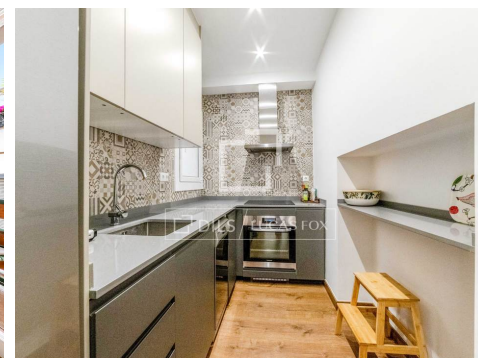
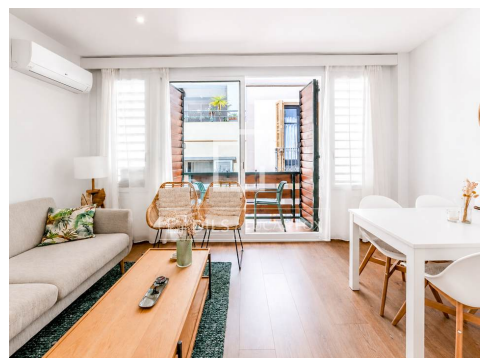
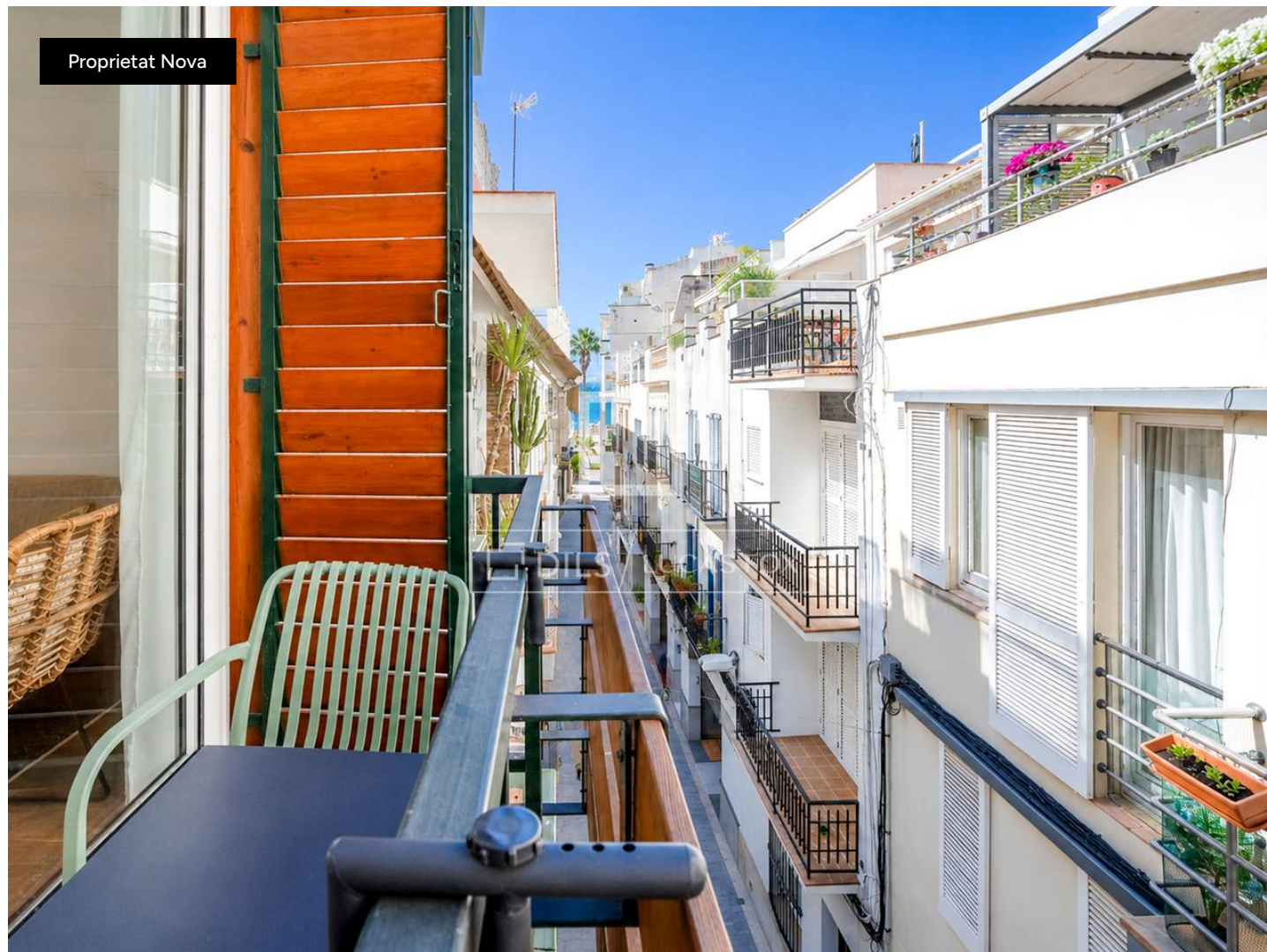


575.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 1 71m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

575.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Sitges Town, Barcelona

Elegant apartament llest per entrar a viure amb molta llum natural, habitacions amb vistes tranquil·les al parc, cuina totalment equipada, armaris encastats i un acollidor balcó amb vistes al mar.

Ens complau presentar aquest preciós apartament reformat situat en una de les zones més cobejades de Sitges, al centre de la ciutat i a menys de 100 metres de la platja. Llumíós, elegant i molt funcional, aquest habitatge és ideal per a aquells que busquen gaudir de l'estil de vida mediterrani amb totes les comoditats a poca distància a peu.

La propietat ofereix 71 m² d'espai habitable dissenyat amb cura. La lluminosa sala d'estar i menjador gaudeix de grans finestres que inunden l'interior de llum natural i s'obren a un encantador balcó amb espai per a dues cadires i una petita taula, perfecte per gaudir de l'esmorzar o d'un cafè al matí mentre es contempla el mar al final del carrer. Tant la sala d'estar com el dormitori principal estan equipats amb aire condicionat.

La cuina independent és moderna, totalment equipada i curosament dissenyada per combinar estil amb practicitat, cosa que la fa perfecta per a la vida quotidiana.

La zona de nit consta de tres dormitoris. Dos d'ells tenen vistes a un preciós parc verd, creant una atmosfera tranquil·la que rarament es troba al centre de la ciutat. Aquests dormitoris també disposen d'armaris encastats. Un d'ells inclou un bonic balcó tancat amb finestres corredisses, ideal com a racó de lectura, despatx a casa o refugi relaxant.

El bany ha estat completament reformat amb acabats contemporanis, mantenint l'estètica elegant i moderna que es troba a tot l'apartament.

A més, el passadís inclou dos pràctics armaris d'emmagatzematge encastats, un per a emmagatzematge general i l'altre dissenyat com a zona de bugaderia amb rentadora.

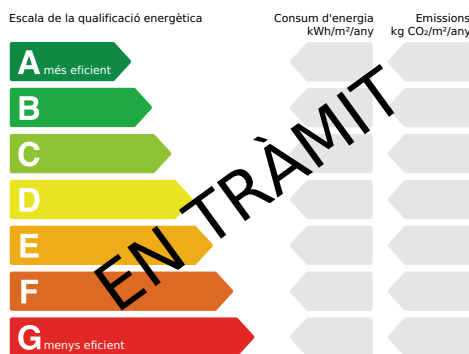
Gràcies a la seva ubicació privilegiada, la seva renovació completa i la seva excepcional llum natural, aquest apartament representa una oportunitat excepcional com a residència principal, segona residència a la vora del mar o una atractiva propietat d'inversió a Sitges.

La propietat es troba a Sitges, a la zona Centre, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Compta amb 71 m² de superfície construïda i 61 m² de superfície útil. La propietat es troba en bon estat.



lucasfox.cat/go/sit68901

Llum natural, Renovat,
Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

575.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Sitges Town, Barcelona

El preu total de venda és de 575.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la venda que, segons la legislació vigent, són a càrrec del comprador. En aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). També queden excloses les despeses de notari i del Registre de la Propietat.

La propietat disposa d'un Certificat d'Eficiència Energètica (EPC). Pel que fa a la Cèdula d'Habitabilitat, està disponible amb el número CHB05196321*** i es proporcionarà a les persones interessades si la sol·liciten. El número de registre AICAT 13225 i el número API 4089 es mostren d'acord amb la legislació aplicable.

Estat del propietari de gran propietat: NO

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

575.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Sitges Town, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya