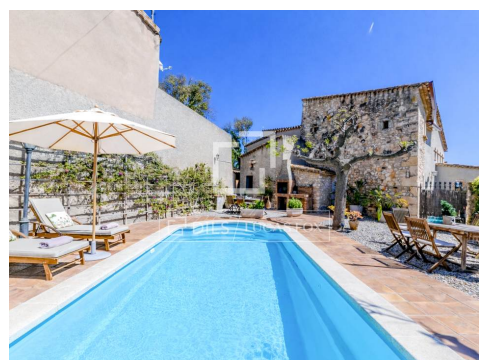
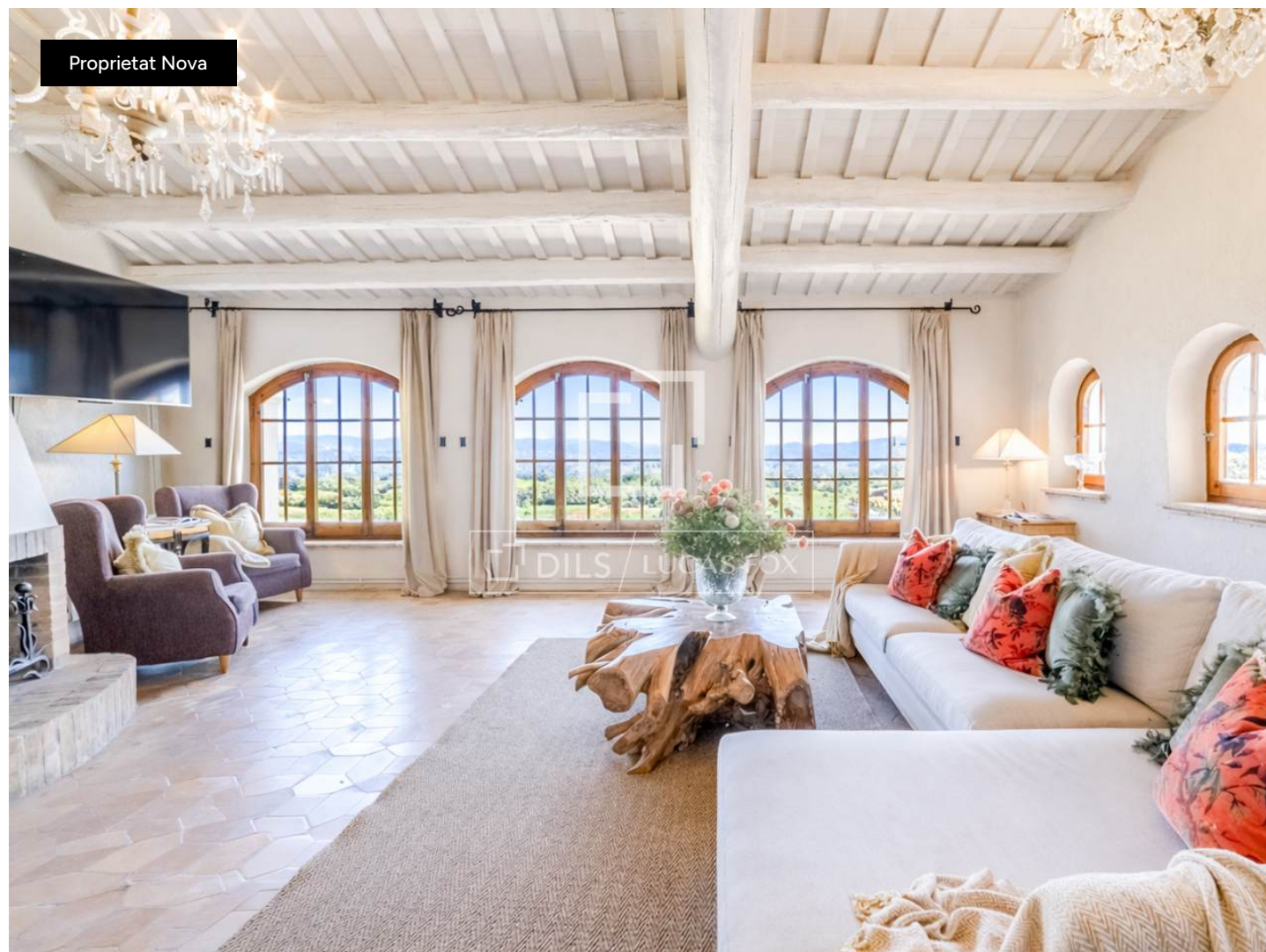


995.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Penedès » 08732

8	8	712m <sup>2</sup>	1.520m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

995.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

### Masia històrica única amb un fort potencial hospitalari, en venda al Penedès.

A pocs minuts amb cotxe de la ciutat de Vilafranca del Penedès, en un tranquil poble rural envoltat de vinyes, aquesta masia bellament restaurada destaca pel seu excel·lent estat i el seu notable potencial tant per a ús privat com professional.

La propietat captura perfectament l'essència de l'arquitectura tradicional catalana, combinada harmoniosament amb un alt nivell de confort modern. La renovació ha conservat acuradament els elements originals alhora que ha introduït acabats contemporanis refinats que milloren la funcionalitat sense comprometre el caràcter.

Distribuïda en diversos nivells, la casa ofereix uns interiors espaiosos i molt versàtils, amb múltiples zones d'estar i descans, així com vuit dormitoris amb bany privat. Aquesta distribució, juntament amb l'escala i les característiques de la propietat, permet una àmplia gamma d'usos, des d'una residència privada excepcional fins a una hospitalitat encantadora o un projecte centrat en esdeveniments.

Les vistes obertes sobre el paisatge del Penedès, amb les seves vinyes i els seus suaus turons, creen una sensació constant de pau i exclusivitat que cada cop és més difícil de trobar.

A la planta principal, una generosa sala d'estar-menjador amb llar de foc s'obre a una agradable terrassa coberta, ideal per gaudir de l'entorn durant tot l'any. La cuina de grans dimensions, totalment equipada, està dissenyada per a un ús intensiu, cosa que millora encara més la flexibilitat de la propietat.

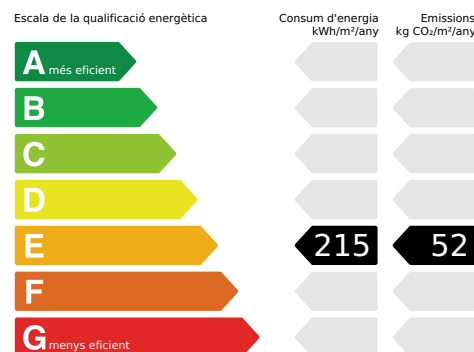
Al llarg dels diferents nivells, trobem habitacions acollidores, algunes situades en encantadors espais d'àtic plens de caràcter, així com un impressionant saló amb sostres alts i detalls arquitectònics únics que donen a la casa una identitat distintiva.

La planta inferior ofereix una gran zona polivalent, ideal per a reunions, celebracions o activitats d'oci, juntament amb bugaderia, un celler i lavabos per a convidats. En aquesta mateixa planta, també hi ha un apartament totalment independent amb accés privat, ideal per a convidats o per a una gestió més flexible de la propietat. Inclou una sala d'estar amb llar de foc, una cuina independent, dos dormitoris, dos banys i una terrassa privada.



[lucasfox.cat/go/sit68517](https://lucasfox.cat/go/sit68517)

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Calefacció, Barbacoa, Balcó



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

995.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

A l'exterior, la finca es troba en una parcel·la principal de 750 m<sup>2</sup> més una parcel·la addicional de 800 m<sup>2</sup> amb ametllers, complementada per jardins, piscina, zona de barbacoa i aparcament privat, creant un entorn ideal per gaudir de l'estil de vida mediterrani.

La seva ubicació estratègica, a només 20 minuts de la costa i a menys d'una hora de Barcelona, combinada amb les seves característiques excepcionals i el seu marc operatiu ja establert, fa d'aquesta una oportunitat única per a aquells que busquen una finca plena de caràcter, a punt per gaudir des del primer dia i amb un fort potencial a llarg termini.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

995.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya