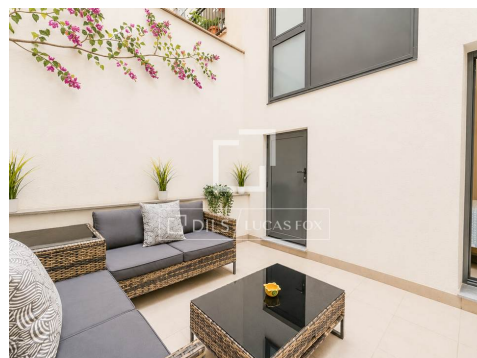


555.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 2 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2	2	89m ²	12m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

555.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 2 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona

Magnífic apartament situat al cor de Sitges, una de les poblacions costaneres més cobejades i vibrants de la costa del Garraf. A pocs minuts a peu de les platges i de l'estació de tren. Ja és un reeixit apartament turístic amb llicència.

Aquest excepcional apartament té una superfície construïda de 89 m². És un apartament de dues habitacions que ofereix una oportunitat imperdible al cor de Sitges. Situat a pocs minuts de la platja, l'estació de tren i els serveis locals. La propietat destaca pel seu estat "clau en mà" i el seu alt potencial de rendibilitat, que ha estat en funcionament des del 2018, aconseguint una puntuació global de 4,9 en la reserva i un 5 en la ubicació.

La distribució intel·ligent i ben proporcionada comença amb una acollidora i lluminosa sala d'estar i menjador amb una cuina totalment equipada amb acabats moderns. L'apartament consta de dos dormitoris còmodes i un bany totalment reformat a la planta baixa i un bany de convidats a la planta superior. A tota la casa hi ha aire condicionat fred/calor, finestres de doble vidre i materials moderns que garanteixen que no calgui cap reforma addicional ni manteniment immediat. Així com una terrassa interior per menjar a l'aire lliure.

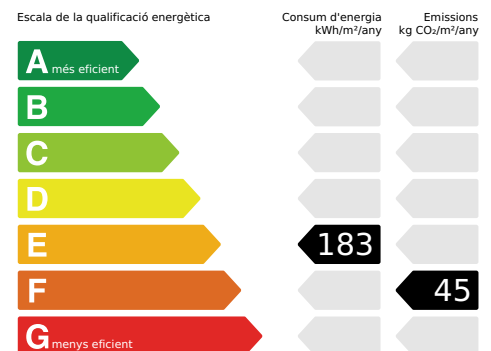
El punt fort d'aquesta propietat és la seva llicència turística completa i activa, un actiu rar i valuós a Sitges. Tant si el comprador busca una font d'ingressos immediata des del primer dia com una casa de vacances mediterrània ideal amb un excel·lent potencial de lloguer, aquesta joia a punt per entrar-hi a viure ofereix totes dues coses.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/sit67919

Terrassa, Llum natural,
Sistema d'alarma, Safareig,
Llicència turística,
Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastrats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

555.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 2 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Sitges Town, Barcelona



L'immoble està situat a Sitges, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament al carrer Jesús, d'acord amb la normativa vigent. Consta de 88 m² construïts i 72 m² útils. L'immoble es troba en excel·lent estat. El preu total de venda és de 555.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost de transmissions patrimonials. Tampoc inclou les despeses notariales ni del registre de la propietat. Es disposa d'un certificat d'eficiència energètica per a l'immoble. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, la disposem amb el número CHB0241242****, que posarem a disposició de l'interessat si ho sol·licita. Condició de Gran Titular d'Immables: núm. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya