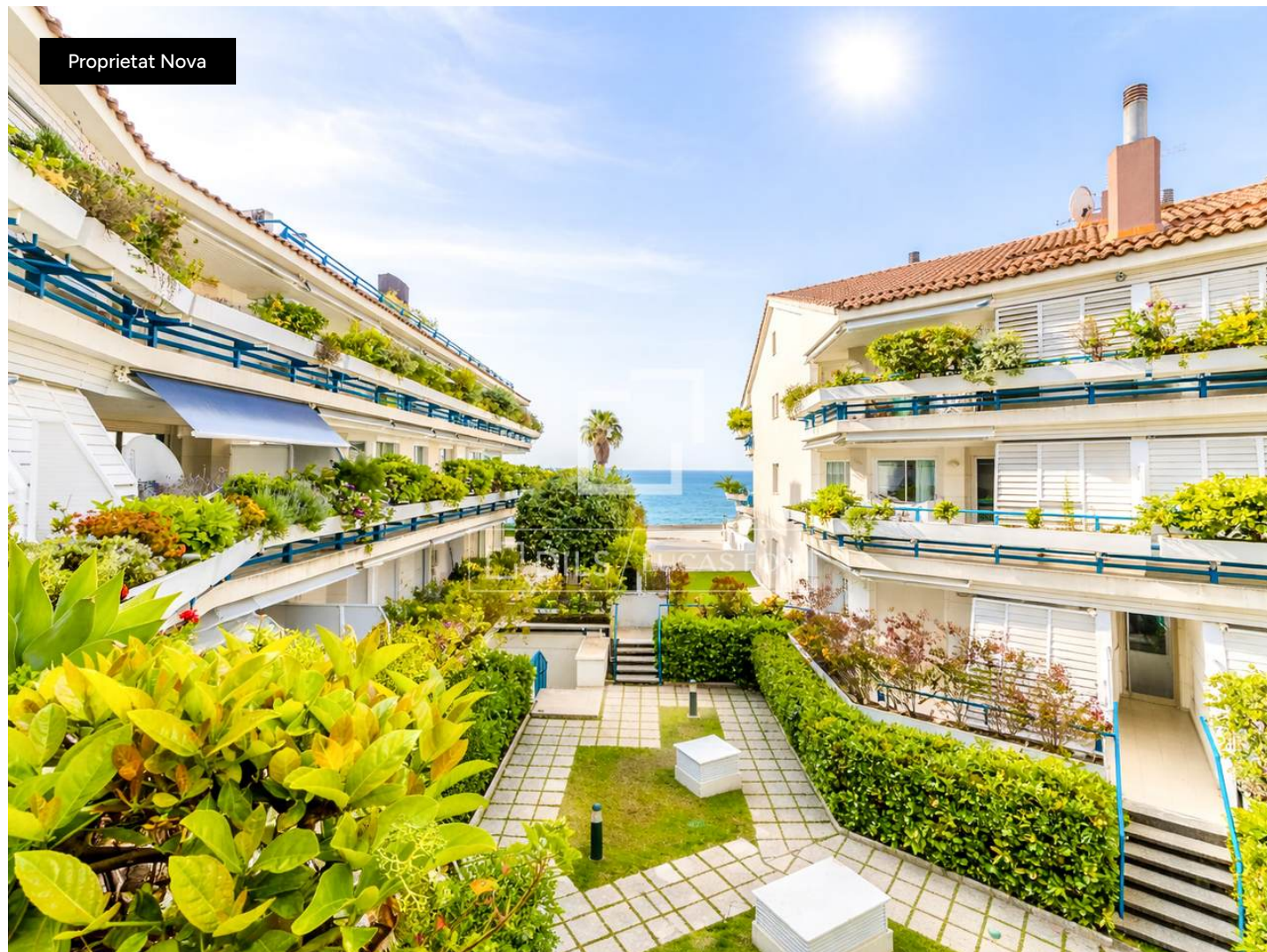


1.100.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 53m<sup>2</sup> terrassa en venda a Terramar

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3	2	163m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.100.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 53m<sup>2</sup> terrassa en venda a Terramar

Espaiós pis en venda al Parc de Mar amb 108 m<sup>2</sup> d'espai interior, 53 m<sup>2</sup> de terrasses, vistes al mar i accés a un terreny comunitari exclusiu davant de la platja.

Aquest elegant apartament es troba dins del prestigiós complex residencial Parc de Mar, una de les comunitats de platja més cobejades de Sitges. Amb aproximadament 108 m<sup>2</sup> d'espai interior i 53 m<sup>2</sup> de terrasses privades, la propietat combina proporcions generoses amb una connexió perfecta amb l'exterior. Dissenyat per capturar la llum natural i les vistes obertes, ofereix un ambient refinat però confortable que és ideal tant per a una vida permanent com per a un ús com a segona residència.

La urbanització Parc de Mar és coneguda pel seu excepcional entorn comunitari, que ofereix jardins ben cuidats, múltiples piscines i accés directe al passeig marítim. La naturalesa tancada de la comunitat garanteix un alt nivell de privacitat i seguretat, mentre que els amplis terrenys creen una sensació d'espai i tranquil·litat que rarament es troba en les urbanitzacions costaneres.

L'apartament en si està distribuït en una sola planta i disposa de terrasses davanteres i posteriors, cosa que permet diferents orientacions al llarg del dia. Aquests espais exteriors amplien la superfície habitable i proporcionen un entorn ideal per menjar, relaxar-se i gaudir del clima mediterrani. Les terrasses també milloren la sensació d'obertura, aportant llum a l'interior i reforçant l'estil de vida interior-exterior.

A l'interior, la propietat ofereix una distribució ben proporcionada amb una separació clara entre la zona d'estar i la de dormir. L'espai principal d'estar s'obre directament a la terrassa, creant un flux natural i un ambient confortable tant per a la vida quotidiana com per a l'entreteniment. La cuina està posicionada de manera pràctica, amb fàcil accés tant a la zona d'estar com als espais exteriors.

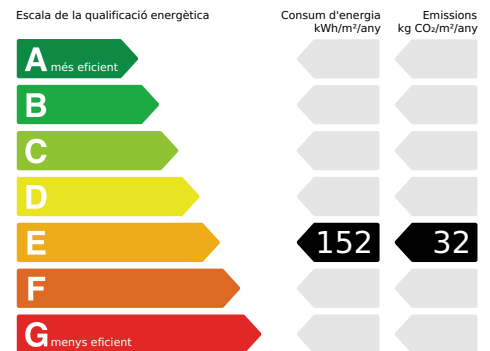
L'apartament inclou un dormitori principal amb bany privat, dos dormitoris dobles i un bany compartit per a convidats, dissenyat per oferir comoditat i flexibilitat tant per a la vida familiar com per a allotjar convidats. Cada espai està ben definit, amb llum natural i un ambient tranquil i neutre a tot arreu.

El que realment diferencia aquesta propietat és la seva ubicació dins del Parc de Mar i una bonica i gran terrassa amb vistes directes al mar. La combinació de seguretat amb porta, àmplies zones verdes, piscines d'estil resort i la proximitat immediata a la platja crea un entorn de vida únic. Ofereix un nivell de tranquil·litat i exclusivitat que es considera entre els millors de Sitges.



[lucasfox.cat/go/sit68274](https://lucasfox.cat/go/sit68274)

Vistes al mar, A primera línia de mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Exterior, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.100.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 53m<sup>2</sup> terrassa en venda a Terramar**

Aquesta propietat és ideal per a compradors que busquen una llar segura, espaiosa i ben situada, amb una bona vida a l'aire lliure i accés a serveis comunitaris de primera qualitat.

Oferint privacitat, espai i un estil de vida centrat al voltant del mar, aquest apartament representa una oportunitat única dins d'una de les comunitats més consolidades i desitjables de Sitges.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.100.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 53m<sup>2</sup> terrassa en venda a Terramar



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya