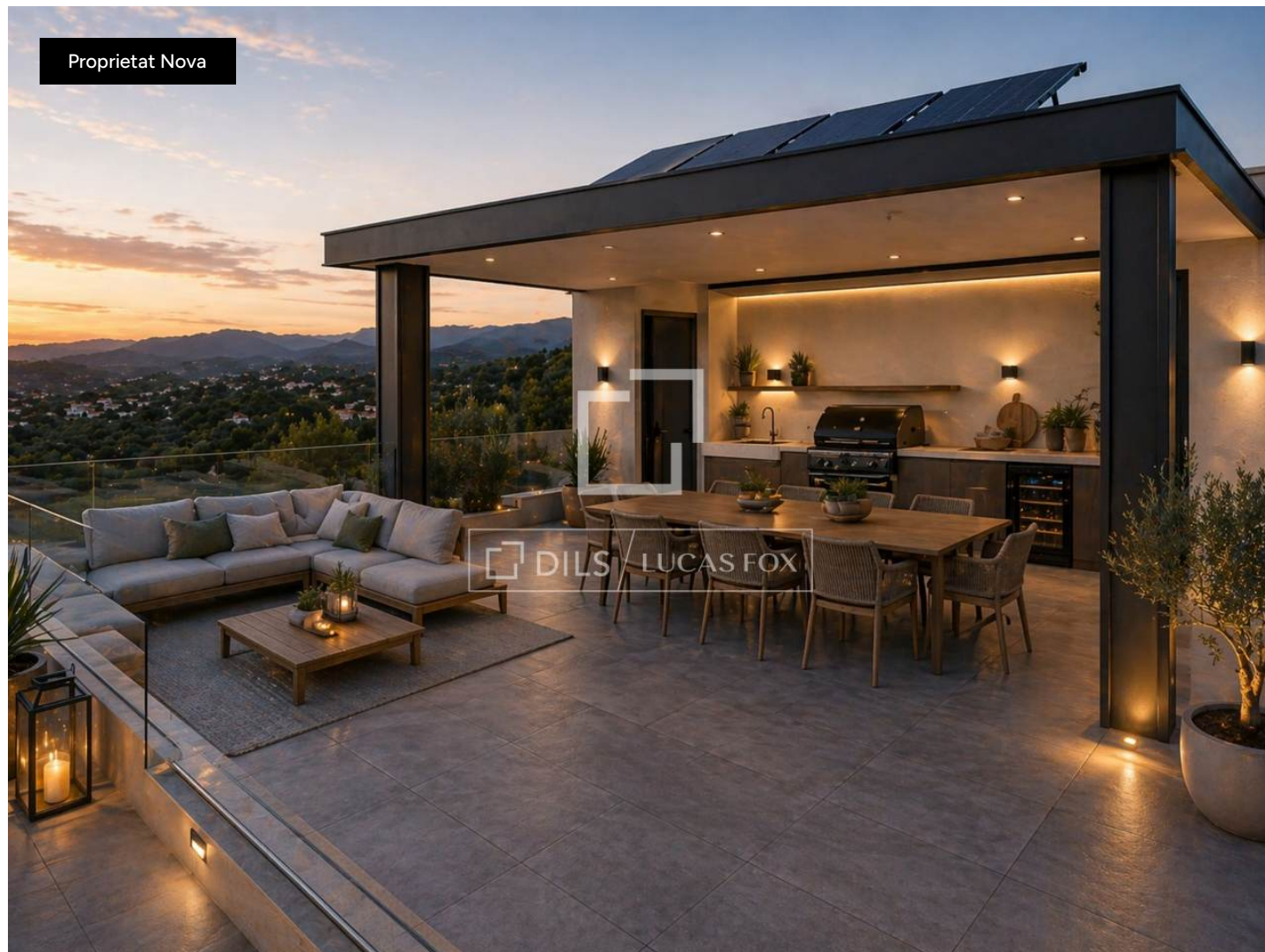


925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

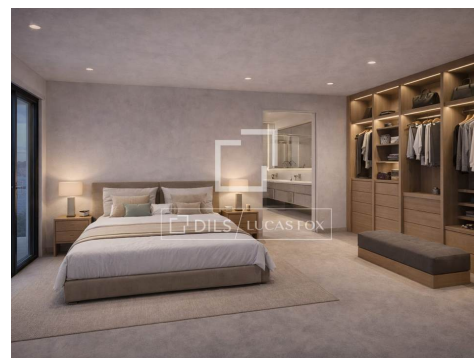
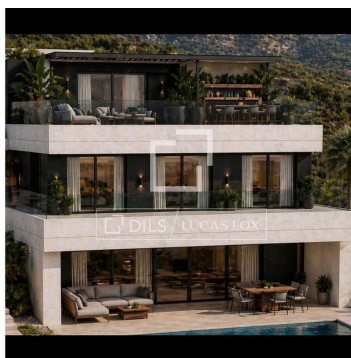
Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Mas Alba, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

3	3	204m ²	440m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Mas Alba, Barcelona

Xalet de nova construcció de 3 dormitoris amb piscina a Mas Alba, Sitges.

Xalet independent de nova construcció situat a Mas Alba, una de les zones més prometedores de la comarca de Sitges. La propietat destaca per la seva arquitectura contemporània i la seva qualificació energètica A, oferint una llar moderna, eficient i confortable.

Amb 204 m² construïts en una parcel·la d'aproximadament 440 m², la casa es distribueix en tres nivells connectats per una escala, amb previsió per a un ascensor. És una obra nova amb llicència d'obres concedida i lliurament previst per al segon trimestre del 2027.

La planta d'entrada (planta carrer) compta amb un acollidor rebedor que condueix a una terrassa a la terrassa, ideal com a zona de descans o espai d'entreteniment a l'aire lliure. La planta principal (zona de dia) ofereix una distribució oberta que combina la sala d'estar, el menjador i la cuina, amb grans finestrals que s'obren directament al porxo, al jardí i a la piscina privada. La planta superior (zona de nit) consta de tres habitacions dobles, inclosa una suite principal amb bany privat. Totes les habitacions donen a l'exterior i tenen accés a una terrassa.

La propietat es troba a Sant Pere de Ribes, a la zona de Mas Alba, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Consta de 204 m² de superfície construïda i 168 m² de superfície útil. La propietat està en construcció (Obra nova).

El preu total de venda és de 925.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la compravenda que, segons la legislació vigent, són responsabilitat del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (IVA). Tampoc inclou les despeses notarials ni registrals.

La propietat té un Certificat d'Eficiència Energètica (EPC) en procés. Pel que fa a la Cèdula d'Habitabilitat, està en procés, que es proporcionarà si es sol·licita a les persones interessades. El número de registre AICAT 13225 i el número API 4089 són visibles d'acord amb la legislació aplicable.

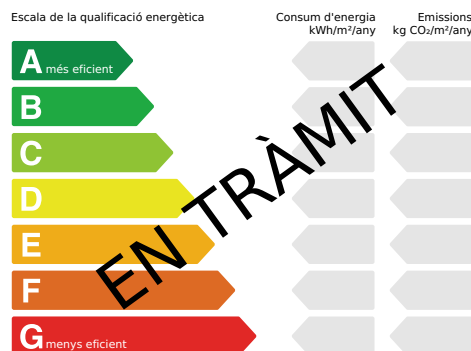
Estat del Gran Tenedor: NO

Per a més informació o per concertar una visita, no dubteu a contactar amb nosaltres.



lucasfox.cat/go/sit68918

Vistes a les muntanyes , Piscina, Jardí, Ascensor, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

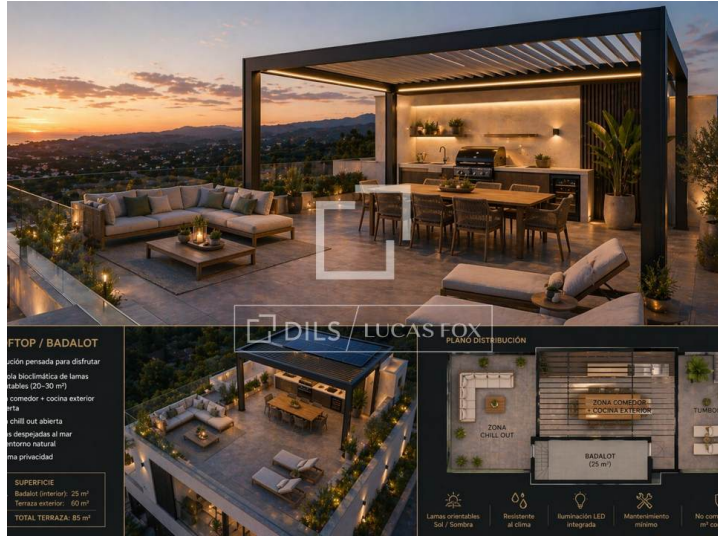


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

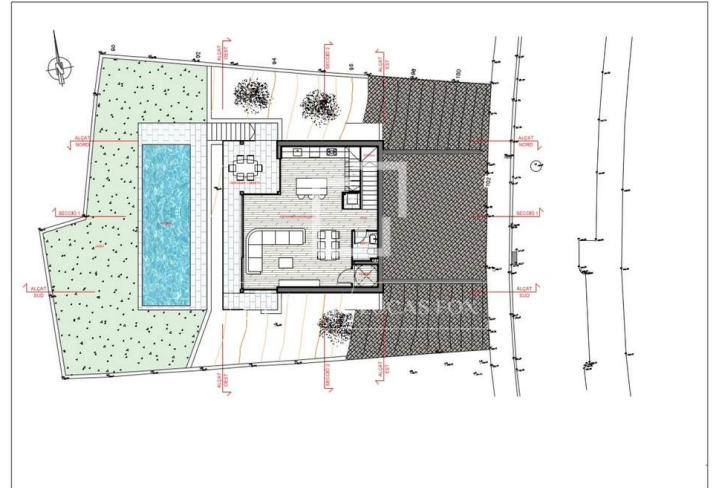
925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Mas Alba, Barcelona



PTOP / BADALOT
 disseny pensada para disfrutar
 de la climatització de les
 tables (20-30 m²)
 comedor + cocina exterior
 21 m²
 chill out abierta
 es despejada al mar
 entorno natural
 mas privacidad

SUPERFICIE
 Badalot (interior): 25 m²
 Terraza anterior: 60 m²
 TOTAL TERRAZA: 85 m²



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya