents acabats, com ara aire condicionat per conductes amb calefacció i refrigeració, calefacció per radiadors de gas, sistema d'aerotèrmia, finestres d'alumini amb doble vidre, armaris encastats i una cuina totalment equipada. A més, gaudeix d'una bona qualificació energètica, cosa que garanteix l'eficiència i el confort durant tot l'any.

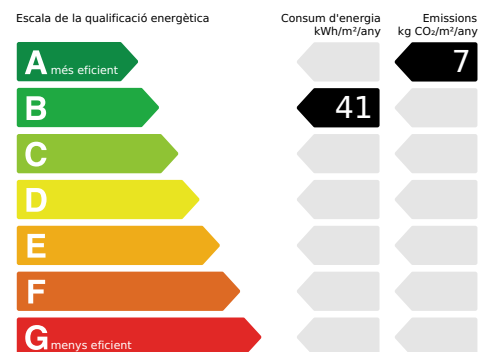
Una excel·lent oportunitat per gaudir d'una casa moderna i funcional en una de les zones més cotitzades de Sitges. Es recomana molt la visita.

La propietat es troba a Sitges, a la zona del Vinyet, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Compta amb 209 m² de superfície construïda i 165 m² de superfície útil. La propietat es troba en bon estat.



lucasfox.cat/go/sit67532

Terrassa, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 44m² de jardí en venda a Terramar

El preu total de venda és de 895.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la venda que, segons la legislació vigent, són a càrrec del comprador. En aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). També queden excloses les despeses de notari i del Registre de la Propietat.

*La propietat disposa d'un Certificat d'Eficiència Energètica (EPC). Pel que fa a la Cèdula d'Habitabilitat, està disponible amb el número CHB05016918*** i es proporcionarà a les persones interessades si la sol·liciten. El número de registre AICAT 13225 i el número API 4089 es mostren d'acord amb la legislació aplicable.*

Condició de gran propietari: No.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 44m² de jardí en venda a Terramar



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya